

## Kanzleiprofil

Private & Business Law RA - GmbH

**Dipl.-Ing. Jana Neumann**

### ■ Kommunikation

Barbarossastr. 70, 09112 Chemnitz, Deutschland

Tel.: +49 (371) 9093910, Fax: +49 (371) 9093928

, Homepage <http://www.pb-law.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt5167.rechtsanwalt.com>

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Baurecht (öffentlich)**

**Handels- und Gesellschaftsrecht**

**Immobilienrecht**

**Insolvenzrecht**

**Wirtschaftsrecht**

### ■ Kurzreportage

Die Kanzlei Private & Business Law existiert seit 2005. Sie setzt sich aus Rechtsanwältin Jana Neumann und Rechtsanwalt Markus Rese zusammen. Da sich Rechtsanwalt Markus Rese berufsbedingt überwiegend im Ausland aufhält, betreut Rechtsanwältin Neumann das Tagesgeschäft. Rechtsanwalt Rese wird speziell bei Mandanten mit internationalem Bezug hinzugerufen. Der Jurist verfügt über fundierte Sprachkenntnisse in Englisch sowie über solide Grundkenntnisse der spanischen Sprache. Die Kanzlei vertritt überwiegend deutsche und internationale Unternehmen aller Art, aber auch Privatleute werden gern und kompetent betreut.

Die Arbeit der Kanzlei geht über die rein rechtliche Beratung hinaus. Da Rechtsanwältin Neumann auch Diplom – Ingenieurin der Architektur ist, als Bauleiterin und in verschiedenen Architekturbüros gearbeitet hat, verfügt sie über ein umfangreiches und praxisnahes Verständnis. Dies beinhaltet neben dem juristischen Blickwinkel auch wirtschaftliche und berufsspezifische Aspekte. Durch ihr tiefgreifendes Fachwissen ist sie in der Lage, eine präzise Analyse der individuellen Situation abzugeben und dabei eine schnelle und exakte Ausrichtung auf Anspruch und Zielsetzung vorzunehmen.

Im Zusammenhang mit Rechtsanwalt Rese, welcher auf seinen langjährigen juristischen und wirtschaftlichen Erfahrungsschatz sowie exzellente internationale Kontakte zurückgreifen kann,



bietet die Kanzlei ihren Mandanten eine umfassende Beratung, die fachspezifisch und fachübergreifend Ressourcen ausschöpft und so multidisziplinäres Arbeiten gewährleistet.

Die Bürozeiten sind montags bis freitags durchgehend von 08.00 bis 19.00 Uhr. Termine können nach Vereinbarung aber auch außerhalb dieser Öffnungszeiten liegen. Überdies besteht die Möglichkeit, Beratungstermine vor Ort stattfinden zu lassen.

Die Kanzlei liegt im Chemnitzer Jugendstilviertel Kassberg nahe der Autobahn Chemnitz Nord. Parkmöglichkeiten sind auf den Parkplätzen direkt vor der Kanzlei auf der Barbarossastraße in ausreichender Zahl vorhanden. Eine Bushaltestelle der Linie 31 ist ca. zwei Gehminuten entfernt.

#### ■ **Fachgebiete/Charakteristika**

Jana Neumann wurde 1973 in Chemnitz geboren. Zunächst absolvierte und beendete sie ein Architekturstudium in Darmstadt. Darauf folgte ein Studium der Rechtswissenschaften an der Universität in Mannheim. Ihr Referendariat absolvierte sie am Landgericht Heidelberg.

Das private und öffentliche Baurecht als auch das Architektenrecht ist eine der Tätigkeitsschwerpunkte der Juristin. Das Baurecht gliedert sich in eine Vielzahl von Baugesetzen, Bauverordnungen und Bauverträgen, die für den Laien als auch für den „Durchschnittsjuristen“ oft nur schwer zu durchschauen sind. Speziell die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) ist hoch komplex. Selbiges gilt im Bereich des Architektenrechtes für die Honorarordnung der Architekten (HOAI). Rechtsanwältin Neumann vertritt unter anderem Bauträger und Architekten. Sie beantwortet auch Fragen zu Bauanträgen und zum Bau-Vergaberecht. Aufgrund ihres Sonderwissens ist es Rechtsanwältin Neumann möglich, schnell und spezifisch zu arbeiten.

Im Immobilienrecht betreut die Kanzlei Private & Business Law alle Mandate rund um die Themen Haus, Wohnung und Grundstück auf nationaler und internationaler Ebene. Es wird die legal due dilligence beim Immobilienkauf ebenso abgewickelt wie die rechtliche Betreuung nach dem Erwerb einer Immobilie. Es werden gern Mandate übernommen, welche beispielsweise in Verbindung mit gewerblichem Mietrecht, Grundstückskaufvertragsrecht, Sicherungsrechten wie Hypothek und Grundschuld und sonstigen Grundbucheintragungen stehen. Auch bei der Durchsetzung von Ansprüchen auf Baumangelbeseitigung respektive Schadensersatz bei Sach- und Rechtsmängeln, so z. B. bei mangelhafter Werkleistung, können Sie hier auf rechtlich kompetente Hilfe vertrauen.

Darüber hinaus wird Rechtsanwältin Neumann auch bei wirtschaftsrechtlichen Problemen für Sie tätig.

Im Allgemeinen umfasst das Wirtschaftsrecht alle Rechtsgebiete, die mit wirtschaftlichen Unternehmen im Zusammenhang stehen. Dies beinhaltet z. B. auch das Handelsrecht und das Gesellschaftsrecht, den gewerblichen Rechtsschutz und die Gewerbeordnung. Da es kein allgemeingültiges Wirtschaftsgesetzbuch gibt, sondern eine Vielzahl von verschiedenen Gesetzen, die ihre Anwendung auf die verschiedenen Wirtschaftsunternehmen finden und einer ständigen Änderung unterliegen, ist eine fundierte Rechtsberatung das A und O. Eine solche bietet Ihnen die



Kanzlei Private & Business Law.

Ein Teilaspekt des Wirtschaftsrechtes ist auch das Steuerrecht. Die Kanzlei arbeitet eng mit dem Wirtschaftsprüfer Stefan Bohnert und der Steuerberaterin Nataly Bohnert sowie mit der Fachanwältin für Steuerrecht Rechtsanwältin Verena Schüler zusammen. Die Kooperation ermöglicht es, eine optimale und umfassende Lösung im Sinne der Mandanten zu erarbeiten.

Wie bereits erwähnt, ist Rechtsanwältin Neumann auch im Gesellschafts- und Handelsrecht eine kompetente Ansprechpartnerin. Das Gesellschaftsrecht umfasst einen umfangreichen Themenkomplex. Bei Fragen zu Vertragsverhandlungen, Unternehmensgründungen oder Unternehmensumwandlungen, wie Verschmelzung, Ausgliederung, Abspaltung und Aufspaltung, steht Sie Ihnen genauso wie zu Themen zum Gesellschafterwechsel und Unternehmensnachfolge mit Rat und Tat zur Seite. Zu Gesellschaftsformen wie GbR, OHG, GmbH, GmbH & Co.KG oder AG, mithin zu BGB, Personen- und Kapitalgesellschaften, berät sie Sie qualifiziert. Bei einem Wechsel innerhalb dieser Gesellschaftsformen erarbeitet sie Lösungen in Hinblick auf dabei entstehende arbeitsrechtliche Probleme, gerade bei Vorhandensein eines Betriebsrates.

Überdies vertritt Sie die Juristin im Insolvenzrecht und berät Sie zu Themen wie Maßnahmen beim Drohen einer Insolvenz, Durchführung von einem Insolvenzverfahren, dem Insolvenzantrag, der Insolvenzverschleppung und die mit Vorgenanntem in Verbindung stehenden strengen Formvorschriften, der Insolvenz eines Bauträgers, Insolvenzforderungen, Insolvenzanfechtung, Absonderungs- und Aussonderungsrechte innerhalb einer Insolvenz, der Durchsetzung sonstiger Forderungen und Rechte außerhalb des Insolvenzrechtes.

Des Weiteren steht Ihnen Rechtsanwältin Neumann im Vertragsrecht fachkundig zur Seite. Bei der Ausarbeitung und Aufsetzung, Änderung oder Anfechtung respektive Kündigung, mithin Beendigung von Verträgen jeglicher Art wie z. B. gewerblicher Mietvertrag, Grundstückskaufvertrag, Bau- und Architektenvertrag, Leasingvertrag, Darlehensvertrag und Bürgschaftsvertrag unterstützt Sie die Juristin gern.

#### ■ **Spezialitäten**

Die Kanzlei Private & Business Law wurde 2005 gegründet. Rechtsanwältin Neumann und Rechtsanwalt Rese sehen sich als Dienstleister und haben sich bewusst in der Form einer Rechtsanwalts GmbH zusammengeschlossen.

Der Mandant einer Rechtsanwalts GmbH steht bei Eintritt eines Versicherungsfalles im Allgemeinen besser da als der Mandant eines Einzelanwaltes, einer Sozietät oder einer Partnerschaft oder als der Kunde einer "normalen" GmbH. Im Gegensatz zu diesen muss eine Rechtsanwalts GmbH eine Berufshaftpflichtversicherung vorweisen, deren Versicherungssumme mindestens 2,5 Millionen Euro für jeden Versicherungsfall bei Jahreshöchstleistung von mindestens 10 Millionen Euro beträgt. Im Einzelfall kann über die Kanzlei Private & Business Law im Falle eines über 10 Millionen Euro hinausgehenden Haftungsrisikos gegen eine zusätzlich vom Mandanten zu übernehmende



Versicherungsprämie sogar eine höhere Einzelfallversicherung bis zu 100 Millionen Euro abgeschlossen werden.