



Kanzleiprofil

Vanessa Kolk

Kanzlei Adolph, Heidt & Kollegen - Kanzlei am Adolfsturm

■ Kommunikation

Sandgasse 2 - 3, 61169 Friedberg, Deutschland

Tel.: +49 (6031) 5211, Fax: +49 (6031) 61055

, Homepage <http://www.anwaelte-friedberg.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt4933.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Allgemeines Zivilrecht, Arbeitsrecht, Mietrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Vanessa Kolk, geboren 1975 in Osnabrück, absolvierte ihr Studium der Rechte an der Justus-Liebig-Universität in Gießen. Das anschließende Rechtsreferendariat leistete sie in Frankfurt am Main. Die Zulassung zur Anwaltschaft und der Eintritt in die Kanzlei erfolgten 2003. Rechtsanwältin Vanessa Kolk ist vor allen Amts- und Landgerichten auftrittsberechtigt. Sie korrespondiert bei Bedarf in fließendem Englisch.

Rechtsanwältin Kolk ist vorrangig im Arbeitsrecht, Mietrecht, aber auch im allgemeinen Zivilrecht tätig.

Frau Kolk übernimmt Ihre Mandate aus dem Mietrecht. Dieses beinhaltet das Wohnraummietrecht und das gewerbliche Mietrecht. Nicht immer hat man Glück mit seinem Vertragspartner. Der Vermieter entpuppt sich als kaum erträglicher Erbsenzähler, die Mieter sind in Wirklichkeit ungehobelte und laute Zeitgenossen. Ein Mietverhältnis kann auf dieser Basis keinen Bestand haben. Statt dauernder Auseinandersetzungen über Hausordnung, Berechtigung der Mietminderung oder Mieterhöhung, Mangel, Nebenkosten oder Nebenkostenvorauszahlung, Kautions, Eigenbedarf, Kündigungsfristen, Mietsicherheit, Schönheitsreparaturen oder Modernisierungsmaßnahmen müssen Lösungen gefunden werden, die auch langfristig Bestand haben.

Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt von Rechtsanwältin Vanessa Kolk liegt im allgemeinen



Zivilrecht. Das Zivilrecht beinhaltet eine Vielzahl von rechtlichen Problemen. Es ist maßgeblich im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) geregelt, wird jedoch von zahlreichen Spezial- und Nebengesetzen ergänzt. Vertragliche Fragen gehören ebenso zu diesem Bereich wie Fragen rund um Eigentum, Schadensersatz oder das Recht der unerlaubten Handlungen (Deliktsrecht). Die wesentlichen Probleme ergeben sich insbesondere in den folgenden Bereichen: Kaufrecht, Werkvertragsrecht, Mietrecht, Reiserecht, Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), Schadensersatzrecht, Deliktsrecht und Zwangsvollstreckungsrecht. Vanessa Kolk hilft Ihnen in diesen Bereichen ebenso beratend wie gestalterisch. Selbstverständlich ist sie Ihnen aber auch bei der Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen behilflich.

■ **Spezialitäten**

Bei Rechtsanwältin Kolk finden Sie Antworten auf Ihre Fragen zu Urlaub und Urlaubsabgeltung, zu Fällen von Mobbing und Diskriminierung, zu Mutterschutz oder Schwerbehindertenrechten, zur Kündigungsschutzklage oder Änderungskündigung, zum Aufhebungsvertrag oder Abwicklungsvertrag, zu Sperrzeiten, zum Wettbewerbsverbot und anderen Maßnahmen zum Kundenschutz oder zum Zeugnis und dessen Formulierungen. Sollte dann doch eine personenbedingte, verhaltensbedingte oder betriebsbedingte Kündigung erforderlich sein, werden Sie oder Ihre Personalabteilung bei der rechtlich korrekten Umsetzung Ihrer personellen Maßnahmen durch die Juristin unterstützt. Abmahnung, Kündigungsvorbereitung — zum Beispiel in Fällen, die den Schwerbehindertenschutz betreffen —, Prozessführung sowie Aushandeln und Abwickeln von Aufhebungsverträgen gehören hier zu den Leistungen von Vanessa Kolk. Das Arbeitsrecht ist in der Regel aufgrund vieler Nebengesetze, tariflicher Bestimmungen und der sich im Vergleich zu anderen Rechtsgebieten schnell ändernden Rechtsprechung des Bundesarbeitsgerichtes weder für Arbeitgeber noch für Arbeitnehmer zu überblicken. Das fachliche Verständnis, die vernünftige Kompromissbereitschaft sowie die praktische Betrachtungsweise von Rechtsanwältin Vanessa Kolk — das bedeutet Denken in betrieblichen Abläufen und keine sture juristische Betrachtungsweise — helfen Ihnen beim Umgang mit dieser schwierigen Materie.

Mitgliedschaft: Deutscher Anwaltverein (DAV)