



Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

Gerhard Neumann

■ Kommunikation

Am Amtshaus 2, 44627 Herne, Deutschland

Tel.: (0 23 23) 6 81 61 + 95 75 38, Fax: (0 23 23) 6 04 78

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt5185.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Familienrecht

Mietrecht

Unterhaltsrecht

Vereinsrecht

Zwangsvollstreckungsrecht

■ Kurzreportage

Die Kanzlei Neumann in Herne wurde am 01.10.1984 von Rechtsanwalt Gerhard Neumann gegründet. Zum Mandantenstamm gehören Privatleute sowie kleine Unternehmen.

Die Büroräume sind direkt am "Alten Markt" in Herne-Sodingen gegenüber der alten Polizeiwache. Kostenfreie Parkplätze finden Sie vor dem Kanzleigebäude in ausreichender Anzahl. Durch die zentrumsnahe Lage besteht ein sehr guter Anschluss an den Personennahverkehr der Region. In unmittelbarer Nähe der Kanzlei finden Sie Bushaltestellen der Linien 311, 321 und 333.

Die Bürozeiten sind montags bis freitags von 08.30 bis 12.30 Uhr, montags bis donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr. Gerne vereinbart das Sekretariat mit Ihnen Beratungstermine, die bei Bedarf auch außerhalb dieser Zeiten und vor Ort beim Mandanten stattfinden können.

■ Fachgebiete/Charakteristika

Gerhard Neumann wurde 1952 in Recklinghausen geboren. Nach dem Abitur studierte er an der Ruhr-Universität in Bochum Rechtswissenschaften und mehrere Semester Sozialwissenschaften. Nach dem absolvierten Referendariat im Oberlandesgerichtsbezirk Hamm ist er seit 1984 als Rechtsanwalt zugelassen. Herr Neumann ist an allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten



auftrittsberechtigt.

Ein Schwerpunkt von Rechtsanwalt Neumann liegt im privaten Mietrecht, in welchem die rechtlichen Beziehungen und Pflichten von Mieter und Vermieter behandelt werden. Schon bevor man einen Wohnungsmietvertrag abschließt, sollte man sich den Rat eines spezialisierten Juristen einholen, um spätere Rechtsstreite zu vermeiden. Ursachen für solche sind oftmals Themen wie Kündigung, Kündigungsfrist, Nichteinhaltung des Mietvertrags, Mieterhöhung, Schönheitsreparaturen, Unklarheiten bei der Nebenkostenabrechnung, Räumungsverfahren sowie Mietminderung aufgrund von Mängeln an der Mietsache. Darüber hinaus ist Gerhard Neumann der geeignete Ansprechpartner bei Unklarheiten über Zeitvertrag, Staffilvertrag, Betriebskosten oder Umlagen. Dazu gehören auch alle Rechte aus dem Wohnungseigentum und der Verwaltung. Hausverwaltung gehört seit über 15 Jahren zur täglichen Praxis.

Rechtsanwalt Neumann berät und vertritt Sie in allen Angelegenheiten rund um die Familie, Ehe und Partnerschaft, gerichtlich wie außergerichtlich. Das Familienrecht regelt unter anderem die Ehescheidung und angrenzende Rechtsfragen, Trennungsvereinbarung, Scheidungsvereinbarung und die Vorbereitung zum Ehevertrag. Hinzu gehören außerdem die Themenbereiche Voraussetzung einer Scheidung, Umgangsrecht, Versorgungsausgleich, Ehewohnung, Aufteilung von Hausrat, Vermögen und Unterhalt. Aber auch Abstammung, Adoption, Verwandtschaft oder die rechtlichen Wirkungen des Zusammenlebens Unverheirateter sind Teil der anwaltlichen Tätigkeit Herrn Neumanns.

Einen weiteren Schwerpunkt des Rechtsanwalts bildet das Zwangsvollstreckungsrecht, also die Realisierung titulierter Ansprüche. Die Zwangsvollstreckung ist ein staatliches Verfahren, das darauf abzielt, einen Anspruch des Gläubigers gegen den Schuldner durchzusetzen.

Zahlreiche Reformbestrebungen des Gesetzgebers im Vereinsrecht machen es unabdingbar, einen fachkundigen Rechtsanwalt aufzusuchen bei Angelegenheiten wie steuerlicher Veranlagung, Vereinsgründung, Vereinsauflösung, Vereinssatzung, Entziehung der Rechtsfähigkeit, Mitgliedschaft und Mitgliederversammlung. Rechtsanwalt Neumann bringt hier durch seine Tätigkeit in einem Kleingartenverein seit 1988 und als langjähriger Geschäftsführer eines Eishockeyvereins viel Erfahrung mit und berät und vertritt sie im Vereins-, Verbands- und Kleingartenrecht.

Auch im Allgemeinen Zivilrecht ist Rechtsanwalt Neumann tätig. Das Zivilrecht behandelt eine Vielzahl von rechtlichen Problemen. Es ist maßgeblich im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) geregelt, wird jedoch von zahlreichen Spezial- und Nebengesetzen ergänzt. Vertragliche Dinge gehören ebenso zu diesem Bereich wie Fragen rund um Eigentum, Schadensersatz (z.B. nach einem Verkehrsunfall) oder das Recht der unerlaubten Handlungen (Deliktsrecht). Die wesentlichen Probleme ergeben sich insbesondere in den folgenden Bereichen: Kaufrecht, Werkvertragsrecht, Mietrecht, Reiserecht, Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), Schadensersatzrecht, Deliktsrecht und Zwangsvollstreckungsrecht. Rechtsanwalt Neumann hilft Ihnen hier ebenso beratend wie gestalterisch. Selbstverständlich ist er Ihnen aber auch bei der Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen behilflich.



■ Außerberufliche Engagements

Gerhard Neumann ist bereits seit 1964 aktiver Kampfsportler und hat schwarze Gürtel in Judo, Karate und Goshin-Jutsu erworben.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Hamm

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de