

## Kanzleiprofil

RECHTSANWALT  
**HAYO F. MORONI**

### ■ Kommunikation

Am Weststrand 10, 26548 Norderney, Deutschland  
Tel.: +49 (4932) 82725, Fax: +49 (4932) 934779

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://anwalt4324.rechtsanwalt.com): <http://anwalt4324.rechtsanwalt.com>

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Arbeitsrecht**

**Baurecht (privat)**

**Erbrecht**

**Kapitalanlagenrecht**

**Mietrecht**

### ■ Kurzreportage

Das Motto von Rechtsanwalt Moroni lautet: „Wer sein Recht nicht wahrt und dafür kämpft, gibt es auf!“ Im Kampf um dieses Recht sieht Herr Moroni seine anwaltliche Berufung. Als Vertreter des Rechts setzt er sich so mit seiner gesamten Kraft für seine Mandanten seit Beginn seiner Tätigkeit als selbständiger Rechtsanwalt im Jahre 1982 ein. Seine anwaltlichen Lehrjahre mit jeweils neuen rechtlichen Tätigkeitsschwerpunkten verbrachte er dabei in verschiedenen Rechtsanwaltskanzleien Norddeutschlands. Seit 1986 residiert Herr Moroni mit einer Einzelkanzlei auf seiner Heimatinsel Norderney. Von dort aus nahm er im Jahre 1989 mit der Wiedervereinigung unseres Landes Kurs nach Mittel- und Ostdeutschland auf, um beim Aufbau Ost unseren Landsleuten mit Rat und Tat beizustehen, unter anderem auch im Auftrage der Treuhandanstalt als Berater, Privatisierer und Reprivatisierer ehemaliger, enteigneter und in DDR-Volkeigentum überführter Betriebe und Grundstücke. Seit 1997 unterhält Herr Moroni auch ein Büro in seiner Wahl- und Studiumsheimat Münster in Westfalen.

Feste Bürozeiten hat Herr Moroni nicht. Vielmehr versteht er sich als eine flexible, anwaltliche Ambulanz oder Rechtsambulanz, wo Hausbesuche und Besprechungen bei den Mandanten vor Ort und zu jeder Zeit, auch am Wochenende und überregional, eine Selbstverständlichkeit sind. Termine werden deshalb individuell auch mit ihm selbst vereinbart.



## ■ Fachgebiete/Charakteristika

Herr Moroni ist 1951 geboren auf der traditionsreichen Insel Norderney geboren. Sein Studium verschlug ihn nach Saarbrücken, Freiburg und Münster. Das Referendariat absolvierte er in Osnabrück. Nach mehreren anwaltlichen Zwischenstationen in Bochum, wiederum Osnabrück, Herten, Münster, Potsdam, Göttingen zog es ihn in seine Heimat zurück, da er sich mit seinem Geburtsort Norderney und den Insulanern sehr verbunden fühlt.

Einen besonderen Schwerpunkt hat sich Herr Moroni im privaten und öffentlichen Bau- und Immobilienrecht gesetzt. Grundstücksrechtliche Fragen, Probleme von Werklohnforderungen und deren Absicherungen, von Haftungs- und Schadensersatzansprüchen von und gegenüber Handwerksunternehmen, Architekten, Ingenieuren, Nachbarn sowie auch Probleme bei der Erteilung von Baugenehmigungen stehen dabei im Vordergrund. Weitere Tätigkeits- und Interessenschwerpunkte sind das individuelle Arbeitsrecht (Kündigungsschutz-, Versetzungs-, Abfindungsfragen etc), das Mietrecht (Kündigungs- und Räumungsprobleme), das Erbrecht (Testaments-, Erbfolge- und Erbauseinandersetzungsfragen etc.) und das damit sachlich eng verbundene Stiftungsrecht bei der Errichtung und Verwaltung von Stiftungen im Interesse des Gemeinwohls. Neuerdings gehört auch das Kapitalanlagerecht zum anwaltlichen Beratungsfeld von Herrn Moroni, wenn z. B. Bürger, die für ihr Alter privat vorsorgen, mit ihren angelegten Geldern nicht nur keine Gewinne erzielen, sondern sogar Verluste und dann Rechtsbeistand benötigen. Wegen Überschneidungen zu anderen Rechtsgebieten, insbesondere dem allgemeinen Vertragsrecht, sind dazu natürlich weitere intensive Kenntnisse aus dem allgemeinen Zivilrecht und Verwaltungsrecht erforderlich. Demzufolge werden auch alle weiteren zivil- und verwaltungsrechtliche Fragestellungen individuell betreut und mit großem Engagement für die Mandatschaft vertreten. Herr Moroni vertritt dabei seine Klienten intensivst außergerichtlich und gerichtlich vor allen Amts-, Land- und Oberlandesgerichten, Behörden und Verwaltungsgerichten.

## ■ Spezialitäten

Eine Spezialität von Herrn Moroni ist es weiter, sich politisch als Anwalt der allgemeinen demokratischen Grundrechte der Bürger zu verstehen und sich insofern für diese Bürgerrechte gegen Behördenwillkür und bürokratische Fesseln einzusetzen. Als Initiator und Mitinitiator von mehreren Bürgerbegehren auf seiner Heimatinsel Norderney kämpft er für mehr direkte Demokratie und Transparenz in der örtlichen Kommunal- und Ratspolitik von Norderney. Seine breit angelegten, guten Rechtskenntnisse aus den verschiedenen juristischen Fachgebieten sind ihm und jedem einzelnen Bürger dabei eine große Hilfe.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Oldenburg

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter [www.brak.de](http://www.brak.de)