

Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

Michael Schüll

■ Kommunikation

Kaiser-Ludwig-Ring 9, 92224 Amberg, Deutschland

Tel.: +49 (9621) 15268, Fax: +49 (9621) 15961

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt4882.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (öffentlich)

Familien- und Erbrecht

Mietrecht

Strafrecht

Verkehrsrecht

■ Kurzreportage

Die Kanzlei des Einzelanwaltes Michael Schüll im Kaiser-Ludwig-Ring besteht bereits seit Anfang 1997. Das Beratungsangebot umfasst die Rechtsgebiete Mietrecht, Familien- und Erbrecht, Verkehrsrecht, Strafrecht und Privates Baurecht. Um eine kompetente Beratung zu gewährleisten, arbeitet der Anwalt eng mit Spezialisten anderer Fachbereiche sowie mit einem Steuerberaterbüro zusammen. Besonderen Wert legt Herr Schüll auch auf die regelmäßige eigene Fortbildung.

Von Montag bis Freitag ist die Kanzlei von 08.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 18.00 Uhr erreichbar. Auf Wunsch ist eine Beratung auch außerhalb dieser Zeiten und in Englisch möglich.

Wenn Sie mit dem Auto kommen, stehen Ihnen im Umfeld des ehemaligen Postgebäudes ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Direkt an der Post ist das Parken sogar kostenfrei. Außerdem erreichen Sie vom Bahnhof aus die Kanzlei in etwa zwei Minuten bequem zu Fuß.

Für Mandanten, die aus gesundheitlichen Gründen nicht ins Büro kommen können, besteht nach vorheriger Absprache die Möglichkeit eines Hausbesuches.



■ Fachgebiete/Charakteristika

Ein Tätigkeitsschwerpunkt des Anwaltes ist das Mietrecht. Er berät sowohl Mieter als auch Vermieter von Gewerberäumen und Wohnungen. Hauptsächlich lassen sich die Mandanten beraten, wenn ein Mietverhältnis durch Kündigung beendet werden soll. Herr Schüll vertritt Sie in einem Räumungsprozess und setzt Ihre Ansprüche sowohl außergerichtlich als auch im Gerichtsverfahren durch. Weitere häufige Konfliktpunkte sind außerdem die Nebenkostenabrechnung, die Rückzahlung einer beim Einzug geleisteten Kautions sowie die Übernahme der Kosten für notwendige Schönheitsreparaturen oder Mängelbeseitigung beim Auszug.

Neben dem Mietrecht sind weitere Schwerpunkte der Beratung das Familienrecht und das Erbrecht. Herr Schüll vertritt Sie bei einer Scheidung sowie bei allen Folgesachen wie Kindesunterhalt oder Ehegattenunterhalt, Sorgerecht und Zugewinnausgleich. Er bespricht mit Ihnen die erbrechtlichen Konsequenzen und arbeitet bei Bedarf eng mit einem Steuerberater im Haus zusammen, so dass eine umfassende Beratung auch zu den steuerrechtlichen Auswirkungen gewährleistet ist.

Unabhängig von einer Scheidung übernimmt der Rechtsanwalt Mandate aus dem Kindschaftsrecht und dem Unterhaltsrecht. In den letzten Jahren werden zum Beispiel verstärkt auch die Kinder pflegebedürftiger Eltern an den Pflegekosten beteiligt. Herr Schüll berät Sie zu den Voraussetzungen für den sogenannten Elternunterhalt, überprüft deren Vorliegen im Einzelfall und wehrt unbegründete Ansprüche notfalls auch in einem gerichtlichen Prozess ab.

Ist zweifelsfrei eine Unterhaltspflicht gegenüber Kindern, Eltern oder Ehegatten gegeben, übernimmt der erfahrene Jurist die komplizierte Berechnung und die Durchsetzung des Anspruches und vertritt Sie auch zu einem späteren Zeitpunkt, wenn eine Anpassung aufgrund einer Veränderung der Lebensverhältnisse notwendig werden sollte.

Regelmäßig werden Herrn Schüll außerdem vom Nachlassgericht Nachlasspflegschaften übertragen.

Schließlich berät Sie der Rechtsanwalt, wenn Sie Fragen zum Verkehrsrecht haben. Er übernimmt die vollständige Schadensregulierung nach einem Unfall einschließlich der Korrespondenz mit der eigenen und der gegnerischen Versicherung und der Geltendmachung von Schadensersatz und Schmerzensgeld. Gerade wenn ein Schaden schwer zu bestimmen ist, wenn etwa der Partner, der den Haushalt geführt hat, bei einem Unfall verletzt wurde, ist die Einschaltung eines Anwaltes sinnvoll. Vielen Laien ist nämlich gar nicht bekannt, dass grundsätzlich auch ein Haushaltsführungsschaden ersetzbar ist. Unter Umständen verzichten Sie so auf Ansprüche, die Ihnen zustehen.

Große Bedeutung haben aber auch das Ordnungswidrigkeitenrecht und das Verkehrsstrafrecht, die für falsches Verhalten im Straßenverkehr zum einen Bußgelder und zum anderen sogar empfindliche Strafen wie den Entzug der Fahrerlaubnis vorsehen. Der Rechtsanwalt berät Sie nach Akteneinsicht zu den Erfolgsaussichten eines Vorgehens gegen einen solchen Vorwurf und vertritt



Sie in einem anschließenden Verfahren.

Ein Interessenschwerpunkt des Juristen ist das Strafrecht. Nicht nur bei den bereits geschilderten rechtlichen Konsequenzen eines Verkehrsverstoßes, sondern bei sämtlichen Delikten aus dem privaten Bereich ist Herr Schüll ein kompetenter Ansprechpartner. Sobald Sie sich dem Vorwurf eines Vergehens oder Verbrechens ausgesetzt sehen, sollten Sie bereits im Ermittlungsverfahren einen erfahrenen Verteidiger hinzuziehen. Denn mitunter liegen gar nicht genügend Anhaltspunkte für eine Straftat vor, so dass eine freiwillige Aussage bei der Polizei zu einer Selbstbelastung führen kann, die unter bestimmten Voraussetzungen später verwertet werden darf.

Auch im Gerichtsverfahren sollte unbedingt eine vorher abgesprochene Verteidigungsstrategie befolgt werden. Bestehen berechtigte Zweifel an einem bereits ergangenen Urteil, steht Ihnen der Rechtsanwalt selbstverständlich auch in einem Rechtsmittelprozess zur Verfügung.

Schließlich übernimmt Herr Schüll regelmäßig Mandate aus dem Privaten Baurecht. Er vertritt sowohl Bauherren als auch Bauunternehmer bei der Durchsetzung von Ansprüchen aus einem Werkvertrag. Ist eine Bauleistung nicht ordnungsgemäß und vertragsgerecht ausgeführt worden, besteht ein Anspruch auf Mängelbeseitigung und in der Regel ein Zurückbehaltungsrecht für einen Teil des Arbeitslohnes. Sind weitergehende Schäden entstanden, kann daraus bei entsprechendem Nachweis eine Schadensersatzpflicht resultieren.

Auf der anderen Seite darf der Auftraggeber die vereinbarte Vergütung nach der Abnahme nicht mutwillig zurückhalten. Da jedoch gerade bei Bauleistungen zunehmend eine schlechte Zahlungsmoral festzustellen ist, berät Sie der Rechtsanwalt gern auch über Sicherungsmöglichkeiten, die helfen können, Ihr Unternehmen vor gravierenden Verlusten zu bewahren.

Seine Mandanten schätzen an Herrn Schüll besonders seine ruhige und freundliche Art, sein Einfühlungsvermögen und die ehrliche Information über die Erfolgsaussichten eines bestimmten Vorgehens. Er nimmt sich grundsätzlich viel Zeit für die Beratung und versteht es, selbst komplizierte rechtliche Probleme einfach und verständlich für einen juristischen Laien zu erklären.

Seine Freizeit verbringt der verheiratete Vater von zwei Kindern am liebsten mit seiner Familie. Den sportlichen Ausgleich zu seinem Beruf findet er gemeinsam mit Freunden beim Tennis und Fußball. Außerdem engagiert sich der junge Jurist seit vielen Jahren für unterschiedliche wohltätige Zwecke. Er ist unter anderem Mitglied im Service-Club "Round Table Amberg".