



Kanzleiprofil

Rechtsanwalt
Günter Pape

■ Kommunikation

Blumlage 63 B, 29221 Celle, Deutschland
Tel.: +49 (5141) 2788524, Fax: +49 (5141) 2796960

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://guenter.pape.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (privat)

Erbrecht

Immobilienrecht

Pferderecht

■ Kurzreportage

Die Einzelkanzlei in Blumlage besteht seit 2004. Neben den typischen Notariatsaufgaben übernimmt Herr Pape als Rechtsanwalt sämtliche Fälle aus dem allgemeinen Zivilrecht, dem privaten Baurecht, dem Immobilienrecht, dem Erbrecht und dem Pferderecht. Bei Bedarf wird das Beratungsgespräch auch in Englisch durchgeführt.

Das Büro ist von Montag bis Freitag täglich in der Zeit von 08.00 bis 13.00 Uhr und von 15.00 bis 17.00 Uhr erreichbar. Nach Vereinbarung sind selbstverständlich auch Termine außerhalb dieser Zeiten möglich. Für Mandanten, die aus gesundheitlichen Gründen nicht selbst in die Kanzlei kommen können, besteht außerdem die Möglichkeit, sich bei einem Hausbesuch beraten zu lassen.

Bei Anfahrt mit dem Auto stehen Ihnen eigene Kanzleiparkplätze in ausreichender Zahl zur Verfügung. Dank der Nähe zum Hauptbahnhof Celle ist das Büro außerdem sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

■ Fachgebiete/Charakteristika

Günter Pape erhielt seine Zulassung zur Rechtsanwaltschaft bereits 1973. Nachdem er zunächst als angestellter Anwalt in verschiedenen Kanzleien tätig gewesen war, machte er sich 1980 mit seiner eigenen Kanzlei selbständig. Der Jurist ist an allen deutschen Oberlandesgerichten zugelassen. Um eine gleichbleibend hohe Qualität seiner Beratung zu gewährleisten, nimmt er regelmäßig an Fortbildungsveranstaltungen und Weiterbildungen teil.

Ein Tätigkeitsschwerpunkt des Anwalts ist das private Baurecht. Dieses umfasst zum einen die Errichtung ganzer Gebäude, zum anderen aber auch einzelne Handwerksarbeiten. Herr Pape vertritt sowohl Bauherren als auch Unternehmer und einzelne Handwerker und kennt daher die Interessen beider Seiten gut. Dadurch gelingt es ihm häufig, außergerichtlich eine Einigung zu erzielen. Typischerweise geht es bei den Mandaten um die Gewährleistungsrechte des Auftraggebers oder den Anspruch des Werkunternehmers auf seinen Werklohn nach der Abnahme. Gern führt der Rechtsanwalt aber auch schon vor Beginn der Bauarbeiten eine Bauvertragsberatung durch und überprüft einen Vertragsentwurf auf etwaige nachhaltige Klauseln.

Neben dem Baurecht nimmt das Immobilienrecht seit Jahren einen großen Raum in der Beratung ein. Herr Pape hat sich dabei besonders auf Immobilien im landwirtschaftlichen Bereich, zum Beispiel Bauernhöfe und größere landwirtschaftliche Unternehmen spezialisiert. Auf Wunsch übernimmt er die Betreuung von Immobiliengeschäften und die Verwertung auch bundesweit.

Ein besonderer Schwerpunkt des Anwalts, der nebenberuflich seit mittlerweile 30 Jahren Geschäftsführer eines der größten Reitvereine im Celler Land ist sowie seit 17 Jahren Fachverbandsvorsitzender in Celle, ist das Pferderecht. Sie werden von ihm kompetent bei allen rechtlichen Fragen betreut, die rund um die Pferdezucht, die Pferdehaltung und den Reitsport auftreten können. In der Regel ist es sinnvoll, schon vor besonders wichtigen Entscheidungen wie etwa beim Pferdekauf oder bei der Unterstellung anwaltlichen Rat einzuholen, um Nachteile zu vermeiden.

Ist bereits ein Problem aufgetreten oder ist eine falsche Behandlung des Pferdes durch den Tierarzt erfolgt, betreut Sie der Jurist sowohl bei der außergerichtlichen Auseinandersetzung als auch in einem möglichen gerichtlichen Verfahren. In Tierarzthaftpflichtsachen vertritt Herr Pape zum einen die Pferdehalter als auch Tierärzte, die sich dem Vorwurf einer falschen Behandlung ausgesetzt sehen.

Schließlich beschäftigt sich der Jurist nicht nur in seiner Funktion als Notar, sondern auch als Rechtsanwalt mit dem Erbrecht. Er vertritt Mandanten, die einen Pflichtteilsanspruch oder Pflichtteilsergänzungsanspruch geltend machen, weil sie bei einem Erbfall übergangen wurden, und betreut auf Wunsch eine Erbengemeinschaft bei deren Auseinandersetzung.

Notariat

Bereits seit 1983 ist Günter Pape als Notar tätig. Sein Büro steht Ihnen für die gesamte Bandbreite



an notariellen Aufgaben zur Verfügung.

In vielen Fällen ist die Einschaltung eines Notars notwendig, etwa bei einem Grundstückskaufvertrag oder bei der Errichtung einer besonderen erbrechtlichen Verfügung. Gern berät Sie der Notar über die Möglichkeiten, die eigene Rechtsnachfolge durch einen Erbvertrag oder ein Testament zu regeln, und gestaltet einen entsprechenden Entwurf nach Ihren individuellen Wünschen.

Auch im Gesellschaftsrecht, etwa bei der Gründung einer Gesellschaft eines bestimmten Typs, beim Unternehmenskauf oder bei der Verschmelzung zweier Unternehmen ist die Konsultation eines Notars unverzichtbar.

Zahlreiche seiner Mandanten sind dem Rechtsanwalt und Notar seit Jahrzehnten treu geblieben. Das mag daran liegen, dass er in der Regel sofort erreichbar ist und deutlich über die Risiken eines bestimmten Vorgehens informiert. Dank seines großen Verhandlungsgeschickes gelingt es ihm in vielen Fällen, eine außergerichtliche Streitbeilegung herbeizuführen. Ist ein Prozess jedoch nicht zu vermeiden, haben Sie in dem erfahrenen Rechtsanwalt einen durchsetzungsfähigen Partner, der Ihre Interessen bestmöglich durchzusetzen weiß.

Neben seiner ruhigen und sachlichen Art vermag es Herr Pape in der Beratung, selbst schwerverständliche und komplexe juristische Probleme für den Laien nachvollziehbar zu erklären. Viele seiner Mandanten kommen mittlerweile auf Empfehlung in die Kanzlei.

Günter Pape ist verheiratet und Vater zweier Töchter. Seine Freizeit widmet er fast ausschließlich dem ehrenamtlichen Engagement im Pferdesport.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Celle

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de