

## Kanzleiprofil

Rechtsanwälte

### Ramelow

#### ■ Partneranwälte

Manfred F. Ramelow ()

Stephan Th. Ramelow ()

#### ■ Kommunikation

Frankfurter Allee 40, 10247 Berlin, Deutschland

Tel.: +49 (30) 4483329, Fax: +49 (30) 4483329

, Homepage <http://www.ramelow-berlin.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt4299.rechtsanwalt.com>

#### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Arbeitsrecht** Manfred F. Ramelow

**Bankrecht** Stephan Th. Ramelow

**Baurecht (öffentlich)** Stephan Th. Ramelow

**Familienrecht** Manfred F. Ramelow

**Insolvenzrecht** Stephan Th. Ramelow

**Kauf- & Schuldrecht** Manfred F. Ramelow

**Miet- und Pachtrecht** Stephan Th. Ramelow

**Verkehrsrecht** Manfred F. Ramelow

**Wirtschaftsrecht** Manfred F. Ramelow

**Wohnungseigentum** Stephan Th. Ramelow

#### ■ Kurzreportage

Die Rechtsanwaltskanzlei wurde 1990 von Manfred Ramelow gegründet. Seit 2004 ist der Sohn Stephan Ramelow als angestellter Rechtsanwalt tätig. Bei der Verteilung neuer Mandate auf die beiden Volljuristen finden vorrangig der Wunsch des Mandanten sowie die Tätigkeitsschwerpunkte Berücksichtigung.

Die Philosophie der Rechtsanwälte ist eine auf vernünftigen Rechtsgedanken basierende Arbeits- und Vorgehensweise. Die Kanzlei Ramelow ist keine, die für Geld alles macht. Ein weiterer



Grundsatz der Volljuristen ist, für ihre Mandanten zukunftsorientierte und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen zu erarbeiten.

Die Rechtsanwälte unterhalten Kontakte zu zwei ungarischen Kanzleien in Budapest und Debrecen, einer ostungarischen Universitätsstadt. Dieses Kontaktnetz ist für die Bearbeitung von Mandaten mit Auslandsbezug sehr vorteilhaft.

Die Kanzlei liegt an der großen Ost-West-Magistrale, die durch die Mitte Berlins führt. Unweit entfernt ist das Frankfurter Tor. Die Büroräume sind in der ersten Etage des Gebäudes, im Erdgeschoss finden Sie das Café Garbe. Durch die zentrale Lage ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Die U-Bahnlinie 5 hält direkt vor der Haustür am U-Bahnhof "Samariterstraße". Für Autofahrer stehen gegen Gebühr in der gegenüberliegenden Tiefgarage ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Während der Bürozeiten montags bis freitags 08.00 Uhr bis 20.00 Uhr vereinbart das Sekretariat gerne Beratungstermine. Die Rechtsanwälte bieten bei Bedarf auch Termine außerhalb der genannten Zeiten oder vor Ort beim Mandanten an.

## Kanzleiprofil

### Manfred F. Ramelow

#### Kanzlei Ramelow

##### ■ Kommunikation

Frankfurter Allee 40, 10247 Berlin, Deutschland

Tel.: +49 (30) 4483329, Fax: +49 (30) 4483329

, Homepage <http://www.ramelow-berlin.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt4299.rechtsanwalt.com>

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht, Familienrecht, Kauf- & Schuldrecht, Verkehrsrecht, Wirtschaftsrecht

##### ■ Kurzreportage

Manfred Ramelow wurde 1943 in Neustett in Pommern geboren. Nach dem Abitur ging er in die Lehre und war nach dem Abschluss zwei Jahre in der Produktion tätig. Daraufhin studierte er Betriebswirtschaftslehre und Rechtswissenschaften an der Humboldt-Universität zu Berlin. Herr Ramelow ist mit dem Fichtepreis der Humboldt-Universität ausgezeichnet worden. Das Referendariat absolvierte er in Merseburg und Halle. Herr Ramelow ist seit 1990 als Rechtsanwalt zugelassen. Er ist an allen Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt und kann gute Kenntnisse in Englisch vorweisen.

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Manfred Ramelow bietet seinen Mandanten Rechtsberatungen und gegebenenfalls Prozessvertretungen auf den Gebieten Verkehrsrecht, Arbeitsrecht, Familienrecht, Wirtschaftsrecht und Schuldrecht an.

Das Verkehrsrecht umfasst die Bearbeitung von Mandaten, die das Verkehrszivilrecht, das Verkehrsstrafrecht und das Ordnungswidrigkeitenrecht betreffen.

Im Verkehrszivilrecht übernimmt Rechtsanwalt Ramelow die Unfallschadenregulierung nach einem Verkehrsunfall. Er klärt die Auseinandersetzungen mit der Gegenpartei und ihrer Versicherung um Personenschaden, Schmerzensgeld, Schadensersatz, Schuldfrage und so weiter. Sinnvoll ist es,



einem Rechtsanwalt diese Unannehmlichkeiten zu überlassen, damit nicht aus rechtlicher Unkenntnis Ansprüche verloren gehen. Überdies klärt er für Sie Fragen und Probleme um Invalidität, Mietwagen, Kaskoversicherung, Wertminderung, Totalschaden, Restwert, Reparaturschaden, Gutachtenkosten, Sachverständigenkosten et cetera.

Der Bereich Verkehrsstrafrecht ahndet Verstöße gegen die Straßenverkehrsordnung. Bei einem solchen Verstoß können Sie mit einem Bußgeldbescheid oder einer Anklage belegt werden. Rechtsanwalt Ramelow steht Ihnen mit seinem juristischen Rat zur Seite bei den Themen Unfallflucht oder Fahrerflucht (unerlaubtes Entfernen vom Unfallort), Trunkenheitsfahrt, Körperverletzung und Tötung im Straßenverkehr. Zudem ist Herr Ramelow ein kompetenter Ansprechpartner bei Differenzen mit der Behörde um Fahrverbot oder Entziehung und Wiedererteilung der Fahrerlaubnis.

Im Ordnungswidrigkeitenrecht wird der Volljurist tätig bei Rotlichtverstoß, Geschwindigkeitsüberschreitung, Parkverstoß und so weiter.

Das Arbeitsrecht regelt die Rechtsbeziehungen zwischen einem Arbeitgeber und seinem Arbeitnehmer. Manfred Ramelow klärt Streitigkeiten zwischen den Arbeitsvertragsparteien um Rechte und Pflichten, die sich aus dem zugrundeliegenden Arbeitsvertrag und dem Arbeitsverhältnis ergeben. Er übernimmt Mandate sowohl für Arbeitgeber als auch für Arbeitnehmer. Der Rechtsanwalt steht seinen Klienten zur Verfügung bei Differenzen um Arbeitszeit, Vergütung, Urlaub, Teilzeit, Befristung eines Arbeitsvertrages, Lohnfortzahlung im Krankheitsfall, Mutterschutz, Schwerbehinderung et cetera. In jedem Fall ist es ratsam, Herrn Ramelow zu konsultieren, wenn Ihr Arbeitgeber die Kündigung ausgesprochen hat. Der Jurist wird die soziale Rechtfertigung Ihrer Kündigung überprüfen und bei Bedarf innerhalb der einzuhaltenden Dreiwochenfrist eine Kündigungsschutzklage vor dem Arbeitsgericht erheben. Auch bei einer Abmahnung oder Änderungskündigung, die meist Vorboten einer Kündigung sind, sollten Sie sofort anwaltlichen Rat einholen. Darüber hinaus können Sie sich an Manfred Ramelow wenden, wenn Sie Fragen haben um Abfindung, Entlassung, Zeugnis und so weiter.

Außerdem wird Rechtsanwalt Ramelow für Sie im Familienrecht tätig. Er übernimmt Ihr Mandat bei Ihrer Ehescheidung und steht Ihnen auch bei den sich aus Scheidung und Trennung ergebenden Folgesachen zur Seite. Fast unvermeidbar sind Streitigkeiten zwischen den Parteien um das Thema Unterhalt. Herr Ramelow klärt Sie über die unterhaltsrechtliche Situation auf und wird bei Bedarf Ihren Anspruch auf Ehegattenunterhalt, Getrenntlebendenunterhalt oder Nachscheidungsunterhalt durchsetzen. Er regelt auch die Vermögensauseinandersetzung um Hausrat, Ehwohnung, gemeinsame Konten und macht die Ansprüche aus dem ehelichen Güterrecht (Zugewinnausgleich) geltend. Wenn von einer Trennung auch Kinder betroffen sind, wird Ihnen der Familienrechtler zur Seite stehen bei Streitigkeiten um Kindesunterhalt, Sorgerecht, Aufenthaltsbestimmungsrecht oder Umgangsrecht des nicht betreuenden Elternteils. Durch seine Erfahrungen in der Mediation wird er zum Wohle der Kinder Lösungen erarbeiten, die den Familienfrieden erhalten.

Das Wirtschaftsrecht umfasst ebenso die Gebiete Handelsrecht und Gesellschaftsrecht. Hier bietet Manfred Ramelow seinen Mandanten eine umfassende Betriebsberatung, Betriebsbetreuung und



Unterstützung bei der Gründung einer Firma. Sie können eine detaillierte Beratung über die Rechtsformwahl von GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts), GmbH (Gesellschaft mit beschränkter Haftung), KG (Kommanditgesellschaft) et cetera erwarten. Er berät Sie über stille Beteiligung, Kommanditbeteiligung, Haftung der Gesellschafter, Eintritt in die Gesellschaft bei vorhandenen Bankkrediten, Risiko, Liquidierung und so weiter. Zudem gestaltet er Ihren Gesellschaftervertrag und hilft bei der Anmeldung beim Amtsgericht. Der Jurist bietet eine Rundumbetreuung Ihrer Firma durch anwaltliche Überwachung des rechtsgeschäftlichen Verkehrs. Im Handelsrecht können Sie Manfred Ramelow in Anspruch nehmen bei allen Fragen, die das Handelsgesetzbuch betreffen. Er überprüft und gestaltet Allgemeine Geschäftsbedingungen, entwickelt das Profil einer Firma, berät den Geschäftsführer bei einem Handelsgeschäft und dem zugrundeliegenden Vertrag.

Überdies bietet Herr Ramelow Rechtsberatungen im Schuldrecht an. Er steht als Rechtsanwalt zur Verfügung bei allen rechtlichen Fragen und Konsequenzen, die sich bei einem gegenseitigen Vertrag einstellen können. So sind als Vertragsarten zum Beispiel Mietvertrag, Kaufvertrag, Reisevertrag, Werkvertrag, Darlehensvertrag und Dienstvertrag zu nennen. Auseinandersetzungen bei diesen Verträgen ergeben sich meist um Gewährleistungsrecht, Vertragsrücktritt, Schadenersatz, Minderung, Anfechtung und so weiter. Zunächst wird Rechtsanwalt Ramelow eine außergerichtliche Einigung mit Ihrem Vertragspartner anstreben. Wenn jedoch die vorgerichtlichen Bemühungen scheitern oder Ihre Interessen nicht ausreichend berücksichtigt werden, steht Ihnen der Volljurist bei einem Zivilprozess zur Seite.

Manfred Ramelow ist ein begeisterter Sportschütze und pflegt das Hobby Sportschießen als Mitglied in drei Schießclubs. Die Kombination der Kenntnisse aus seinem Hobbys mit denen der Rechtswissenschaften ist vor allem im Waffenrecht eine Spezialität des Juristen. Mandanten nehmen seine hohe Sachkunde in Anspruch, wenn sie einen Waffenschein beantragen wollen und es Probleme mit der Behörde gibt um Zuverlässigkeit, Genehmigung und so weiter. Außerdem kann es auch zu Unannehmlichkeiten kommen, wenn ein Sportschütze nach dem Training auf dem Nachhauseweg mit dem Auto in eine Polizeikontrolle gerät und auf dem Rücksitz eine Waffe oder ein Luftgewehr liegen. Aus Unachtsamkeit wird Ihnen dann eine Ordnungswidrigkeit oder bei Gebrauch einer Schusswaffe in der Öffentlichkeit sogar eine Straftat vorgeworfen. In solchen Fällen übernimmt der sachkundige und erfahrene Rechtsanwalt Ihre Verteidigung.

Der Volljurist schätzt an seinem Beruf "die immer noch anhaltende Illusion der Gerechtigkeit" und die Freude an der Arbeit. Er versteht sich als Rechtsapostel und kämpft um die gerechten Ziele seiner Mandanten, als wenn es seine eigene Sache wäre. Er empfindet seine Arbeit als interessant, lebendig und am Puls der Zeit. Vor allem im Wirtschaftsrecht legt er seiner anwaltlichen Tätigkeit die aktuellen Trendentwicklungen zugrunde. Manfred Ramelow sieht seine Stärken im Umgang mit Menschen, in der Bereitschaft, Leistung zu bringen, und in einer anspruchsvollen Streitauseinandersetzung. Er kann Sachverhalte schnell erkennen und durch stichhaltige, inhaltliche Argumentation in praktische Lösungen umsetzen.

## Kanzleiprofil

### Stephan Th. Ramelow

#### Kanzlei Ramelow

##### ■ Kommunikation

Frankfurter Allee 40, 10247 Berlin, Deutschland

Tel.: +49 (30) 4483329, Fax: +49 (30) 4483329

, Homepage <http://www.ramelow-berlin.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt4299.rechtsanwalt.com>

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Bankrecht, Baurecht (öffentlich), Insolvenzrecht, Miet- und Pachtrecht, Wohnungseigentum

##### ■ Kurzreportage

Stephan Ramelow wurde 1970 in Berlin geboren. Nach dem Abitur studierte er Jura an der Universität Potsdam, den Referendardienst absolvierte er in Berlin. Seit 2004 ist Herr Ramelow als Rechtsanwalt zugelassen und als solcher tätig.

Neben seiner anwaltlichen Arbeit ist Stephan Ramelow als zweiter Geschäftsführer eines Kurreiseveranstalters für Reisen nach Ungarn engagiert.

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Der Volljurist übernimmt Mandate auf den Gebieten Wohnungseigentumsrecht (WEG), Mietrecht und Pachtrecht, privates Baurecht, Insolvenzrecht sowie Bankenrecht und Anlegerschutz.

Im Wohnungseigentumsrecht klärt Stephan Ramelow Streitigkeiten, die sich zwischen mehreren Eigentümern (Eigentümergeinschaft) ergeben können. Er steht zur Verfügung bei Fragen um Hausverwaltung, Hausverwalter, Hausgeld, Eigentümerversammlung, Beschlussanfechtung und so weiter. Er überprüft auch die rechtlichen Voraussetzungen bei Baumaßnahmen und die Auswirkungen auf das Gemeinschaftseigentum und Teilungseigentum, die Betriebskostenabrechnung oder die Verwaltungstätigkeit. Der Rechtsanwalt nimmt auch für Mandanten, die sich nicht in Berlin aufhalten, an Eigentümerversammlungen teil, um deren Rechte und Interessen zu vertreten.



Im Mietrecht und Pachtrecht steht Stephan Ramelow als Rechtsbeistand sowohl für Mieter als auch für Vermieter zur Verfügung. Er überprüft Ihren Mietvertrag auf die Ihnen obliegenden Rechte und Pflichten. Wenn Sie mit der Höhe Ihrer Betriebskostenabrechnung oder Heizkostenabrechnung unzufrieden sind, wird Herr Ramelow die Rechtmäßigkeit der Abrechnung für Sie kontrollieren. Streitigkeiten zwischen den Mietvertragsparteien ergeben sich insbesondere um Kündigung, Wohnungsrenovierung, Wohnungsabnahme, Kautions, Mangel der Mietsache, Feuchtigkeitsschaden und eine damit verbundene Mietminderung. Außerdem ist der Volljurist ein kompetenter Ansprechpartner bei Problemen, die sich in einer Wohngemeinschaft (WG) ergeben können. Im Pachtrecht können Sie ihn mit Fragen um Rechte und Pflichten von Pächter und Verpächter, Pacht, Rückgabe der Pachtsache et cetera behelligen.

Das private Baurecht regelt die Rechtsbeziehungen zwischen Bauherr und den am Bau beteiligten Handwerkern, Architekten und anderen Fachplanern. Rechtsanwalt Ramelow berät Bauträger, Handwerksbetriebe, Firmen und private Bauherren. Er vertritt seine Mandanten außergerichtlich und gerichtlich bei Problemen um Bauträgervertrag, Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB-A, VOB-B), Werkvertrag, Abnahme, Gewährleistung, Vergütung, Auftragsentzug, Kündigung des Auftrags, Mangel der Bausache und so weiter. Wenn sich Auseinandersetzungen und Ärger mit den am Hausbau beteiligten Personen und Firmen einstellen, ist es ratsam, rasch ein selbständiges Beweissicherungsverfahren einzuleiten, um eine schnelle Sicherung und Feststellung der Mängel zu gewährleisten. Stephan Ramelow macht Mängelbeseitigung und Schadenersatz in Ihrem Interesse geltend. Bei Themen wie Sicherungseinbehalt und Handwerkerhypothek können Sie sich ebenso an Herrn Ramelow wenden.

Im Insolvenzrecht wird Stephan Ramelow tätig bei Verbraucherinsolvenz oder Firmeninsolvenz. Er bietet einem Schuldner eine umfassende Betreuung seiner rechtlichen Angelegenheiten. Sie können Hilfe im Umgang mit Ihrem Geld, bei der Kontoführung und bei der Abrechnung und Zahlungsübersicht erwarten. Der Jurist führt die Verhandlungen mit Ihren Gläubigern und Banken und wird in Ihrem Interesse Stundung, Ratenzahlung oder einen Vergleich erreichen. Zudem wird er Ihnen bei der sogenannten Restschuldbefreiung zur Seite stehen, so dass Sie nach sieben Jahren konsequenter Einhaltung der Abzahlungsmodalitäten, die Rechtsanwalt Ramelow für Sie vereinbart hat, von Ihren Schulden befreit sind.

Im Bankenrecht und Anlegerschutz können Sie die Hilfe des Juristen bei sogenannten Schrott-Immobilien in Anspruch nehmen. Wenn Sie mit einem Strukturvertrieb einen Kaufvertrag über eine überbewertete Wohnung geschlossen haben, berät Herr Ramelow bei einer möglichen Anfechtung oder klärt, ob Sie zu vertraglichen Bedingungen noch Abstand von der Immobilie nehmen können. In diesem Zusammenhang wird er auch bei kreditfinanzierten Immobilienfonds tätig. Auch hier stellt sich meist das Problem mit dem Kreditvertrag und seiner Rückabwicklung. Außerdem steht Stephan Ramelow zur Verfügung bei Fragen um Mietpool, Kostenminimierung, Leerstand, Haushaltsführung, Rentabilität und Vermietung solcher Objekte et cetera.

Die Spezialität des Volljuristen ist sein Hobby Sportschießen in Verbindung mit Mandaten, die das Waffenrecht betreffen. Als sachkundiger Sportschütze und Rechtsanwalt ist Stephan Ramelow mit dem aktuellen Waffengesetz und den Verordnungen zum Waffengesetz vertraut. Klienten, die



Probleme mit dem Waffenrecht haben, wissen seinen kompetenten und spezialisierten Rechtsbeistand sehr zu schätzen. Nicht nur eine Schusswaffe fällt unter das Waffengesetz, sondern auch eine Hieb- oder Stichwaffe. Ein Tischler zum Beispiel, der von der Arbeit kommend in eine Polizeikontrolle gerät und ein Messer mit sich führt, kann leicht in ein behördliches Verfahren geraten, wenn Klingenlänge oder Form des Messers bereits unter das Waffengesetz fallen.

Stephan Ramelow liebt an seinem Beruf die Flexibilität, die tägliche Abwechslung und Vielfalt sowie den Umgang mit Menschen. Er sieht im Erarbeiten von tragbaren, rechtlich und wirtschaftlich sinnvollen Lösungen für die Probleme seiner Mandanten eine persönliche Herausforderung. Die Stärken des Rechtsanwalts liegen in geduldigem Zuhören seiner Mandanten, umfassender Sachverhaltsermittlung gründlicher Arbeitsweise und stichhaltiger Argumentation.