

## Kanzleiprofil

Rechtsanwälte

**Laß, Stein & Dr. Imelmann**

### ■ Partneranwälte

Dr. Cord Imelmann ()

Jörg Stein ()

### ■ Kommunikation

Börsenstr. 34, 26382 Wilhelmshaven, Deutschland

Tel.: +49 (4421) 806460, Fax: +49 (4421) 8064626

, Homepage <http://www.lsi-anwalt.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt4239.rechtsanwalt.com>

### ■ Fachanwaltschaften

**Arbeitsrecht** Dr. Cord Imelmann

**Bau- und Architektenrecht** Jörg Stein

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Arbeitsrecht** Dr. Cord Imelmann

**Architektenrecht** Jörg Stein

**Baurecht (öffentlich)** Jörg Stein

**Familienrecht** Jörg Stein

**Vertragsrecht** Dr. Cord Imelmann

**Wettbewerbsrecht** Dr. Cord Imelmann

**Wirtschaftsrecht** Jörg Stein

### ■ Kurzreportage

Die Kanzlei wurde im Oktober 2003 zunächst als Einzelkanzlei von Rechtsanwalt Stein gegründet. Anfang 2005 begründete er gemeinsam mit Herrn Dr. Imelmann die Sozietät Stein & Imelmann. Beide Rechtsanwälte waren zuvor bereits Sozien in anderen Kanzleien.

Zu ihren Schwerpunkten zählen das Wirtschaftsrecht, das Arbeitsrecht, die Beratung bei



wirtschaftlichen Schwierigkeiten und bei drohender Insolvenz sowie die Insolvenzverwaltung. Rechtsanwalt Stein berät Sie außerdem im Baurecht und Familienrecht. Bei Problemen aus dem Arbeitsrecht, dem Vertragsrecht und dem Wettbewerbsrecht ist Herr Dr. Imelmann Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Die Kanzlei befindet sich in einem modernen Gebäude, das in der Innenstadt in einer Seitenstraße der Fußgängerzone steht. Wenn Sie mit dem Auto kommen, nutzen Sie bitte den kostenlosen Parkplatz im Hof des Hauses. Direkt vor dem Haus gibt es außerdem eine Bushaltestelle.

Das Büro ist täglich von 08.00 bis 13.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr geöffnet. Nach Vereinbarung stehen Ihnen die Anwälte jedoch gern auch außerhalb dieser Zeiten zur Verfügung.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Oldenburg

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter [www.brak.de](http://www.brak.de)



## Kanzleiprofil

**Dr. Cord Imelmann**

**Kanzlei Laß, Stein & Dr. Imelmann**

### ■ Kommunikation

Börsenstr. 34, 26382 Wilhelmshaven, Deutschland

Tel.: +49 (4421) 806460, Fax: +49 (4421) 8064626

, Homepage <http://www.lsi-anwalt.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt4239.rechtsanwalt.com>

### ■ Fachanwaltschaften

Arbeitsrecht

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht, Vertragsrecht, Wettbewerbsrecht

### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Cord Imelmann wurde 1962 in Hamburg geboren. Nach dem Grundwehrdienst und einer Banklehre studierte er in seiner Geburtsstadt Rechtswissenschaften. Nach dem zweiten Staatsexamen 1994 promovierte er zu einem versicherungsrechtlichen Thema. Während der Fertigstellung der Dissertation nahm er seine Tätigkeit als Rechtsanwalt auf.

Der Rechtsanwalt hat sich auf die Beratung im Allgemeinen Zivilrecht, die Vertragsgestaltung, das Arbeitsrecht und das Wettbewerbsrecht spezialisiert. Ebenso wie Rechtsanwalt Stein ist er als gerichtlich bestellter Insolvenzverwalter tätig. Er verhandelt mit den Gläubigern und berät die Schuldner zu allen Fragen, die sich im Rahmen einer Insolvenz ergeben.

(Arbeitsrecht)

Herr Dr. Imelmann ist berechtigt, die Bezeichnung "Fachanwalt für Arbeitsrecht" zu führen. Diese Bezeichnung wird durch die entsprechende Rechtsanwaltskammer zuerkannt, wenn in dem Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und umfangreiche praktische Erfahrungen vorliegen, die erheblich das Maß dessen überschreiten, was üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird.



Der Rechtsanwalt berät sowohl Arbeitgeber als auch Arbeitnehmer und Arbeitnehmervertretungen, zum Beispiel den Betriebsrat eines Unternehmens. Im kollektiven Arbeitsrecht geht es häufig um Betriebsvereinbarungen, den Interessenausgleich oder den Sozialplan, wenn eine Firma stillgelegt wird oder ein Betriebsübergang bevorsteht. Der Rechtsanwalt entwirft auf Wunsch außerdem Arbeitsverträge oder spezielle Vergütungsregelungen.

Im Individualarbeitsrecht steht die Beratung von Arbeitnehmern und Arbeitgebern im Zusammenhang mit der Beendigung eines Arbeitsverhältnisses, sei es durch Kündigung oder Aufhebungsvertrag, im Vordergrund. Bei einer Kündigung sind die gesetzlichen Regelungen zum Kündigungsschutz zu beachten. Herr Dr. Imelmann berät Sie außerdem zu Fragen der Befristung, der Teilzeitarbeitsverhältnisse, der Elternzeit oder zum Schwerbehindertenschutz. Besondere Regelungen gelten auch, wenn ein Berufsausbildungsverhältnis beendet werden soll.

Der Rechtsanwalt hat sich zusätzlich auf die Betriebliche Altersversorgung spezialisiert und eine externe Beratungsfirma gegründet. Im rechtlichen Bereich berät er über die Wege der Altersversorgung, die rechtssichere Formulierung einer Versorgungsordnung oder über die Portabilität eines Anspruches. Diese bezeichnet die Möglichkeit der Übernahme einer Betriebsrente durch den neuen Arbeitgeber bei einem Arbeitsplatzwechsel.

Herr Dr. Imelmann übernimmt alle notwendigen Verhandlungen mit der Pensionskasse, Direktversicherern und der Unterstützungskasse.

(Wettbewerbsrecht)

Zu den Interessenschwerpunkten des Rechtsanwaltes gehört die umfassende Vertretung und Betreuung von Unternehmen im Wettbewerbsrecht. Herr Dr. Imelmann macht einen bestehenden Unterlassungsanspruch oder Auskunftsanspruch für Sie geltend. Aus einem wettbewerbsrechtlichen Verstoß kann sich außerdem ein Schadensersatzanspruch ergeben. Um den Schaden einzudämmen, erwirkt der Rechtsanwalt bei Bedarf einen einstweiligen gerichtlichen Rechtsschutz gegen Wettbewerber.

Gern berät Sie der Rechtsanwalt auch vor einer Werbemaßnahme, ob diese rechtlich zulässig ist. Überdies ist er im Bereich des Markenrechts, des Titelschutzes und des Urheberrechts tätig. Herr Dr. Imelmann betreut neben Unternehmen daher auch Künstler und Verlage.

Der Rechtsanwalt ist überdies Ihr kompetenter Ansprechpartner bei allen Fragen zum Presserecht. Dies beinhaltet unter anderem den Schutz der Persönlichkeitsrechte bei Veröffentlichungen in Presse, Funk und Fernsehen.

(Vertragsrecht)

Im Vertragsrecht geht es vorrangig um die Verträge, die das tägliche Leben regeln. Der Rechtsanwalt entwirft nach Ihren Wünschen einen Vertrag oder prüft angebotene Verträge zum Beispiel aus dem Mietrecht, Kaufrecht oder Arbeitsrecht. Besonders wenn ein Vertrag eine langfristige Bindung oder umfangreiche Verpflichtungen nach sich zieht, wie ein Mietvertrag oder ein Darlehensvertrag, ist eine Beratung vor dem Vertragsabschluss sinnvoll.



Herr Dr. Imelmann überprüft außerdem gesellschaftsrechtliche Verträge, welche die Gründung einer Firma betreffen oder einen Unternehmenskauf. Wenn Sie dies wünschen, begleitet er Sie auch bei dem notwendigen Notartermin.

Die Mandanten von Herrn Dr. Imelmann schätzen seine Ruhe, Verlässlichkeit und Sachlichkeit auch in Stresssituationen. Selbst komplizierte rechtliche Zusammenhänge kann der Rechtsanwalt verständlich und nachvollziehbar erklären. Vor der gerichtlichen Durchsetzung steht für ihn immer der intensive Versuch, eine einvernehmliche Lösung herbeizuführen. Im Rechtsgespräch erörtert Herr Dr. Imelmann insbesondere das Prozessrisiko mit Ihnen. Denn es gehört zur Kanzleiphilosophie, keine sinnlosen Prozesse zu führen.

Um eine gleichbleibend hohe Qualität der Beratung zu gewährleisten, nimmt der Rechtsanwalt an deutlich mehr Fortbildungen teil, als von den Rechtsanwaltskammern gefordert wird.

Neben der anwaltlichen Tätigkeit hat Herr Dr. Imelmann eine Beratungsfirma für Betriebliche Altersversorgung gegründet. Der verheiratete Vater von vier Kindern verbringt seine Freizeit am liebsten mit seiner Familie. Um sich für die umfangreichen beruflichen Anforderungen fit zu halten, geht er regelmäßig joggen.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Oldenburg

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter [www.brak.de](http://www.brak.de)

## Kanzleiprofil

### Jörg Stein

#### Kanzlei Laß, Stein & Dr. Imelmann

##### ■ Kommunikation

Börsenstr. 34, 26382 Wilhelmshaven, Deutschland  
Tel.: +49 (4421) 806460, Fax: +49 (4421) 8064626  
, Homepage <http://www.lsi-anwalt.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt4239.rechtsanwalt.com>

##### ■ Fachanwaltschaften

Bau- und Architektenrecht

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Architektenrecht, Baurecht (öffentlich), Familienrecht, Wirtschaftsrecht

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Jörg Stein wurde 1964 in Eutin geboren. Nach dem Abitur und einer zweijährigen Ausbildung bei der Bundeswehr zum Offizier der Reserve studierte Herr Stein in Kiel Rechtswissenschaften. Seit seiner Zulassung 1984 ist er als Rechtsanwalt in Wilhelmshaven tätig und ist seit 2007 als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht zugelassen.

(Baurecht)

Herr Stein berät sowohl Werkunternehmer und Bauträger als auch Bauherren im Baurecht. Vor dem Beginn eines Bauvorhabens übernimmt er die Vertragsprüfung einschließlich der Prüfung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Auch private Bauherren sollten diese Möglichkeit nutzen, denn später lassen sich ungünstige vertragliche Regelungen meist nicht mehr rückgängig machen.

Der Rechtsanwalt vertritt Sie außerdem bei allen Streitigkeiten, die zwischen einem Generalunternehmer und einem Subunternehmer auftreten können. Häufig geht es dabei um die ordnungsgemäße und pünktliche Zahlung von Abschlägen und Schlusszahlungen, Fertigstellungsfristen, Vertragsstrafen etc..



Ist an einem Bauwerk ein Baumangel aufgetreten, berät Sie Herr Stein im Werkvertragsrecht des BGB und der VOB/B. Er setzt Ihre Ansprüche auf Nachbesserung oder Schadensersatz durch. Wird der Mangel nicht vom Bauunternehmen beseitigt, haben Sie das Recht zur sogenannten Ersatzvornahme durch andere Unternehmen. Die häufigsten Mängel sind Feuchtigkeitsschäden oder Gründungsmängel, zum Beispiel Setzrisse. Gern empfiehlt Ihnen der Rechtsanwalt einen erfahrenen Sachverständigen und schaut sich mit diesem zusammen die Mängel vor Ort an.

Zu den Mandanten des Rechtsanwalts zählen aber auch Architekten. Herr Stein berät Sie zum Beispiel bei Streitigkeiten um Honorarforderungen nach der HOAI.

(Wirtschaftsrecht)

Zu den Mandanten des Rechtsanwaltes im Wirtschaftsrecht zählen sowohl Unternehmensgründer als auch bestehende Firmen. Bei der gesellschaftsrechtlichen Beratung geht es vorrangig um die Vor- und Nachteile der verschiedenen Gesellschaftsformen, zum Beispiel einer GmbH, OHG oder KG. Die Wahl einer bestimmten Gesellschaftsform – entweder einer Personengesellschaft oder einer Kapitalgesellschaft - hat unter anderem Einfluss auf die persönliche Haftung der Gesellschafter.

Doch nicht nur bei der Firmengründung, sondern auch bei der Firmenliquidation ist eine rechtliche Beratung unerlässlich.

Außerdem berät Herr Stein Firmen mit wirtschaftlichen Problemen und hilft bei deren Sanierung oder bei drohender Insolvenz. Nach einer umfangreichen und sorgfältigen Prüfung der wirtschaftlichen Lage unterstützt er Sie bei der Kapitalbeschaffung und den dazu notwendigen Vertragsverhandlungen. Ist eine Sanierung nicht mehr möglich, berät und vertritt er Sie im Insolvenzverfahren.

Der Rechtsanwalt wird regelmäßig vom Amtsgericht bei Regelinsolvenzen und Verbraucherinsolvenzen als Insolvenzverwalter bestellt.

Soweit dies erforderlich ist, stehen Ihnen erfahrene Wirtschaftsberater und Steuerberater zur Verfügung, mit denen die Kanzlei regelmäßig zusammenarbeitet.

(Familienrecht)

Ein weiterer Schwerpunkt des Rechtsanwaltes ist das Familienrecht. Das Familienrecht umfasst nicht nur das Unterhaltsrecht und das Kindschaftsrecht, sondern auch das Eherecht. Bereits vor der Eheschließung kann es sinnvoll sein, sich beraten zu lassen und einen Ehevertrag abzuschließen. Doch auch während einer Ehe ist es möglich, durch einen Vertrag das bestehende Güterrecht zu ändern. Gerade für Geschäftsleute kann ein Wechsel von der Zugewinngemeinschaft zur Gütertrennung vorteilhaft sein.

Bei einer anstehenden Scheidung versucht der Rechtsanwalt grundsätzlich, eine gütliche Einigung herbeizuführen. In einer sogenannten Scheidungsfolgenvereinbarung können viele Folgen, wie zum Beispiel die Eigentumsauseinandersetzung, individuell geregelt werden.



Der Rechtsanwalt berechnet außerdem im Rahmen der Scheidung den Unterhalt und den Zugewinnausgleich und macht einen bestehenden Anspruch für Sie geltend. Wenn sich die Lebensumstände des Unterhaltsberechtigten oder des Unterhaltsverpflichteten geändert haben, übernimmt er die neue Unterhaltsberechnung.

Immer häufiger leben Paare aber auch ohne Trauschein zusammen. Soll eine nichteheliche Lebensgemeinschaft getrennt werden, sind allerdings andere gesetzliche Regelungen heranzuziehen als bei einer Scheidung. Der Rechtsanwalt informiert Sie über Ihre Ansprüche und setzt sie notfalls auch gerichtlich durch.

Gemäß der Kanzleiphilosophie legt der Rechtsanwalt großen Wert auf eine ehrliche Beratung und die deutliche Darstellung der Chancen und Möglichkeiten. Dazu gehört die Information der Mandanten über das Prozesskostenrisiko, um ihnen eine selbständige, wirtschaftlich sinnvolle Entscheidungen zu ermöglichen.

Die Mandanten von Herrn Stein schätzen besonders seine direkte, offene Art und seine Fähigkeit, auch schwierige Streitigkeiten außergerichtlich beizulegen. Ist eine außergerichtliche Klärung nicht möglich, haben Sie in ihm jedoch auch einen erfahrenen und durchsetzungsfähigen Prozessanwalt zum Partner.

Um die gleichbleibend hohe Qualität seiner Beratung zu gewährleisten, nimmt Herr Stein regelmäßig an Fortbildungen teil.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Oldenburg

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter [www.brak.de](http://www.brak.de)