

## Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

**Dr. Manfred Korn**

### ■ Kommunikation

Stelzhamerstr. 5a, 5020 Salzburg, Österreich

Tel.: 0662 - 87 10 78-0, Fax: 0662 - 87 10 78-3 23

, Homepage <http://www.kanzleizentrum.at>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt5841.rechtsanwalt.com>

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Familienrecht**

**Immobilienrecht**

**Mediation**

**Mietrecht**

**Wirtschaftsrecht**

### ■ Kurzreportage

Rechtsanwalt Dr. Manfred Korn gründete 1993 seine Kanzlei in Salzburg, welche Sie in zentraler Lage in der Nähe zum Mirabellplatz finden.

Für Mandanten, die mit dem Pkw anreisen, stehen sowohl kanzleieigene als auch kostenpflichtige öffentliche Parkmöglichkeiten in der Kanzleiumgebung zur Verfügung. Auch die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist unproblematisch, da Sie den Hauptbahnhof in lediglich 20 Gehminuten erreichen und unmittelbar vor der Kanzlei eine Bushaltstelle (Linie 27) vorfinden.

Dr. Korn ist Mitglied und eingetragener Treuhänder der Salzburger Rechtsanwaltskammer sowie eingetragener Mediator beim Justizministerium.

Während der Bürozeiten montags bis freitags von 08.00 bis 17.00 Uhr können Beratungstermine vereinbart werden. Bei Bedarf sind sie auch außerhalb dieser Zeiten und nach Absprache vor Ort beim Mandanten möglich.

Die Kanzlei verfügt über einen Internetanschluss ([www.kanzleizentrum.at](http://www.kanzleizentrum.at)) mit der E-Mail-Adresse [korn@kanzleizentrum.at](mailto:korn@kanzleizentrum.at).



Dr. Korn, zu dessen Klientel Privatleute sowie kleinere und mittlere Unternehmen zählen, steht im Rahmen eines Kanzleizentrums in Kooperation mit anderen Rechtsanwaltskanzleien und einer Steuerberater- und Wirtschaftstreuhänderkanzlei, die im gleichen Gebäude sind. Darüber hinaus arbeitet Dr. Manfred Korn mit einer Rechtsanwaltskanzlei in Freilassing in Deutschland zusammen.

### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Manfred Korn, der 1961 in Sankt Peter am Wimberg in Oberösterreich geboren wurde, studierte von 1980 bis 1985 in Salzburg Rechtswissenschaften. Nachdem er seine Gerichtspraxis im Bezirks- und Landesgericht Salzburg abgeleistet hatte und seit 1988 als angestellter Konzipient in einer Salzburger Kanzlei tätig gewesen war, wurde er 1993 als Rechtsanwalt zugelassen. Der Jurist, der Englisch fließend beherrscht, gründete im selben Jahr die eigene Kanzlei in Salzburg.

Darüber hinaus absolvierte er von 1994 bis 1997 die Ausbildung zum Mediator. Als solcher begleitet er — vorwiegend in familienrechtlichen Konflikten, aber auch in den anderen Rechtsgebieten — als neutraler Dritter im Rahmen einer außergerichtlichen Vermittlung die Konfliktparteien, um gemeinsame Lösungsoptionen zu entwickeln.

Rechtsanwalt Dr. Manfred Korn bietet Rechtsberatungen und gegebenenfalls Prozessvertretungen im Immobilienrecht, Mietrecht, Familienrecht, Wirtschaftsrecht und Vereinsrecht an.

Im Immobilienrecht berät und vertritt er seine Mandanten bei der Gestaltung und Beratung von Kaufverträgen, wie zum Beispiel bei einem Immobilienkaufvertrag, Grundstückskaufvertrag, Wohnungseigentumskaufvertrag und einem Übergabevertrag. Das Wohnungseigentumsrecht stellt ein Teilgebiet des Immobilienrechts dar. In diesem werden Rechtsstreitigkeiten geregelt, die sich zwischen Wohnungseigentümern sowie zwischen den Eigentümern und der Hausverwaltung ergeben können. Kommt es zum Beispiel zu einem Baumangel oder Schaden am Haus, so wird über das Wohnungseigentumsrecht geklärt, ob das Gesamteigentum und somit alle Wohnparteien betroffen sind oder ob sich der Schaden lediglich auf eine Wohneinheit beschränkt und dadurch zur alleinigen Angelegenheit des entsprechenden Besitzers wird.

Im Mietrecht übernimmt der Jurist das Mandat für Mieter und Vermieter, wenn Rechtsstreitigkeiten hinsichtlich Mietvertrag, Kündigung, Kündigungsschutz, Mieterhöhung, Mietminderung und Räumungsklage aufkommen. Ferner können Sie sich an Herrn Dr. Korn wenden, wenn Sie Fragen zur Instandhaltungspflicht oder zum Übergang des Mietvertrags bei Unternehmensübertragung haben oder wenn Sie einen Mietvertrag gestalten lassen möchten.

Im Familienrecht berät und vertritt Sie Rechtsanwalt Dr. Manfred Korn bei Scheidung und Trennung im Zusammenhang mit den einhergehenden Rechtsfragen unter anderem zu Scheidungsvereinbarung, Vermögensteilung, Obsorgeverfahren, Unterhaltszahlung, Trennungsvertrag und Partnerschaftsvertrag. Seine Tätigkeit beschränkt sich hierbei jedoch nicht nur auf die eheliche Gemeinschaft, sondern erstreckt sich zudem auf das Recht der Lebensgemeinschaft außerhalb der Ehe. Darüber hinaus bietet Herr Dr. Korn seinen Klienten bei



einer Vaterschaftsfeststellung oder Vaterschaftsanfechtung fundierte Beratung.

Im Familienrecht wird auch das Thema Gewaltschutz geregelt. Kommt es im Falle von häuslicher Gewalt zu einem Verfahren nach dem Gewaltschutzgesetz, so kann der Täter im Rahmen einer Wohnungszuweisung aus der gemeinsamen Wohnung gewiesen werden, um das Opfer vor weiteren tätlichen Übergriffen zu schützen.

Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt des Juristen liegt im Wirtschaftsrecht. In diesem können die Mandanten eine umfassende Beratung bei der Wahl der geeigneten Rechtsform und Gestaltung von Gesellschaftsvertrag und Satzung erwarten. Herr Dr. Korn begleitet kleinere und mittelständische Unternehmen bei allen gesellschaftsrechtlichen Maßnahmen wie Gründung, Umstrukturierung und Sanierung sowie in wirtschaftsrechtlichen und handelsrechtlichen Angelegenheiten.

Auch wegen einer Forderungsbetreibung können Sie sich an Rechtsanwalt Dr. Manfred Korn wenden. Das Rechtsgebiet Forderungsinkasso beinhaltet die juristische Beratung und Vertretung bei der außergerichtlichen und gerichtlichen Durchsetzung von Außenständen sowie die darauf folgende Vollstreckung.

Im Vereinsrecht regelt Herr Dr. Korn Streitigkeiten, die sich zwischen den Vereinsmitgliedern ergeben können, sowie die Vermögensverwaltung von Vereinen.

#### ■ **Außerberufliche Engagements**

Neben seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt ist Dr. Manfred Korn Obmann des Mediationsvereins Salzburg (Arbeitsgemeinschaft Mediation in Salzburg).