

## Kanzleiprofil

Rechtsanwälte

### Ripken, Fastenau & Kreft

#### ■ Partneranwälte

Folkert Fastenau ()

Niclas Kreft ()

Werner Ripken ()

#### ■ Kommunikation

Oldenburger Str. 200, 27753 Delmenhorst, Deutschland

Tel.: +49 (4221) 13670und17567, Fax: +49 (4221) 14748

, Homepage <http://www.rfk-anwaelte-notar.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://www.rechtsanwalt.com): <http://anwalt5118.rechtsanwalt.com>

#### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Arbeitsrecht** Folkert Fastenau

**Baurecht (privat)** Niclas Kreft

**Erbrecht** Werner Ripken

**Familienrecht** Folkert Fastenau

**Grundbuchrecht** Werner Ripken

**Haftpflichtrecht** Niclas Kreft

**Immobilienrecht** Werner Ripken

**Inkasso** Niclas Kreft

**Kauf- & Schuldrecht** Folkert Fastenau

**Miet- und Pachtrecht** Niclas Kreft

**Notariat** Werner Ripken

**Strafrecht** Folkert Fastenau

**Verkehrsrecht** Folkert Fastenau

**Vertragsgestaltung** Werner Ripken

**Wohnungseigentum** Niclas Kreft



## ■ Kurzreportage

Die Kanzlei Ripken, Fastenau und Kreft in Delmenhorst wurde am 1. Juli 1978 von Rechtsanwalt und Notar Horst Staffen gemeinsam mit dem heutigen Mitinhaber Rechtsanwalt und Notar Werner Ripken in den heutigen Büroräumen gegründet. Horst Staffen setzte sich 1992 zur Ruhe, schon seit 1991 ist Rechtsanwalt Folkert Fastenau in der Sozietät tätig. Aufgrund der erfolgreichen Tätigkeit konnte das Büro um einen dritten Juristen erweitert werden. Rechtsanwalt Niclas Kreft gehört dem Team seit 2000 an.

Die Sozietät liegt im Herzen Delmenhorsts am Rande der Fußgängerzone. Es bestehen Parkmöglichkeiten auf den eigenen Stellplätzen hinter dem Haus sowie auf den öffentlichen Parkplätzen vor dem Gebäude. Im Übrigen besteht durch die Nähe zum örtlichen Bahnhof ein guter Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Während der Bürozeiten montags bis freitags von 08.00 bis 13.00 Uhr und - außer mittwochs - von 14.30 bis 18.00 Uhr vereinbart das Sekretariat der Kanzlei Beratungstermine. Bei Bedarf können diese auch außerhalb dieser Zeiten, auch samstags und vor Ort beim Mandanten vereinbart werden. Die Mandate werden je nach Rechtsgebiet, Kapazität oder Dringlichkeit auf die Rechtsanwälte verteilt.

Die Kanzlei Ripken, Fastenau und Kreft arbeitet mit der Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Abel, Wilke & Partner sowie dem Steuerbüro Hans-Joachim Meyer in Delmenhorst zusammen. Bei Bedarf bestehen auch Kontakte zu Sachverständigen, z.B. auch im Bereich Verkehrsunfallregulierung.



## Kanzleiprofil

### Folkert Fastenau

#### Kanzlei Ripken, Fastenau & Kreft

##### ■ Kommunikation

Oldenburger Str. 200, 27753 Delmenhorst, Deutschland  
Tel.: +49 (4221) 13670und17567, Fax: +49 (4221) 14748  
, Homepage <http://www.rfk-anwaelte-notar.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt51118.rechtsanwalt.com>

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht, Familienrecht, Kauf- & Schuldrecht, Strafrecht, Verkehrsrecht

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Folkert Fastenau wurde 1960 in Hude geboren und studierte an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel Jura. Seine Zeit als Rechtsreferendar verbrachte er im Landgerichtsbezirk Kiel. Herr Fastenau ist seit 1992 als Rechtsanwalt zugelassen. Der Jurist verfügt über gute Kenntnisse in Englisch. Er ist an allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt.

Rechtsanwalt Folkert Fastenau betreut seine Mandanten im Arbeitsrecht, Familienrecht, Strafrecht und Ordnungswidrigkeitenrecht sowie im Straßenverkehrsrecht einschließlich Unfallschadenregulierung. Im Übrigen verfügt der Jurist über spezifische Fähigkeiten und Interessen in technischen und naturwissenschaftlichen Bereichen. Dies ist sehr hilfreich bei der Bearbeitung von Fällen, in denen es auch auf das Verständnis für den Ablauf technischer Vorgänge ankommt, wie beispielsweise im Rahmen der Unfallschadenregulierung und des kaufvertraglichen oder werkvertraglichen Anspruchs auf Mängelgewährleistung.

Einen Schwerpunkt von Rechtsanwalt Folkert Fastenau bildet das Arbeitsrecht. Die Tätigkeit umfasst hier nicht nur das Aushandeln der Konditionen von Arbeitsvertrag und Dienstvertrag. Hierzu gehört ebenso die Beratung von Arbeitnehmern und Arbeitgebern bei Fragen rund um Mobbing, Mutterschutz, Schwarzarbeit, Streitwert, Tariflohn, Überstunden, Urlaub, Vergütung (Lohn und Gehalt), Versetzung, Weiterbeschäftigung, Wettbewerbsverbot, Zeugnis oder die drohende Kündigung. Herr Fastenau prüft für Sie, ob und in welchem Umfang Kündigungsschutz besteht. In diesem Bereich müssen häufig kollektivrechtliche Aspekte berücksichtigt werden, insbesondere ob



betriebsverfassungsrechtliche Normen missachtet wurden.

Das Arbeitsrecht ist in der Regel aufgrund vieler Nebengesetze, tariflichen Bestimmungen und der sich im Vergleich zu anderen Rechtsgebieten schnell ändernden Rechtsprechung des Bundesarbeitsgerichtes weder für Arbeitgeber noch für Arbeitnehmer zu überblicken. Vertrauen Sie hier auf die Erfahrung, die Kompetenz und die Gründlichkeit des Juristen. Folkert Fastenau nimmt sich unabhängig vom Streitwert die Zeit, um Ihren Fall mit der gebotenen Sorgfalt und Gründlichkeit zu bearbeiten.

Ehe und Familie zählen zu den wichtigsten Grundlagen des Gemeinschaftslebens. Sie stehen deshalb nach Art. 6 Abs. 1 Grundgesetz unter dem besonderen Schutz des Staates. Der Bereich Familienrecht umfasst eine Vielzahl von Beratungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Die Schwerpunkte der anwaltlichen Tätigkeit Herrn Fastenaus innerhalb des Familienrechts liegen bei Ehescheidung, Sorgerecht für ein gemeinschaftliches Kind, Umgangsrecht des nichtbetreuenden Elternteils, Kindesunterhalt (Alimente), Vermögensauseinandersetzung, Haushaltsteilung, Wohnungszuweisung, Lebenspartnerschaftsrecht, Ehegattenunterhalt, Versorgungsausgleich, Ansprüche aus dem ehelichen Güterrecht — insbesondere der Zugewinnausgleich, Abstammung, Vaterschaftsanfechtung, vertragliche Gestaltungen, Verknüpfungen zum Gesellschaftsrecht und Steuerrecht.

Daneben stellt das Recht der nichtehelichen Lebensgemeinschaft ein umfassendes Betätigungsfeld für den Rechtsanwalt dar. Viele Paare einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft wollen vorab ihre gemeinsamen Lebensbereiche umfassend regeln, beispielsweise durch einen gemeinsamen Mietvertrag, gegenseitige Vollmachten, Auskunftsrecht bei ärztlicher Behandlung, erbrechtliche Absicherung, vertragliche Regelungen bei gemeinsamen Darlehen.

Beim Strafrecht handelt es sich um das Rechtsgebiet, das den Staat berechtigt, Vergehen und Verbrechen zu ahnden, also die Täter zu bestrafen. Bei den leichteren Straftaten handelt es sich um Vergehen, so etwa Diebstahl oder Körperverletzung. Die schweren Straftaten sind Verbrechen, zum Beispiel Raub, Totschlag oder Mord. Strafrecht bedeutet aber nicht nur Diebstahl und Körperverletzung oder gar Mord und Totschlag. Denn auch als "Normalbürger" können Sie schnell ins Fadenkreuz der Strafverfolgungsbehörden geraten. Oft kann eine unvollständige Steuererklärung oder ein Gläschen Wein zu viel vor dem Nachhauseweg mit dem Auto zu unerwartetem Kontakt mit Polizei oder Staatsanwaltschaft führen. In diesem Moment gilt es, Ruhe zu bewahren und sich zügig fachkundigen Rat und Beistand zu holen. Die Folgen können dann häufig auf ein erträgliches Maß reduziert werden. Im Strafrecht übernimmt Rechtsanwalt Folkert Fastenau auch Pflichtverteidigungen.

Im Verkehrszivilrecht sind regelmäßig nicht nur Autofahrer, sondern ebenso Fußgänger, Radfahrer oder sonstige Verkehrsteilnehmer wie beispielsweise Inlineskater betroffen. Beim Ausgleich der finanziellen Folgen Ihres Verkehrsunfalls steht Ihnen Rechtsanwalt Folkert Fastenau hilfreich zur Seite, wobei es vor allem um Schadensersatzansprüche und Schmerzensgeldansprüche geht. Dabei kommt es insbesondere immer wieder zum Streit über den Ausgleich von Reparaturkosten, Gutachterkosten, Abschleppkosten, Nutzungsausfall, Mietwagenkosten oder Schmerzensgeld. Um



möglichst geringe Kosten selbst tragen zu müssen, bedarf es der Beachtung spezieller verkehrsrechtlicher Regelungen.

Da die meisten Autofahrer verkehrsrechtsschutzversichert sind, empfiehlt es sich, möglichst frühzeitig Folkert Fastenau hierzu zu befragen. Auch ohne Rechtsschutzversicherung ist der Weg zum Rechtsanwalt aber regelmäßig zu empfehlen, um den Schaden von vornherein zu begrenzen. Er muss zunächst überprüfen, ob ein Teil der beiderseitig entstandenen Kosten möglicherweise selbst zu tragen ist, denn gerade im Verkehrsrecht ist eine quotenmäßige Aufteilung des Schadens üblich. Dies hat seine Ursache darin, dass im Verkehrsrecht eine Haftung nicht immer ein persönliches Fehlverhalten voraussetzt (eigenes Verschulden), sondern sich hier eine (Mit-)Haftung bereits allein aus der allgemein-abstrakten Gefahr durch die Benutzung eines Kfz ergeben kann (Betriebsgefahr).

Die Verteidigung in Ordnungswidrigkeitenverfahren umfasst hauptsächlich die anwaltliche Vertretung gegenüber Vorwürfen von Geschwindigkeitsüberschreitung, Rotlichtverstoß und weiteren Verstößen gegen die Straßenverkehrsordnung. Dem betroffenen Mandanten wird die Möglichkeit gegeben, den Bußgeldbescheid überprüfen zu lassen und Einspruch dagegen einzulegen. Einige Handlungen im Zusammenhang mit dem Straßenverkehr wertet der Gesetzgeber nicht als bloße Ordnungswidrigkeiten, sondern als Straftaten, beispielsweise Gefährdung des Straßenverkehrs, Trunkenheit im Straßenverkehr, unerlaubtes Entfernen vom Unfallort. Auch ein Mandant, der ein Problem hat, bei dem Strafrecht und Verkehrsrecht zusammentreffen, wird von Rechtsanwalt Fastenau kompetent beraten und betreut.

#### ■ **Außerberufliche Engagements**

Folkert Fastenau ist für den Verein Haus & Grund Delmenhorst und Umgegend e.V. gemeinsam mit Rechtsanwalt Kreft beratend tätig. Der Verein bietet seinen Mitgliedern zweimal im Monat kostenlose Beratungen rund um das Grundstückseigentum, z.B. im Bereich Mietrecht.



## Kanzleiprofil

### Niclas Kreft

#### Kanzlei Ripken, Fastenau & Kreft

##### ■ Kommunikation

Oldenburger Str. 200, 27753 Delmenhorst, Deutschland  
Tel.: +49 (4221) 13670und17567, Fax: +49 (4221) 14748  
, Homepage <http://www.rfk-anwaelte-notar.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt5118.rechtsanwalt.com>

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (privat), Haftpflichtrecht, Inkasso, Miet- und Pachtrecht, Wohnungseigentum

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Niclas Kreft wurde 1968 in Bremerhaven geboren. Nach Abitur und zwei Jahren Dienst in der Bundesmarine absolvierte er sein Studium der Rechte an der Universität Bielefeld. Seine Referendarausbildung leistete Herr Kreft im Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg in den Landgerichtsbezirken Aurich und Oldenburg. Die Zulassung zur Anwaltschaft erfolgte 1998. Niclas Kreft ist an allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt. Er spricht gut Englisch und verfügt über Grundkenntnisse in Französisch.

Rechtsanwalt Niclas Kreft vertritt und berät Sie im Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, privaten Baurecht, Haftpflichtrecht und Forderungseinzug.

Einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit hat Rechtsanwalt Kreft im Mietrecht. 60 Prozent aller Haushalte in der Bundesrepublik Deutschland wohnen zur Miete. Die Miete von Geschäftsraum und Gewerberaum steht in ihrer Bedeutung der Wohnraummiete nicht nach. Das Miet- und Pachtrecht hat in den letzten Jahren tiefgreifende Änderungen durch die Mietrechtsreform und das Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts erfahren. Sowohl Vermieter als auch Mieter sind aufgrund der komplizierten Regelungen in zunehmendem Maße auf anwaltliche Hilfe angewiesen. Herr Kreft vertritt Sie kompetent und interessengerecht bei der Vertragsgestaltung ebenso wie bei der außergerichtlichen und gerichtlichen Auseinandersetzung mit Ihren Vertragspartnern. Das Mietrecht regelt zum Beispiel Schönheitsreparaturen, Kündigung, Kündigungsfrist, Räumungsvollstreckung, Mietvertrag, Mietminderung oder Mieterhöhung sowie der Abrechnung der Nebenkosten, wie



Heizkosten und Betriebskosten.

Thematisch mit dem Mietrecht verwandt ist das Wohnungseigentumsrecht. Die beratende und vertretende Tätigkeit von Rechtsanwalt Kreft im Wohnungseigentumsrecht reicht von der Beratung und Prüfung des Kaufvertrags über die Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung, die Durchsetzung der ordnungsgemäßen Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums bis zur Beratung von Verwaltung und Eigentümergemeinschaft. Herr Kreft berät Sie beispielsweise über die Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer, die Abgrenzung von Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum, bei Fragen zu Teilungserklärung und Teilungsvertrag, Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan, Hausgeld (auch: Wohngeld), Instandhaltungsrücklage und Sonderumlage.

Das private Baurecht ist ein weiterer Hauptschwerpunkt der Kanzleitätigkeit und behandelt diejenigen Fragen, die sich im Zusammenhang mit der Errichtung oder Renovierung einer Immobilie für den Bauherrn ergeben können. Hierzu zählen beispielsweise die Rechte und Pflichten des Bauherrn aus Bauvertrag und Bauträgervertrag, die Leistung, die der Bauherr verlangen kann, Gewährleistung, Insolvenz des Bauträgers, Verjährung oder Schadensersatz bei Mangel in der Bauausführung.

Rechtsanwalt Niclas Kreft berät und vertritt seine Mandanten in ihren jeweiligen versicherungsrechtlichen und haftungsrechtlichen Angelegenheiten. Inhaltlich befasst er sich mit allen Fragen zum Versicherungsvertragsrecht unter Einschluss der Prüfung von AVB (allgemeine Versicherungsbedingungen) in allen Versicherungssparten und Arten wie Berufshaftpflichtversicherung, Berufsunfähigkeitszusatzversicherung, Diebstahlversicherung, Feuerversicherung (Brandversicherung), Gebäudeversicherung, Haftpflichtversicherung, Hausratsversicherung, Kfz-Haftpflichtversicherung, Krankenversicherung, Lebensversicherung, Produkthaftpflichtversicherung, Reisekrankenversicherung, Reiserücktrittskostenversicherung oder Reiseunfallversicherung. Nicht selten gibt es einen erhöhten Beratungsbedarf, wenn der Versicherer meint feststellen zu können, dass der Versicherungsnehmer bei Abschluss der Versicherung falsche Angaben gemacht habe, und deswegen die Versicherung vom Versicherer angefochten wurde oder er von dieser zurücktrat. Rechtsanwalt Kreft hilft Ihnen, sich gegen derartige Argumentationen zur Wehr zu setzen.

Nach einer Mahnung und dem Ablauf der Zahlungsfrist beauftragen Sie Rechtsanwalt Niclas Kreft mit dem Forderungseinzug (Inkasso). Dann werden Ihre Forderungen in regelmäßigen Abständen überwacht und mit entsprechendem zeitlichen Abstand und in Absprache mit Ihnen weitere Vollstreckungsmaßnahmen durchgeführt. Neben der Zwangsvollstreckung in das bewegliche und unbewegliche Vermögen bieten sich vielfältige Möglichkeiten der Forderungspfändung, z.B. als Lohnpfändung oder Kontopfändung. Auch wenn Ihr Schuldner bereits die eidesstattliche Versicherung abgegeben hat, ist der Forderungseinzug noch nicht zwangsläufig beendet. Selbstverständlich erörtert Rechtsanwalt Kreft gerade auch in solchen Fällen mit Ihnen die möglichen Erfolgsaussichten weiterer Maßnahmen und die damit verbundenen Kosten. Ihr Schuldner wird in jedem Stadium des Verfahrens die Möglichkeit zur Zahlung (gegebenenfalls in Raten) haben und das gegen ihn gerichtete Verfahren beenden können. Grundsätzlich werden alle Geldeingänge sofort auf ein von Ihnen angegebenes Konto überwiesen. Daneben werden Sie über



alle wesentlichen Schritte während des Inkassoverfahrens informiert.

Rechtsanwalt Niclas Kreft ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Verkehrsrecht des Deutschen Anwaltvereins.

#### ■ **Außerberufliche Engagements**

Niclas Kreft ist für den Verein Haus & Grund Delmenhorst und Umgegend e.V. gemeinsam mit Rechtsanwalt Fastenau beratend tätig. Der Verein bietet seinen Mitgliedern zweimal im Monat kostenlose Beratungen rund um das Grundstückseigentum, z.B. im Bereich Mietrecht.

## Kanzleiprofil

### Werner Ripken

#### Kanzlei Ripken, Fastenau & Kreft

##### ■ Kommunikation

Oldenburger Str. 200, 27753 Delmenhorst, Deutschland  
Tel.: +49 (4221) 13670und17567, Fax: +49 (4221) 14748  
, Homepage <http://www.rfk-anwaelte-notar.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt51118.rechtsanwalt.com>

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Erbrecht, Grundbuchrecht, Immobilienrecht, Notariat, Vertragsgestaltung

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Werner Ripken wurde 1951 in Delmenhorst geboren. Er studierte Rechtswissenschaften an der Universität Hamburg und absolvierte die anschließende Referendarausbildung ebenfalls in der Freien Hansestadt Hamburg, unter anderem beim Hanseatischen Oberlandesgericht. Herr Ripken wurde im November 1977 als Rechtsanwalt zugelassen. Er ist vor allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt. Seit dem 19.10.1981 ist der Jurist auch als Notar für den Bereich des Oberlandesgerichtes Oldenburg mit dem Amtssitz in Delmenhorst zugelassen.

Rechtsanwalt und Notar Werner Ripken ist überwiegend vertragsgestaltend in Grundstücksangelegenheiten sowie im Erbrecht tätig.

Die Probleme im Grundstücksrecht sind sehr vielschichtig. Ob beim Grundstückskauf, Hauskauf oder Wohnungskauf, Rechtsanwalt und Notar Werner Ripken berät und unterstützt Sie gern bei der Abwicklung Ihres Kaufvertrags und beantwortet Ihre Fragen zum Grundstücksrecht. Sowohl bei dem Erwerb oder der Veräußerung Ihrer privaten Immobilie wie auch bei den Grundstücksvorhaben Ihres Unternehmens können eine Vielzahl rechtlicher Probleme und Fragestellungen auftreten, bei deren Lösung Sie von Herrn Ripken unterstützt oder auch außergerichtlich und gerichtlich vertreten werden. Beispiele hierfür sind Grundbucheintragungen und –lösungen (z.B. von Grundpfandrechten, wie Grundschulden und Hypotheken), Bildung von Wohnungseigentum, Erbbaurechtsverträge, Wohnungs- und Nießbrauchsrechte. Lassen Sie jeden Vertrag rechtzeitig durch den im Grundstücksrecht erfahrenen Rechtsanwalt und Notar prüfen.



Im Erbrecht berät Herr Ripken, wenn es beispielsweise um die Gestaltung von Testament, Erbvertrag und Schenkungsvertrag geht, um Ehegattenerbrecht, die Beratung bei Vorerbschaft und Nacherbschaft, Testamentsvollstreckung, die Beratung und Vertretung bei einer Erbauseinandersetzung, die Beratung bei Erbausschlagung oder die Beratung und Vertretung bei Nachlassüberschuldung/Nachlasshaftung.

Aufgabe des Anwalts bei der erbrechtlichen Beratung ist es, das aus verschiedenen historischen Quellen abgeleitete, sehr subtil geregelte, aber überwiegend unbekannte deutsche Erbrecht mit den davon oft erheblich abweichenden Vorstellungen des Mandanten in Einklang zu bringen. Nahezu jeder Erbfall wirft juristische Probleme auf, die selbst bei umsichtigen vor und für den Todesfall getroffenen Regelungen durch den Erblasser nicht vermieden werden können. Probleme ergeben sich beispielsweise aus der Berechnung und Geltendmachung eines Pflichtteilsanspruchs, aus Haftungsfragen gegenüber dem Erben nach dem Erbfall, bei einer Erbauseinandersetzung, aus Annahme und Ausschlagung der Erbschaft sowie nicht zuletzt auch im Zusammenhang mit der Erteilung des Erbscheins.

Rechtsanwalt und Notar Werner Ripken unterstützt Sie bei der klugen und vorausschauenden Betrachtung dieser Problemkreise und hilft Ihnen, sowohl im jüngeren als auch im fortgeschrittenen Lebensalter bei der Gestaltung eines Testaments und/oder Erbvertrages sowie bei der Entscheidung bezüglich vorweggenommener Erbfolge und auch bei der Errichtung einer Vorsorgevollmacht oder Patientenverfügung.

#### ■ **Außerberufliche Engagements**

Werner Ripken ist Vorstandsmitglied des Haus & Grund Delmenhorst und Umgegend e.V.