



Kanzleiprofil

Lutz Heeren

Kanzlei Heeren, Grunke und Hänsel

■ Kommunikation

Residenzstraße 32, 13409 Berlin, Deutschland
Tel.: +49 (30) 49856680, Fax: +49 (30) 49856689

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://anwalt4519.rechtsanwalt.com): <http://anwalt4519.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Verkehrsrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Erbrecht, Mietrecht, Verkehrsrecht, Versicherungsrecht

■ Kurzreportage

Lutz Heeren wurde 1956 in Oldenburg geboren. Nach dem Abitur studierte er Rechtswissenschaften an der Johannes-Gutenberg-Universität in Mainz und absolvierte seinen Referendardienst in Berlin. Seit 1983 ist der Volljurist als Rechtsanwalt zugelassen und als solcher tätig. Herr Heeren ist zudem an allen Landgerichten auftrittsberechtigt und hat gute Kenntnisse in Englisch.

Darüber hinaus laufen die Bewerbung des Juristen zur Bestellung als Notar und die Qualifikation zum Fachanwalt für Verkehrsrecht und Fachanwalt für Versicherungsrecht. Herr Heeren hat die notwendigen Lehrgänge bereits absolviert.

Rechtsanwalt Heeren bearbeitet Mandate auf den Gebieten privates Versicherungsrecht, Verkehrsrecht, Mietrecht und Erbrecht.



■ Fachgebiete/Charakteristika

Im privaten Versicherungsrecht übernimmt Rechtsanwalt Heeren die Schadensregulierung und die Deckungsauseinandersetzung mit Ihrer Versicherung. Er wird für Sie tätig, wenn Sie Differenzen mit Ihrer privaten Krankenversicherung, Berufsunfähigkeitszusatzversicherung, Lebensversicherung, Reiseversicherung oder Rechtsschutzversicherung haben.

Zudem können Sie juristische Hilfe erwarten, wenn Sie einen rechtlichen Streit mit Ihrer Unfallversicherung führen. Haben Sie zum Beispiel durch einen Unfall eine Verletzung erlitten, die nicht mehr vollständig zu heilen ist, so sind Sie von einem Dauerschaden betroffen. Dieser muss der Unfallversicherung nachgewiesen und fristgerecht gemeldet werden, damit Sie den Anspruch aus der Versicherung nicht verlieren. Ein Anspruch kann auch wegen einer Aufklärungspflichtverletzung entfallen, wenn der Versicherte seiner Pflicht zur Angabe aller Vorschäden (Krankheiten, Vorbehandlungen, Erkrankungen) beim Abschluss des Vertrages nicht nachgekommen ist. Bei Berücksichtigung aller rechtlichen Aspekte wird Rechtsanwalt Heeren die Ihnen zustehenden Leistungen durchsetzen.

Der Volljurist übernimmt auch das Schadensregulierungsverfahren bei Problemen mit einer Schadensversicherung wie private Haftpflichtversicherung, Hausratversicherung, Gebäudeversicherung, Berufshaftpflichtversicherung, Kfz-Haftpflichtversicherung, Kfz-Kaskoversicherung, Betriebsunterbrechungsversicherung und so weiter. Er wird Ihnen außerdem im Deckungsverfahren zur Seite stehen, wenn sich Ihr Versicherer weigert, einen Schadensfall zu regulieren. Herr Heeren steht gleichsam zur Verfügung bei rechtlichen Fragen um Obliegenheitsverletzung, Prämienzahlungsverzug, Kündigung, Rücktritt, Deckungsablehnung et cetera.

Das Verkehrsrecht unterteilt sich in die Rechtsbereiche Verkehrszivilrecht, Verkehrsstrafrecht und Ordnungswidrigkeitenrecht, Führerscheinrecht und Kfz-Kaufrecht.

Im Verkehrsrecht können Sie Rechtsanwalt Heeren die Schadensabwicklung nach einem Verkehrsunfall überlassen. Er macht für Sie Schadenersatz oder bei einem Personenschaden (HWS – Schleudertrauma usw.) auch Schmerzensgeld als Kapital- oder Rentenersatz, Heilungskosten, Mehrbedarf und ggf. entgangener Unterhalt geltend. Er nimmt Ihnen die lästige sowie zeit- und nervenraubende Auseinandersetzung mit der gegnerischen Versicherung oder auch mit dem eigenen Kaskoversicherer ab. Auch bei der Kaskoschadensbearbeitung wird er als Ihr Interessenvertreter Ihren Anspruch auf Schadensregulierung durchsetzen. Wenn Ihr Kraftfahrzeug kaskoversichert ist, klärt der Rechtsanwalt, welche Bereiche von der Versicherung abgedeckt sind, und sichert die Kaskoentschädigung. Ein gleichsam kompetenter Ansprechpartner ist der Jurist bei Problemen um Reparaturschaden, Restwert, Nutzungsausfall, Mietwagen, Wiederbeschaffungswert, Totalschaden, Gutachterkosten und so weiter.

Im Verkehrsstrafrecht steht Rechtsanwalt Heeren zur Verfügung bei einem Verstoß gegen die Straßenverkehrsordnung, der mit einer Anklage oder einem Strafbefehl einhergeht. Er wird tätig bei Unfallflucht oder Fahrerflucht (unerlaubtes Entfernen vom Unfallort), fahrlässiger Körperverletzung



oder Tötung im Straßenverkehr. Auch bei Tatbeständen wie Fahren ohne Fahrerlaubnis und bei Alkohol und Drogen am Steuer wird der engagierte Rechtsanwalt die drohenden Konsequenzen auf ein erträgliches Maß reduzieren.

Im Ordnungswidrigkeitenrecht befasst sich der Jurist mit Ihrer Verteidigung gegen einen Bußgeldbescheid oder ein Verwarnungsgeld wegen Rotlichtverstoß, Geschwindigkeitsüberschreitung, Parkverstoß oder Trunkenheitsfahrt bis 0,5 Promille Blutalkoholkonzentration, oder ein Verwarnungsgeld.

Im Zusammenhang mit einer Straftat oder einer Ordnungswidrigkeit regelt er im Führerscheinrecht die Auseinandersetzung mit der Behörde um Fahrverbot, Auflage, Medizinisch-psychologische Untersuchung (MPU), Probezeit, Führerschein auf Probe, Führerscheinentzug oder Wiedererteilung der Fahrerlaubnis.

Dem Verkehrsrecht obliegt auch die Bearbeitung von Mandaten im Kfz-Kaufrecht. Wenn Sie einen Gebrauchtwagenkauf oder einen Neuwagenkauf getätigt haben, kann es mit der anderen Vertragspartei zu Streitigkeiten kommen über Gewährleistungsrecht, Mangel des Kraftfahrzeugs, Schadensersatz, Rücktritt vom Vertrag, Minderung, Anfechtung, Garantie et cetera. Rechtsanwalt Heeren wird Ihnen die rechtliche Situation darlegen und Sie bei der juristischen Vorgehensweise zur Durchsetzung Ihrer Interessen beraten.

Im Mietrecht übernimmt der Jurist Mandate für Mieter oder Vermieter. Er steht Ihnen zur Seite bei Rechtsproblemen mit Wohnraum oder Gewerberaum. Lutz Heeren klärt Fragen und Streitigkeiten um Mietvertrag, Mietzins, Mieterhöhung, Mietminderung, Kündigung, Kautions und so weiter. Außerdem bietet er die Klärung rechtlicher Differenzen zwischen den Mietvertragsparteien um Schönheitsreparaturen, Feuchtigkeitsschaden, Mangel der Mietsache, Wohnungsrenovierung. Wenn Sie in Ihrer Wohnung beispielsweise Schimmelpilzbefall, Gebäudemangel oder undichte Fenster haben, können Sie dies als Mangel der Mietsache geltend machen. Rechtsanwalt Heeren wird Ihnen zu angemessenem Schadenersatz oder einer Minderung der Miete verhelfen.

Im Erbrecht steht der Volljurist zur Verfügung für eine erbrechtliche Beratung und die Gestaltung von Erbvertrag, Testament, Ehegattentestament, Nachlassregelung, Vorsorgeregulierung, Patiententestament und Nachfolgeregelung. Im Fall einer Erbschaft ist es ratsam, einen Rechtsanwalt zu konsultieren, der die Erbauseinandersetzung zwischen den Hinterbliebenen regelt. Im Erbfall kommt es fast immer zu Streitigkeiten zwischen den Erben. Herr Heeren vertritt Ihre Interessen als hinterbliebene Angehörige und sichert Ihren Anspruch an der Erbmasse. Er hilft Ihnen auch, wenn Sie Ihren Pflichtteilsanspruch durchsetzen wollen. Bestimmte Personen - wie die Kinder des Erblassers - sind berechnete Erben, die den Anspruch haben, einen festen Pflichtteil als Erbe zu erhalten. Wenn Sie allerdings eine Erbschaftsausschlagung erwägen, prüft Herr Heeren die erbrechtliche Sachlage. Er wird Sie bei Ihrer Entscheidung eingehend beraten, entweder den Erbscheinsantrag zu stellen oder aber die Erbschaft besser auszuschlagen.

Lutz Heeren schätzt an seinem Beruf den täglichen Menschenkontakt. Wichtig ist ihm, erfolgreich im Sinne der Ziele seiner Mandanten zu sein. Er versteht sich als Beistand des rechtssuchenden



Bürgers und Verbrauchers und sieht seine persönliche Herausforderung in der rechtlichen Begleitung und Bewältigung von Schicksalsschlägen seiner Klienten. Zu den Stärken des Volljuristen gehört, seinen Mandanten gewissenhaft zuzuhören und Sachverhalte schnell zu erfassen. Der erfahrene Berufspraktiker ist in der Lage, aus problematischen Sachverhalten den entscheidenden Extrakt herauszufiltern, um dann durch eine exakte juristische Vorgehensweise das Optimum für seine Mandanten zu erzielen.