



Kanzleiprofil

Christian Propfe

Kanzlei Bertram, Propfe, Janitschke

■ Kommunikation

Waisenhausdamm 12, 38100 Braunschweig, Deutschland
Tel.: +49 (531) 45028, Fax: +49 (531) 124418

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://anwalt4390.rechtsanwalt.com): <http://anwalt4390.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Allgemeines Vertragsrecht, Bankrecht, Erbrecht, Mietrecht, Wohnungseigentum

■ Fachgebiete/Charakteristika

Christian Propfe, 1955 in Braunschweig geboren, studierte von 1973 bis 1979 Jura an der Universität in Göttingen und leistete im Anschluss bis 1981 das Rechtsreferendariat in Braunschweig ab. Nachdem er 1982 die Zulassung als Rechtsanwalt erhalten hatte, trat er zunächst einer größeren Rechtsanwaltskanzlei in Braunschweig und schließlich im Jahre 2000 der Kanzlei Bertram bei. Herr Propfe ist zudem seit 1996 als Notar zugelassen.

Rechtsanwalt und Notar Christian Propfe übernimmt Mandate aus dem Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Erbrecht, Bankrecht und Vertragsrecht. Dabei stellen das Mietrecht und das Wohnungseigentumsrecht seine besonderen Spezialgebiete dar.

Die Gestaltung und Pflege von Testament und Erbvertrag im Erbrecht fallen genauso unter die notarielle Tätigkeit des Juristen wie die Aufnahme eines Antrags auf einen Erbschein und Erbauseinandersetzungen. Seine anwaltliche Tätigkeit im Erbrecht reicht dagegen über die Gebiete Vermächtnisanspruch, Pflichtteilsanspruch und Erbstreitigkeiten.

Die Schwerpunkte der Tätigkeit im Bankrecht erstrecken sich für Christian Propfe in erster Linie von der Gestaltung und Überprüfung von Darlehensvertrag und Sicherheiten bis hin zur Bürgschaft.

Im Vertragsrecht übernimmt Herr Propfe die Gestaltung, Überprüfung und Anfechtung von Verträgen. Wird ein Vertrag verletzt, so kommt das Recht der Leistungsstörung zum Tragen. Im



Zusammenhang mit der Vertragsverletzung ergeben sich unter anderem Rechte und Ansprüche sowie Themen wie Rücktritt, Kündigung und Schadensersatzforderung, die im Vertragsrecht durchgesetzt oder abgewiesen werden.

■ **Spezialitäten**

In seiner Kanzleiarbeit hat sich Christian Propfe auf das Wohnungseigentumsrecht spezialisiert. In diesem befasst sich der Rechtsanwalt mit Rechtsstreitigkeiten, die zwischen Wohnungseigentümern sowie zwischen Eigentümern und Hausverwaltung aufkommen können. Er berät und vertritt seine Mandanten, wenn es um die Themen Beschlussanfechtung der Eigentümerversammlung und Jahresabrechnung im Zusammenhang mit Instandsetzung, Instandhaltung und Rücklagen geht. Ferner regelt das Wohnungseigentumsrecht die Kontrolle des Verwalters sowie die Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen gegenüber der Verwaltung.

Das Mietrecht, welches das zweite Spezialgebiet von Rechtsanwalt und Notar Propfe darstellt, umfasst die rechtlichen Pflichten und Beziehungen von Mieter und Vermieter. Es regelt zum Beispiel Mietvertrag, Mieterhöhung, Kündigungsfrist, Räumungsklage, Mietminderung aufgrund von Mängeln an der Mietsache sowie Durchsetzung oder Abwehr von Forderungen.

■ **Außerberufliche Engagements**

Seit 1988 ist Christian Propfe ehrenamtlicher Leiter der Referendarsarbeitsgemeinschaft für die Ausbildung in der Anwaltstation. Ferner ist er seit 1998 als ehrenamtlicher Richter am niedersächsischen Anwalt-Gerichtshof in Celle tätig.

Rechtsanwalt und Notar Christian Propfe sieht seine eigene Stärke in der Kanzleiarbeit darin, dass er stets bestrebt ist, die rechtlich bedeutsamen Sachverhalte präzise herauszuarbeiten.