



Kanzleiprofil

Dr. Thomas Elsner

Kanzlei Dr. Elsner & Partner

■ Kommunikation

Königstraße 91, 23552 Lübeck, Deutschland
Tel.: +49 (451) 798810, Fax: +49 (451) 78223
, Homepage <http://www.Dr-Elsner.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3526.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Verwaltungsrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (öffentlich), Erbrecht, Gesellschaftsrecht, Verwaltungsrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Rechtsanwalt Dr. Thomas Elsner, Jahrgang 1944, hat seit 1973 seine Zulassung. Studiert hat er an der Ruprecht-Karls-Universität in Heidelberg, an der Université-Joseph-Fourier in Grenoble, an der Christian-Albrechts-Universität in Kiel sowie an der Université de Lausanne. Sein Referendariat absolvierte er in Schleswig-Holstein und Speyer. Herr Dr. Elsner ist an allen Oberlandesgerichten vertretungsberechtigt. Weiterhin ist er als Notar tätig.

Das Schöne am Anwaltsberuf besteht für ihn in der Dynamik seiner Tätigkeit. Immer wieder kommen völlig unterschiedliche Mandanten, die seine volle Aufmerksamkeit erfordern. Er liebt es, dass er weisungsungebunden agieren kann sowie die Notwendigkeit kaufmännischen Denkens in seinem Tun.

Weiterhin spricht er verhandlungssicher englisch und französisch.

Seinen Arbeitsschwerpunkt sieht Rechtsanwalt Dr. Elsner im Erbrecht. Besonders interessant ist dieses Gebiet für ihn, da er hier seine ganze Kreativität ausleben kann, damit auch wirklich alle Wünsche und Vorstellungen in Verbindung mit der Rechtslage unter einen Hut gebracht werden können. Das Erbrecht ist sehr kompliziert mit für den Laien unüberblickbaren Gesetzen und



Rechten. Sehr gerne arbeitet er für Sie - bevor es überhaupt zu nervenaufreibenden Streitigkeiten kommen kann - Erbverträge, Testamente und sonstige Verträge aus. Auch im Bereich der erbrechtlichen Nachfolge für Firmeninhaber und Unternehmer steht Ihnen Notar Dr. Elsner tatkräftig zur Seite.

Im baurechtlichen Bereich befasst sich der Volljurist häufig mit mangelhaften Werkleistungen an Bauwerken oder Regressansprüchen gegen Architekten. Weiterhin beschäftigt er sich mit sämtlichen baurechtlichen Angelegenheiten wie Gewährleistungsangelegenheiten, Vertragsgestaltungen, Bauhandwerkerversicherungen und Fragen des Werkvertragsrechts. Somit regelt Rechtsanwalt Dr. Elsner alles, was beim Bauen in irgendeiner Weise schief gehen kann, mit Fachwissen und langjähriger Erfahrung. Sollte es zu Streitigkeiten im Nachbarschaftsrecht kommen, hilft ihnen auch hier Herr Dr. Elsner gerne weiter.

Verwaltungsrechtliche Probleme, wie sie im Beamtenrecht, bei Versetzungen, Beförderungen oder in Fragen des Erschließungsbeitragsrechts vorkommen können, sind bei Rechtsanwalt Dr. Elsner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, in guten Händen. Hierbei ist ihm die außergerichtliche Konfliktbereinigung immer schon wichtiger gewesen als ein langwieriger Prozess.

Um immer auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung zu sein, besucht Herr Dr. Elsner regelmäßig Fortbildungen und liest rege Fachliteratur.

Rechtsanwalt Dr. Elsner besitzt die nützliche Eigenschaft, zumeist gleich auf den ersten Blick zu erkennen, wo genau der eigentliche „Knackpunkt“ bei einem Problemfall liegt. Weiterhin ist er häufig in der Lage, die zumeist konträr denkenden Parteien miteinander ins Gespräch zu bringen. Somit werden häufig lang andauernde Prozesse und Streitigkeiten verhindert.

■ **Außerberufliche Engagements**

In seiner knapp bemessenen Freizeit leitet Herr Dr. Elsner im Sportverein LBV Phönix Lübeck die Tennisabteilung. Zudem geht er gerne Segeln und Boot fahren. Auch Tennis und Golf spielen gehören zu seinen Hobbys. Ebenso ist er den kulturellen Dingen des Lebens sehr zugeneigt. Er geht gerne ins Theater, die Oper oder ins Kino.

Darüber hinaus zeigt er reges soziales Engagement. Er ist Mitinitiator eines bedeutsamen soziokulturellen Projekts in der Lübecker Innenstadt.