

Kanzleiprofil

Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mütze Korsch

■ Partneranwälte

Dr. Bettina Meyer-Hofmann ()

■ Kommunikation

Trinkausstr. 7, 40213 Düsseldorf, Deutschland

Tel.: (02 11) 88 292-9, Fax: (02 11) 88 292-6

Homepage <http://www.mkrg.com>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt5217.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (privat) Dr. Bettina Meyer-Hofmann

Baurecht (öffentlich) Dr. Bettina Meyer-Hofmann

Immobilienrecht Dr. Bettina Meyer-Hofmann

Vergaberecht Dr. Bettina Meyer-Hofmann

■ Kurzreportage

Die Mütze Korsch Rechtsanwaltsgesellschaft mbH (MKRG) ist ein Zusammenschluß von Partner, die auf einer langjährigen und vertrauensvollen Zusammenarbeit beruht. MKRG wurde 2004 gegründet. Sitz der Gesellschaft ist Düsseldorf. Ein weiteres Büro gibt es in Köln. Von diesen Standorten betreuen vierundzwanzig Rechtsanwälte, davon zwölf Partner, in der gesamten Bundesrepublik Mandanten und Mandate. Rechtsanwältin Dr. Bettina Meyer-Hofmann ist seit 1997 für die Kanzlei in Düsseldorf tätig.

Privat- und Geschäftsleute, mittelständische Unternehmen und international tätige Konzerne werden durch die Kanzlei im Hinblick auf deren Tätigkeit in Deutschland beraten. Auslandsaktivitäten der Mandanten werden mit Hilfe eines Netzwerkes von Korrespondenzpartnern bearbeitet. Im Bereich Wirtschaftsprüfung, Steuerrecht und Betriebswirtschaft besteht ein Best-Friends-Abkommen der Kanzlei u.a. mit PricewaterhouseCoopers.

Sie finden die Mütze Korsch Rechtsanwaltsgesellschaft direkt an der Königsallee im Herzen Düsseldorfs. Der zentral gelegene Standort bietet neben modernster Technik eine umfassende



juristische, wirtschaftlich orientierte Bibliothek sowie einen mit allen Medien ausgestatteten Besprechungs- und Seminarraum für bis zu 60 Personen.

Das Büro der Kanzlei ist montags bis freitags von 08.00 bis 20.00 Uhr besetzt. Die Beratungstermine können nach Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten und vor Ort beim Mandanten liegen. Die Rechtsanwälte selbst sind bei Bedarf und in dringenden Fällen rund um die Uhr erreichbar.

Seit Jahren ist die Kanzlei auf Grundlage eines Qualitätshandbuchs nach DIN EN ISO 9001 tätig, das regelmäßig fort- und weiterentwickelt wird.



Kanzleiprofil

Dr. Bettina Meyer-Hofmann

Kanzlei Mütze Korsch

■ Kommunikation

Trinkausstr. 7, 40213 Düsseldorf, Deutschland

Tel.: (02 11) 88 292-9, Fax: (02 11) 88 292-6

Homepage <http://www.mkrq.com>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt5217.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (privat), Baurecht (öffentlich), Immobilienrecht, Vergaberecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Dr. Bettina Meyer-Hofmann wurde 1969 in Braunschweig geboren und studierte in Freiburg, München und Hamburg Jura. Das anschließende Referendariat im Oberlandesgerichtsbezirk München wurde durch eine dreimonatige juristische Tätigkeit in San Francisco ergänzt. Die Promotion zum Doktor der Rechte erfolgte 1996 zum Thema "Der Schiedsgutachtervertrag" an der Ludwig-Maximilians-Universität zu München. Dr. Meyer-Hofmann korrespondiert und arbeitet in deutscher und englischer Sprache. Die 1996 zur Anwaltschaft zugelassene Volljuristin ist an allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt.

Dr. Bettina Meyer-Hofmann ist seit 2000 Partnerin und leitet mit einem Kollegen den Bereich Vergaberecht/PPP der Kanzlei. Frau Dr. Bettina Meyer-Hofmann hat die Entwicklung des Vergaberechts zu einem zentralen Feld des öffentlichen Wirtschaftsrechts von Anbeginn intensiv begleitet und zählt heute auf diesem Gebiet zu den führenden Juristen.

Sie berät öffentliche und private Auftraggeber bei der Planung und Realisierung von Vergabevorhaben und in jeder Phase der Ausschreibung bis zur Vertretung vor den Vergabekammern und Vergabesenaten. Bieter werden bei der Angebotserstellung, der Unterbreitung von Nebenangeboten und bei der Abfassung von Verfahrensrügen beraten und in Nachprüfungsverfahren vertreten.

Zu den Mandanten von Dr. Meyer-Hofmann gehören öffentlich-rechtliche Körperschaften und



Unternehmen, die vergaberechtsrelevante Aufträge zu vergeben haben, ebenso wie Firmen, die sich um öffentliche Aufträge bewerben. Dabei erarbeitet sie Lösungen, die den jeweiligen Bedürfnissen und Interessen ihrer Mandanten Rechnung tragen, insbesondere im Hinblick auf die Vermeidung unnötigen Aufwands oder Zeitverlusts, und zugleich ein Höchstmaß an Rechtssicherheit gewährleisten.

Im Zusammenhang mit der Ausschreibung von VOB-Leistungen, VOL-Leistungen und VOF-Leistungen berät und vertritt die Juristin öffentliche Auftraggeber sowie Bieter und Bewerber beispielsweise bei der Prüfung der Ausschreibungspflicht und des richtigen Vergabeverfahrens oder bei der Vertragsgestaltung. Im Übrigen erfolgt die Vertretung in Verfahren vor den Vergabekammern und Vergabesenaten sowie die rechtliche Begleitung in Vergabeverfahren. Dr. Meyer-Hofmann hat beispielsweise bei der Ausschreibung von Krankenhaus- und Klinikgebäuden, öffentlichen Gebäuden (Rathäuser, Justizzentren und Parkhäuser), Arenen und Stadien, bei der Beschaffung von IT-Dienstleistungen, bei der Ausschreibung von Architekten- und Ingenieurleistungen und bei der Realisierung von umfangreichen öffentlich-rechtlichen Partnerschaftsmodellen (Schulgebäude, Forschungszentren, Pilotprojekte im Infrastrukturbereich) beraten.

Neben dem Vergaberecht bilden das private Baurecht und das Immobilienrecht und das öffentliche Baurecht die weiteren Schwerpunkte der Tätigkeit von Dr. Meyer-Hofmann.

Im Bereich des privaten Baurechts und des Immobilienrechts bewertet Dr. Meyer-Hofmann bau- und immobilienrechtliche Risiken und entwirft und verhandelt rechtssichere Vertragskonzepte (Generalunternehmervertrag, Generalübernehmervertrag, Ingenieur- und Architektenvertrag). Daneben berät Dr. Meyer-Hofmann bei immobilienrechtlichen Transaktionen, Due-Diligences aus immobilien- und vergaberechtlicher Sicht, bei der Projektentwicklung und –finanzierung. Im Übrigen beinhaltet das Immobilienrecht das Immobilienkaufrecht, Gewährleistungsrechte bei Privatimmobilien oder Gewerbeimmobilien, das Erbbaurecht, die Finanzierung und Grundpfandrechte, das gewerblichen Mietrecht und Pachtrecht sowie das Immobilienleasing.

Das öffentliche Baurecht umfasst die Gesamtheit der rechtlichen Regelungen, die sich auf die Zulässigkeit und die Grenzen, die Ordnung und die Förderung der Errichtung von baulichen Anlagen sowie auf die bestimmungsgemäße Nutzung dieser Anlagen beziehen. Häufig wiederkehrende Fragen in diesem Bereich drehen sich um Baugenehmigung, Vorbescheid, Baunachbarrecht aus Sicht des Bauherrn und aus Sicht des Nachbarn, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Beitragsrecht Erschließungsbeitrag, Straßenbaubeitrag, Ausgleichsbetrag. Das öffentliche Baurecht regelt die städtebauliche Bebauungsplanung (BauGB) und die Anforderungen an die Ausführung des einzelnen Bauwerks (LBauO). Gerade das Bauplanungsrecht verlangt vom Bauwilligen die Bewältigung zahlreicher Rechtsfragen, wenn die Gemeinde durch Bebauungsplan oder Flächennutzungsplan bestimmt, wie Grundstücke baulich genutzt werden dürfen. Zur Durchsetzung ihrer Planung kann sie Maßnahmen wie Veränderungssperre, Zurückstellung, Teilungsgenehmigung, Vorkaufsrecht sowie Enteignung und Erschließung ergreifen. Auch die Bauordnungen der Länder enthalten viele konstruktive und gestalterische Anforderungen an die Errichtung, Änderung, Nutzung oder den Abbruch von baulichen Anlagen. Bei einem



Landschaftsschutzgebiet oder Wasserschutzgebiet kommt es oft zu komplexen Verhandlungen mit der Behörde über Ausnahmen und Befreiungen.

Rechtsanwältin Dr. Bettina Meyer-Hofmann zählt zu ihren größten Stärken, Strategien für die Lösung komplexe Sachverhalte zu entwickeln und diese in enger Zusammenarbeit mit dem Mandanten erfolgreich umzusetzen. Für die Bearbeitung steht der Juristin ein erfahrenes und eingespieltes Team zur Verfügung. Hierdurch ist die Bearbeitung der komplexen und oft in einem engen Zeitkorsett stehenden Materie auf höchstem Niveau gewährleistet.

Mitgliedschaften:

- Bundesrechtsanwaltskammer
- Deutscher Anwaltverein (DAV)
- Forum Vergabe e.V.
- Arbeitsgemeinschaft Baurecht im DAV

■ **Publikationen**

Dr. Bettina Meyer-Hofmann veröffentlicht regelmäßig im Bereich des Vergaberechts.

Publikationen:

- Mitherausgeberin "Vergabepaxis", Otto Schmidt Verlag, Köln, 2003
- Mitherausgeberin "Public Private Partnership", Carl Heymanns Verlag, Köln, 2005

■ **Außerberufliche Engagements**

Dr. Bettina Meyer-Hofmann ist Dozentin bei ibr-online („Eignungstest PPP“) der IIR Deutschland GmbH („Vergabepaxis und Vergaberecht in der Energiewirtschaft“), bei dem Seminarveranstalter Managementforum Starnberg („Vergaberecht für Bieter“), beim VDI-Bildungswerk und beim BWI Bau sowie Leiterin verschiedener In-House-Schulungen zum Vergaberecht und PPP.