



Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

Jakob Heinrich Tschuschke

■ Kommunikation

Hefnersplatz 9, 90402 Nürnberg, Deutschland

Tel.: +49 (911) 533111, Fax: +49 (911) 581386

Homepage <http://www.tschuschke.eu>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt5135.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Mietrecht

Strafrecht

Verkehrsrecht

Vertragsrecht

■ Kurzreportage

Bereits seit 2003 bietet Rechtsanwalt Jakob Tschuschke in seiner Kanzlei Rechtsberatung in den Bereichen Verkehrsrecht, Strafrecht, Allgemeines Zivilrecht und Mietrecht an.

Das Büro am Hefnersplatz 9 ist montags bis donnerstags von 9.00 bis 12.30 Uhr und von 13.30 bis 17.00 Uhr erreichbar, freitags durchgehend von 9.00 bis 14.00 Uhr. Bei Bedarf ist auch eine Terminvergabe außerhalb dieser Zeiten möglich.

Für Autofahrer stehen in der näheren Umgebung ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Außerdem ist die Kanzlei gut mit der U-Bahn erreichbar. Weitere Informationen und eine detaillierte Anfahrtsskizze finden Sie auf der Kanzlei-Homepage unter www.tschuschke.eu.



■ Fachgebiete/Charakteristika

Jakob Tschuschke wurde 1974 in Göttingen geboren. Nach seinem Studium der Rechtswissenschaften in Erlangen absolvierte er das Referendariat in Nürnberg, Arnsbach und Den Haag. Bei Bedarf ist auch eine fremdsprachliche Rechtsberatung möglich, denn der Rechtsanwalt spricht fließend Niederländisch (Holländisch) und Englisch. Nebenberuflich engagiert sich Herr Tschuschke bereits seit vielen Jahren in der Städtischen Jugendarbeit.

Seine Mandanten schätzen an ihm vor allem die Fähigkeit, auch komplizierte rechtliche Sachverhalten für den Laien verständlich zu erklären. Zu einer umfassenden Beratung zählt dabei immer auch die genaue Information über die Kosten eines Rechtsstreits und die mit einem bestimmten Vorgehen verbundenen Risiken.

Mit großem Verhandlungsgeschick gelingt es Herrn Tschuschke häufig, ein Gerichtsverfahren zu vermeiden und eine außergerichtliche Einigung zu erzielen. Besteht eine Rechtsschutzversicherung, klärt er im Vorfeld die Kostendeckung für den Mandanten.

Ein Schwerpunkt der Kanzlei ist das Verkehrsrecht. Herr Tschuschke bietet nicht nur eine umfassende Betreuung nach einem Unfall, sondern auch die Vertretung in einem Bußgeldverfahren oder Strafverfahren.

Bei der Unfallregulierung geht es zum einen um den unmittelbaren Unfallschaden, etwa um Schäden am Fahrzeug oder um einen Personenschaden. Aber auch Folgekosten, etwa für die Reparatur, für einen Mietwagen oder für ein Sachverständigengutachten sind vom Unfallverursacher zu ersetzen. Wurde jemand bei dem Unfall verletzt, kann er in der Regel Schmerzensgeld und einen eingetretenen Verdienstausschlag geltend machen.

Um eine größtmögliche Entlastung des Mandanten zu erreichen, übernimmt die Kanzlei den gesamten Schriftwechsel mit der eigenen und der gegnerischen Versicherung und ist bei allen weiteren Schritten — etwa bei der Suche nach einem erfahrenen Sachverständigen — behilflich.



Sämtliche Bereiche unseres Alltags sind heute durch Verträge geregelt. Daher zählt neben dem Verkehrsrecht auch das Zivilrecht zu den Tätigkeitsfeldern Herrn Tschuschkes. Er berät Sie zum Beispiel über Ihre Rechte aus einem Kaufvertrag, wenn die Kaufsache einen Mangel hat oder eine Garantie geltend gemacht werden soll. Aufgrund der zunehmenden Zahl der Verkäufe über das Internet, etwa über das Auktionshaus Ebay, ergeben sich zusätzliche Schwierigkeiten. Denn in der Regel geht es dabei um Verträge zwischen Privatleuten, und so wird häufig ein Haftungsausschluss vereinbart. Häufig treten auch bei der Lieferung Probleme auf, so dass der Käufer vom Vertrag zurücktreten möchte.

Neben der Durchsetzung von Ansprüchen aus einem bereits bestehenden Vertrag gewinnt zunehmend auch die Beratung im Vorfeld einer Vertragsverhandlung an Bedeutung. Für viele kleine und mittelständische Firmen entwirft der Rechtsanwalt zum Beispiel Allgemeine Geschäftsbedingungen oder Vertragsmuster für häufige Geschäftsabläufe.

Ein besonderer Schwerpunkt Herr Tschuschkes ist das Strafrecht. Er vertritt neben Erwachsenen auch Jugendliche oder Heranwachsende, für die im Jugendstrafrecht besondere Regelungen vorgesehen sind.

Während bei einer Pflichtverteidigung der Rechtsanwalt in der Regel erst sehr spät hinzugezogen wird, kann er sich bei einer Wahlverteidigung bei rechtzeitiger Einschaltung bereits im Ermittlungsverfahren mit allen ihm zur Verfügung stehenden Mitteln für den Beschuldigten einsetzen. Das umfasst die Begleitung zu einer Vernehmung und die Absprache mit den Strafverfolgungsbehörden. Ist bereits ein Urteil ergangen, berät er Sie über die möglichen Rechtsmittel und deren Erfolgsaussichten.

Doch der Jurist versteht sich auch als Anwalt der Opfer von Straftaten. An einem Strafverfahren kann ein Geschädigter als Nebenkläger teilnehmen und unter bestimmten Voraussetzungen sogar eine Entscheidung des Strafgerichts über einen zivilrechtlichen Schadensersatzanspruch herbeiführen. Mit viel Einfühlungsvermögen betreut Sie Herr Tschuschke während des gesamten Verfahrens.

Schließlich vertritt Jakob Tschuschke Mieter und Vermieter von Wohnraum oder Gewerberäumen sowie Eigentümer von Wohnungseigentum. Im Mietrecht geht es in der Regel um Probleme, die sich im Laufe des Mietverhältnisses ergeben. So wenden sich Mandanten häufig an den



Rechtsanwalt, wenn in ihrer Wohnung ein Mangel auftritt und eine Mietminderung in Betracht kommt oder wenn eine Nebenkostenrechnung überhöht erscheint. Kommt auf der anderen Seite der Mieter seiner Verpflichtung zur Mietzahlung nicht nach, rechtfertigt das die Abmahnung und sogar die Kündigung und Räumung.

Da Herr Tschuschke sowohl Mieter als auch Vermieter vertritt, kennt er die Blickwinkel beider Seiten, was insbesondere bei außergerichtlichen Vereinbarungen hilfreich ist. Möchte ein Vermieter von den gängigen Formularverträgen abweichen, übernimmt der Rechtsanwalt den Entwurf eines individuellen Vertrages oder, wenn bereits ein Entwurf des Vertragspartners vorliegt, dessen rechtliche Prüfung. Diese Praxis ist vor allem im Gewerbebereich üblich. Der Service für Vermieter umfasst zudem den Forderungseinzug und die gerichtliche Geltendmachung ihrer Ansprüche gegen die Mieter.

Haben Sie sich gegen die Miete und stattdessen für den Kauf einer Eigentumswohnung entschieden, berät Sie Jakob Tschuschke über die Rechte und Pflichten, die sich aus der Eigentümerstellung ergeben und vertritt Sie gegenüber der Verwaltung und anderen Eigentümern. Auf Wunsch umfasst dies auch die Begleitung zur Eigentümerversammlung. Bei Auseinandersetzungen in diesem Bereich geht es häufig um die bauliche Gestaltung oder die Einhaltung der Instandhaltungspflichten durch die einzelnen Eigentümer oder um das Verhalten untereinander im Haus.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Nürnberg

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de