



## Kanzleiprofil

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht und Mediatorin

**Dr. Gabriele Altenhofen**

### ■ Kommunikation

Kaiser-Wilhelm-Ring 11, 50672 Köln, Deutschland

Tel.: (02 21) 8 46 93 30, Fax: (02 21) 9 77 61 29 11

, Homepage <http://www.kanzlei-altenhofen.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt5280.rechtsanwalt.com>

### ■ Fachanwaltschaften

**Verwaltungsrecht**

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Baurecht (privat)**

**Erbrecht**

**Immobilienrecht**

**Mediation**

**Vertragsrecht**

**Verwaltungsrecht**

### ■ Kurzreportage

Frau Dr. Altenhofen ist seit fast einem Jahrzehnt als Rechtsanwältin tätig. Die Kanzlei Dr. Altenhofen betreut Privatleute sowie kleine bis mittelständische Unternehmen.

Haupttätigkeitsfelder der Kanzlei sind die Bereiche Immobilien- und Baurecht sowie Verwaltungsrecht. Zudem kann die Kanzlei auf bestehende Kooperationen mit fachlich spezialisierten und kompetenten Berufsträgern in interdisziplinären Netzwerken zurückgreifen.

Die modernen Kanzleiräume befinden sich direkt am Kaiser-Wilhelm-Ring. Durch die zentrumsnahe Lage haben Sie direkten Anschluß an den öffentlichen Personennahverkehr, insbesondere zur U-BahnHaltestelle Christophstraße und Friesenplatz. Für Mandanten welche mit dem Auto kommen, befinden sich in unmittelbarer Nähe Parkplätze.

Die Ausstattung der Kanzlei ist modern und entspricht dem neusten technischen Stand,



insbesondere den elektronischen Datentransfer. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich, aber zweckorientiert ausgestattet.

Frau Dr. Altenhofen legt Wert auf eine umfassende fachspezifische literarische Ausstattung der Kanzlei, unterstützt auch durch modernste Technologien.

Das Personal ist freundlich, zuvorkommend und fachlich qualifiziert.

Die Öffnungszeiten der Kanzlei sind von Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 17.00 Uhr.

Selbstverständlich sind Vereinbarungen von Terminen mit Rechtsanwältin Dr. Altenhofen auch außerhalb dieser Geschäftszeiten möglich. Darüber hinaus sind bei besonderer Veranlassung auch Termine im Hause der Mandanten durchführbar.

Die Kanzlei bietet Ihnen darüber hinaus eine Online-Rechtsberatung unter [mail@kanzlei-altenhofen.de](mailto:mail@kanzlei-altenhofen.de) an, mittels dieser Sie direkt mit Frau Dr. Altenhofen in Kontakt treten können.

#### ■ **Fachgebiete/Charakteristika**

Gabriele Altenhofen beendete ihr Studium der Rechtswissenschaften an Universität Regensburg mit dem ersten juristischen Staatsexamen. Nach dem Studium absolvierte sie ihren juristischen Vorbereitungsdienst im Landgerichtsbezirk Regensburg, ihr Wahlstation in einer renommierten Anwaltskanzlei in Sydney und legte das zweite juristische Staatsexamen ab. Anschließend war sie als Assistentin an der Universität Eichstätt tätig, während sie bei Prof. Dr. Udo Steiner, Richter am Bundesverfassungsgericht 1997 im Öffentlichen Baurecht promovierte.

Die Volljuristin, 1997 als Rechtsanwältin zugelassen, ist vor allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt. Sie ist ebenfalls vor den Sozial-, Verwaltungs-, Finanz- und Arbeitsgerichten auftrittsbefugt.

In den Jahren 2000 bis 2003 arbeitet die Juristin in der international anerkannten Sozietät PriceWaterhouseCoopersVeltins.

Seit 2003 ist Frau Dr. Altenhofen befugt die Bezeichnung „Fachanwältin für Verwaltungsrecht“ zu führen.

Darüberhinaus ist sie zugelassene Mediatorin, nachdem sie die hierfür notwendige Befähigung an der Deutschen Anwaltsakademie erlangte.

Frau Dr. Altenhofen ist neben ihrer anwaltlichen Tätigkeit Dozentin und Lehrbeauftragte an den Universitäten Regensburg und Eichstätt-Ingoldstadt, sowie an der Rheinischen Fachhochschule in Köln und Ausbilderin am Landgericht Köln für Rechtsreferendare.



Die Juristin ist in vielen Ehrenämtern engagiert. Frau Dr. Altenhofen ist Gründungsmitglied des Ausschusses für Privates Bau- und Architektenrecht und Mitglied des Ausschusses für Verwaltungsrecht im Kölner Anwaltverein, sowie Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Architektenrecht im Deutschen Anwaltsverein.

Seit 2005 ist Frau Dr. Altenhofen beratendes Mitglied des Instituts für Betriebsberatung, Wirtschaftsförderung und Wirtschaftsforschung im Bundesverband mittelständischer Wirtschaft.

Darüber hinaus ist Frau Dr. Altenhofen Autorin ständiger eigener Veröffentlichungen und Mitarbeiterin der Zeitschrift Immobilien- und Baurecht.

Rechtsanwältin Dr. Altenhofen korrespondiert auch in Englisch, Französisch und Spanisch.

Rechtsanwältin Dr. Altenhofen berät und vertritt Sie im Immobilienrecht, privaten und öffentlichen Baurecht und führt Mediationen durch. Ein wesentlicher Tätigkeitsschwerpunkt der Juristin ist das Verwaltungsrecht. Seit 2003 ist Frau Dr. Altenhofen berechtigt die Bezeichnung „Fachanwältin für Verwaltungsrecht“ zu führen. Auch im Erbrecht und – selbstverständlich - im Allgemeinen Zivilrecht findet sich ein Tätigkeitsschwerpunkt der Juristin.

Nachfolgend passende Stichworte zu o.g. Schwerpunkten:

(Immobilienrecht, Werkvertrag, Architektenrecht, Honorarabrechnung, Bauherrn- und Bauträgermodelle, Baucontrolling, Bauvertrag, Garantie, Gewährleistung, Abnahme, Gutachten, Gesamtschuldner, Beweisverfahren, Bauleistungsbeurteilung, Ermittlung der Bausumme, öffentliches Baurecht, Bauleitplanung, umweltrechtliche Regelungen, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Erschließung, Vereinfachtes Verfahren, Veränderungssperre, Teilungsgenehmigung, Vorkaufsrecht, Regelung der baulichen Nutzung, Nebenanlagen, allgemeine Regelung der Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen, Ermittlungsverfahren über das Maß der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl, Baumassenzahl, Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen, Baueinstellungsverfügung, Abbruchsverfügung, Nutzungsuntersagung, Nachbarrecht, Rechtsschutz, Normenkontrollverfahren, Verpflichtungsklage, Anfechtungsklage, Vorläufiger Rechtsschutz, Widerspruchsverfahren, Schwarzbau.)

(Polizeirecht, Rechtmäßigkeit von Polizeiverfügungen, Gefahrbeurteilung, Adressatverfügung, Verhältnismäßigkeitsanalyse, Ermessensermittlung, Datenerhebung, Datenverarbeitung, Personenfeststellung, Vorladung, Gewahrsam, Durchsuchung, Beschlagnahme, Erkennungsdienstliche Maßnahmen, Rechtswege, Klage, Vollstreckbarkeit von Polizeiverfügungen, Gewerberecht, Überwachung ermittlerischer Anlagen, Genehmigungsverfahren, Gefahrenabwehr, Eingriffsbefugnis, Beamtenrecht, Entlassung, Versetzung, Berechnung von Pensionen und Ruhegehalt, Beamtenversorgung, Abordnungen, Eilrechtsschutz, Stellenausschreibungsverfahren, Konkurrentenklage, Amtshaftpflichtprozesse, dienstliche Beurteilungen, Disziplinarverfahren, Umweltrecht, Altlastregelung, Immissionsrecht, Emissionsrecht, Naturschutz, Kreislaufwirtschaft, Verwaltungsprozessrecht und Verwaltungsverfahrenrecht.)



(Konfliktlösung, Analyse, Vermittlung, außergerichtliche nicht öffentliches Verfahren, konstruktive Konfliktregelung, einvernehmliche Regelungen, interdisziplinäre Konflikt- und Kommunikationswissenschaft, humanistische Beratungsmethodik, Havard-Modell, Streitschlichtung, Wirtschaftsmediation, Interessensklärung, Verhandlung auf Grundlage von Interessen statt Positionen, Win Win Perspektiven, Optionsermittlung, Objektivierbare Bewertungskriterien, Interessensausgleich, Kommunikationstechnik.)

(Testamente, Erbschaften, Anfechtung, Annahme, Auseinandersetzung, Ausgleichspflicht, Auskunftsklage, Auslegung, Ausschlagung, Ausstattung, Berliner Testament, Bestattungskosten, Ehegattentestament, eidesstattliche Versicherung, eigenhändiges Testament, Enterbung, Erbaugleich, Erbeinsetzung, Erben, Erbengemeinschaft, Erbenhaftung, Erbschaft, Erbschaftsbesitzer, Erbschein, Erbteil, Erbunwürdigkeit, Erbvertrag, Erbverzicht, Ersatzerbe, gesetzliche Erbfolge, Haftungsbeschränkung, Hinterlegung, letztwillige Verfügung, Nacherbe, Nachlass, Nachlassgericht, Nachlassinsolvenzverfahren, Nachlassverzeichnis, Nachlassschuld, Nachlassverwaltung, nasciturus, notarielles Testament, Nottestament, Patiententestament, Pflichtteilsanspruch, Pflichtteilergänzung, Scheinerbe, Schenkung, Stufenklage, Teilungsanordnung, Testament, Testamentsanfechtung, Testamentsgestaltung, Testamentsvollstreckung, Testierfreiheit, Überschuldung des Nachlasses, vererben, Vererblichkeit, Vermächtnis, Vermögensnachfolge, Verteilungsplan, Vorsorgevollmacht, Wechselbezüglichkeit.)

(Vereinsrecht, Stiftungsrecht, Geschäftsfähigkeit, Vollmacht, Verjährung, Sicherheitsleistungen, Schuldnerverzug, Vertragsverletzung, Schadensersatz, Haftungsrecht, Rücktritt, Forderungsrecht, Kaufrecht, Gewährleistung, Garantie, Schenkung, Mietrecht, Pachtrecht, Darlehn, Dienstvertrag, Werkvertrag, Reisevertrag, Maklervertrag, Geschäftsführung ohne Auftrag, Bürgschaftsrecht, Schuldanerkenntnis, Eigentumsansprüche, Grundstücksrecht, Erbbaurecht, Grunddienstbarkeiten, Nießbrauch, Vorkaufsrecht, Kreditsicherungsrecht, Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld, Pfandrecht, Prozessführung, Prozesskostenhilfe.)

#### ■ **Publikationen**

„Anwaltcheckbuch Aktuell: Schuldrechtsreform“, Dr. Otto Schmidt Verlag Köln, 2002, „Gemeindliche Erstplanungspflicht unter besonderer Berücksichtigung des Baus von P&R Anlagen“, Nomos Verlag Baden-Baden 1997, „Partnerschaftliche Verträge“, Carl Heymann Verlag Köln, 2005

#### ■ **Außerberufliche Engagements**

Neben ihren vielen anwaltlichen, dozierenden und ehrenamtlichen Tätigkeiten, findet Gabriele Altenhofen freizeithlichen Ausgleich beim Tennis spielen, Tanzen und bei dem Genuss guter Weine.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Köln

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos



unter [www.brak.de](http://www.brak.de)