

Kanzleiprofil

Rechtsanwaltskanzlei

Kanzlei Krell

■ Partneranwälte

Heike Krell ()

Annett Lange ()

■ Kommunikation

Martin-Hoop-Str. 22, 02625 Bautzen, Deutschland

Tel.: (0 35 91) 46 06 00, Fax: (0 35 91) 46 06 01

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://heike-krell.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht Annett Lange

Erbrecht Heike Krell

Familienrecht Heike Krell

Miet- und Pachtrecht Annett Lange

Sozialrecht Annett Lange

Verkehrsrecht Annett Lange

Vertragsrecht Heike Krell

Wohnungseigentum Annett Lange

■ Kurzreportage

Die Kanzlei liegt verkehrsgünstig und gerichtsnah in der Martin-Hoop-Straße 22. Vor dem Haus sind ausreichend kostenfreie Parkplätze vorhanden. In vier bis fünf Minuten ist die Kanzlei außerdem vom Busbahnhof bequem zu Fuß zu erreichen.

Von den Rechtsanwältinnen Frau Krell und Frau Lange werden Sie unter anderem beraten im

- Familienrecht
- Erbrecht
- Vertragsrecht



- Baurecht
- Verkehrsrecht
- Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Arbeitsrecht und
- Sozialrecht.

Außerdem übernimmt die Kanzlei den Forderungseinzug für kleine und mittelständische Unternehmen sowie für Privatleute.

Selbstverständlich können sich die Mandanten auch mit allen weiteren rechtlichen Problemen vertrauensvoll an die Kanzlei wenden. Die Anwältinnen setzen sich hier stets für eine optimale Lösung ein. Bei Fragen außerhalb des Tätigkeitsgebietes der Anwältinnen vermitteln diese auch einen kompetenten Ansprechpartner.

Das Büro ist erreichbar:

Montag bis Donnerstag: 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

Freitag: 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

sowie Termine nach Vereinbarung

Kanzleiprofil

Heike Krell

Kanzlei Kanzlei Krell

■ Kommunikation

Martin-Hoop-Str. 22, 02625 Bautzen, Deutschland
Tel.: (0 35 91) 46 06 00, Fax: (0 35 91) 46 06 01

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://heike-krell.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Erbrecht, Familienrecht, Vertragsrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Heike Krell wurde 1970 in Bautzen geboren. Nachdem sie an der Universität in Leipzig Rechtswissenschaften studiert hatte, kam sie für das Referendariat, den praktischen Teil der Ausbildung, wieder in ihre Heimatstadt zurück. Bereits während des Studiums arbeitete sie regelmäßig in einer Anwaltskanzlei und konnte so die Theorie von Anfang an mit der Praxis verbinden. Ihre Zulassung zur Anwaltschaft erhielt Frau Krell 1997. In der Freizeit engagiert sich die Juristin seit vielen Jahren im Lions-Club Kamenz-Lessing/Bautzner Land.

Rechtsanwältin Krell ist Ihre Ansprechpartnerin für das Familienrecht. In den meisten Fällen, die sie betreut, geht es um die Folgen einer Trennung oder Scheidung. In der Regel haben die Partner vor oder während der Ehe keinen Ehevertrag geschlossen, so dass bei der Scheidung ein Anspruch auf Zugewinnausgleich besteht. Zudem sind häufig Regelungen zum Unterhalt erforderlich. Gibt es gemeinsame Kinder, muss der Kindesunterhalt und oft das Sorgerecht und/oder das Umgangsrecht geregelt werden.

Ein weiterer Schwerpunkt der Anwältin ist das Erbrecht. Die Beratung umfasst sowohl die Vorsorge für den eigenen Todesfall als auch die Folgen, die ein Erbfall für die Hinterbliebenen nach sich zieht. Für die eigene Nachfolgeregelung stehen Ihnen verschiedene rechtliche Instrumentarien zur Verfügung. Am bekanntesten ist sicher das Testament. Im Rahmen einer umfassenden Beratung entwirft Frau Krell eine individuelle Lösung für Ihre Lebenssituation. Sind Sie bei einem Erbfall als gesetzlicher Erbe übergangen oder nur in einem viel zu geringem Maße berücksichtigt worden,



macht die Rechtsanwältin Ihren Pflichtteil geltend.

Einen großen Teil der täglichen Arbeit der Anwältin machen Mandate aus dem Vertragsrecht aus. Häufige Vertragstypen sind beispielsweise Kaufvertrag, Darlehensvertrag oder Leasingvertrag. Auf Wunsch gestaltet Frau Krell einen Vertragsentwurf nach Ihren Vorstellungen oder überprüft einen Entwurf des Vertragspartners auf mögliche nachteilige Regelungen. Ganz besonders wichtig ist die rechtliche Beurteilung im Vorfeld des Abschlusses bei einem Vertrag, durch den man umfangreiche Verpflichtungen eingeht, wie dies etwa bei einem Grundstückskaufvertrag der Fall ist.



Kanzleiprofil

Annett Lange

Kanzlei Kanzlei Krell

■ Kommunikation

Martin-Hoop-Str. 22, 02625 Bautzen, Deutschland
Tel.: (0 35 91) 46 06 00, Fax: (0 35 91) 46 06 01

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://heike-krell.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht, Miet- und Pachtrecht, Sozialrecht, Verkehrsrecht, Wohnungseigentum

■ Fachgebiete/Charakteristika

Annett Lange wurde 1974 in Räckelwitz geboren. Nach dem Abitur studierte sie in Jena Rechtswissenschaften. Während ihres Referendariats absolvierte sie eine Auslandsstation in Wien. Seit 2001 ist Frau Lange als Rechtsanwältin zugelassen. Nebenberuflich ist die Juristin als Dozentin an der medizinischen Akademie und der Berufsakademie in Bautzen tätig.

Ein Schwerpunkt ihrer Arbeit sind Mandate aus dem Verkehrsrecht. Nach einem Unfall übernimmt Frau Lange auf Wunsch die gesamte Regulierung mit den Versicherungen. Werden Zahlungen verweigert, macht die Anwältin einen etwaigen Schadensersatzanspruch gerichtlich geltend, der Ihnen bei einem erlittenen Sachschaden oder Personenschaden zusteht. Häufig kommen aber auch Mandanten zu ihr, die einen Bußgeldbescheid erhalten haben oder sich sogar wegen einer Verkehrssache vor dem Strafgericht verantworten müssen. Beide Anwältinnen beraten sie hierüber.

Außerdem vertritt die Juristin Sie in allen Rechtsstreitigkeiten rund ums Wohnen, also in der Regel im Mietrecht oder Pachtrecht, zunehmend aber auch im Wohnungseigentumsrecht (WEG).

Zu den Mandanten von Annett Lange zählen sowohl Mieter als auch Vermieter, so dass sie den Blickwinkel beider Seiten gut kennt. Während sich die Mieter mit Fragen zur Betriebskostenabrechnung, zu Schönheitsreparaturen, Möglichkeiten einer Mietminderung oder zur Rückzahlung ihrer Mietkaution an die Anwältin wenden, hilft sie Vermietern bei der Eintreibung einer ausstehenden Mietzahlung oder, wenn dies aussichtslos ist, bei der Erlangung eines gerichtlichen



Titels zur Räumung der Wohnung.

Im Wohnungseigentumsrecht berät die Juristin sowohl Eigentümer als auch Eigentümergeinschaften, zum Beispiel zu Fragen der Hausgeldzahlung oder der Gültigkeit von Beschlüssen der Eigentümerversammlung.

Ein weiterer Schwerpunkt der Anwältin ist das Arbeitsrecht. Frau Lange informiert Sie insbesondere über Ihre Rechte nach einer Kündigung oder bei ausstehender Lohnzahlung und vertritt Sie in einem möglichen Prozess vor dem Arbeitsgericht.

Zum Tätigkeitsfeld der Juristin gehört auch das Sozialrecht. Häufig kommen Mandanten zu ihr, die von einer Behörde einen Bescheid erhalten haben, um diesen auf seine Richtigkeit überprüfen zu lassen. Zunehmend sind dies seit der Einführung von Hartz IV auch solche Bescheide.