

Kanzleiprofil

Notar und Rechtsanwälte

Dr. Sichelschmidt & Kollegen

■ Partneranwälte

Thomas Barth ()

Andrea Persch-Münch ()

Dr. Wolfram Sichelschmidt ()

■ Kommunikation

Ludwig-Richter-Straße 11 a, 35396 Gießen, Deutschland

Tel.: +49 (641) 956060, Fax: +49 (641) 9560610

, Homepage <http://www.dr-sichelschmidt.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://anwalt3546.rechtsanwalt.com): <http://anwalt3546.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Miet- und Wohnungseigentumsrecht Thomas Barth

Steuerrecht Dr. Wolfram Sichelschmidt

Strafrecht Thomas Barth

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Bauträgerrecht Dr. Wolfram Sichelschmidt

Betreuungsrecht Andrea Persch-Münch

Ehescheidung Thomas Barth

Erbrecht Andrea Persch-Münch, Dr. Wolfram Sichelschmidt

Familienrecht Andrea Persch-Münch

Gesellschaftsrecht Andrea Persch-Münch

Grundstücksrecht Andrea Persch-Münch

Güterrecht Dr. Wolfram Sichelschmidt

Immobilienrecht Dr. Wolfram Sichelschmidt

Maklerrecht Thomas Barth

Miet- und Pachtrecht Thomas Barth



Notariat Dr. Wolfram Sichelschmidt

Unterhaltsrecht Thomas Barth

Wohnungseigentum Thomas Barth

■ **Kurzreportage**

Die Kanzlei wurde 1975 von Rechtsanwalt Dr. Wolfram Sichelschmidt gegründet. Mit dem Eintritt von Rechtsanwalt Thomas Barth, Rechtsanwältin Andrea Persch-Münch sowie Rechtsanwältin Nadine Hublitz wurde die Kanzlei kontinuierlich erweitert. In den vielen Jahren, in denen die Kanzlei nunmehr schon existiert, hat sich eine feste Verbindung von langjähriger Berufserfahrung und wissenschaftlicher Betätigung mit den innovativen Ideen junger Kollegen herausgebildet.

Die Nutzung zeitgemässer EDV und des Internets ist in dieser modernen Kanzlei eine Selbstverständlichkeit. Die Spezialisierung und ständige Fortbildung aller in dem Anwaltsbüro Tätigen ebenso wie kurze Kommunikationswege auch in fachübergreifenden Bereichen ermöglichen der Kanzlei, die anfallenden Rechtsfragen zu lösen und die Interessen der Mandanten kompetent zu vertreten.

In der Kanzlei werden Großmandanten, mittelständische Unternehmen sowie Privatpersonen betreut. Bereits im Sekretariat wird man demjenigen Anwalt zugewiesen, der in der Kanzlei am kompetentesten im jeweiligen Fachbereich ist. Auf Wunsch wird der Mandant selbstverständlich auch von einem Anwalt bzw. einer Anwältin seiner Wahl betreut.

Die Kanzlei liegt am Nordrand der Giessener Innenstadt und kann sehr gut mittels PKW oder öffentlicher Verkehrsmittel erreicht werden. Kostenfreie Parkplätze finden Sie in ausreichender Anzahl direkt vor dem Gebäude.

Die Bürozeiten sind von Montag bis Freitag von 8.30 Uhr bis 13 Uhr und nachmittags von 14 Uhr bis 18 Uhr. Die Anwälte stehen Ihnen selbstverständlich auch außerhalb der Geschäftszeiten zur Verfügung. Sie kommen nach vorheriger Terminvereinbarung auch zu Ihnen ins Haus.

Kanzleiprofil

Thomas Barth

Kanzlei Dr. Sichelschmidt & Kollegen

■ Kommunikation

Ludwig-Richter-Straße 11 a, 35396 Gießen, Deutschland

Tel.: +49 (641) 956060, Fax: +49 (641) 9560610

, Homepage <http://www.dr-sichelschmidt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3546.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Strafrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Ehescheidung, Maklerrecht, Miet- und Pachtrecht, Unterhaltsrecht, Wohnungseigentum

■ Fachgebiete/Charakteristika

Rechtsanwalt Thomas Barth studierte von 1992 bis 1996 Rechtswissenschaften an der Philipps-Universität Marburg. Nach dem zweiten juristischen Staatsexamen begann er 1999 seine anwaltliche Tätigkeit im Landgerichtsbezirk Marburg. Seit 2002 ist er in der Kanzlei Dr. Sichelschmidt & Kollegen tätig. Eine Vertretung vor einem Oberlandesgericht ist aufgrund der bestehenden Zulassungen möglich.

Rechtsanwalt Barth arbeitet sich gerne in neue Sachverhalte und knifflige Fälle hinein. Durch seine Zielstrebigkeit und sein ausgesprochen großes Engagement für seine Mandanten löst er die meisten Fälle mit großem Erfolg, zumal er, so seine Aussage, gerne gewinnt.

Rechtsanwalt Barth versteht sich als Problemlöser für alle Fragen „Rund um die Immobilie“. Bei Veräußerung, Erwerb, Verwaltung und Vermietung von Immobilien steht er mit Rat und Tat zur Seite. Von November 2004 bis April 2005 hat er am erstmalig durchgeführten Seminar für die Zulassung zum Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht teilgenommen.

Haus- und Wohnungseigentümer, Makler und Hausverwalter wissen seinen Rat zu schätzen. Als Mitglied des Haus- und Grundbesitzervereins in Marburg und der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht



und Immobilien im Deutschen Anwaltverein weiß er um deren Probleme.

Im Mietrecht zählen die Prüfung von Wohn- und Gewerberaummietverträgen, die Durchsetzung von Mieterhöhungen, die ordentliche und außerordentliche Kündigung von Mietverhältnissen sowie die gerichtliche Durchsetzung von Zahlungs- und Räumungsklagen zu seiner Tätigkeit.

Wohnungseigentümer berät er über ihre Rechte und Pflichten gegenüber der Eigentümergeinschaft, die Rechtsbeziehungen zum Verwalter sowie den Gebrauch des Sondereigentums wie auch des Gemeinschaftseigentums. Bei Maklern ist sein Rat gefragt, wenn es um die Prüfung der Rechtswirksamkeit von Maklerlohnvereinbarungen und deren gerichtliche Durchsetzung geht. Hausverwalter fragen bei der Vorbereitung von Eigentümerversammlungen, der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen sowie der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Immobilien nach seiner Meinung.

Zudem steht Rechtsanwalt Barth Ihnen bei der Überprüfung von notariellen Kaufvertragsentwürfen zur Verfügung und überprüft darüber hinaus bereits abgeschlossene Verträge auf ihre Richtigkeit und eventuelle Anfechtbarkeit. Durch die erfolgreiche Teilnahme an dem Lehrgang „Anwaltsnotariat der Deutschen Notarakademie“ hat er seine Kenntnisse in diesem Bereich vertiefen können. Aufgrund dessen ist er auch häufig als Notarvertreter in der Kanzlei tätig.

Im Bereich des Strafrechts hat sich Rechtsanwalt Barth inzwischen einen Namen gemacht. Sowohl im strafrechtlichen Ermittlungsverfahren, als auch in der Hauptverhandlung kämpft er für die Interessen der Mandanten und setzt sich für deren Rechte ein. Seit dem 24.01.2005 ist er Fachanwalt für Strafrecht. Als Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Strafrecht des Deutschen Anwaltvereins vertieft er durch die regelmäßige Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen sein Fachwissen. Die Tätigkeit erstreckt sich auch auf Ordnungswidrigkeiten. Hier vertritt er die Mandanten im Verfahren vor der Bußgeldbehörde und vor Gericht.

Im Familienrecht berät er Mandanten über ihre Ansprüche bei Trennung und Ehescheidung. Hierzu zählt die Durchsetzung von Unterhalts- und Zugewinnausgleichsansprüchen ebenso wie die Vorbereitung und Prüfung von notariellen Scheidungsfolgenvereinbarungen. Er hat erfolgreich die theoretische Prüfung zum Nachweis der besonderen Kenntnisse für den Fachanwalt für Familienrecht bei der Deutschen Anwaltakademie bestanden.

Als Vertragsanwalt der Creditreform Gießen setzt er Kaufpreis - und Werklohnansprüche im Gerichts- und anschließenden Zwangsvollstreckungsverfahren durch.

Rechtsanwalt Barth ist Mitglied

- in der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien
- in der Arbeitsgemeinschaft Strafrecht
- im Deutschen Anwaltverein
- im Oberhessischen Anwaltverein
- im Haus- und Grundbesitzerverein Marburg
- in der Arbeitsgemeinschaft Familien- und Erbrecht.

Kanzleiprofil

Andrea Persch-Münch

Kanzlei Dr. Sichelschmidt & Kollegen

■ Kommunikation

Ludwig-Richter-Straße 11 a, 35396 Gießen, Deutschland

Tel.: +49 (641) 956060, Fax: +49 (641) 9560610

, Homepage <http://www.dr-sichelschmidt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3546.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Betreuungsrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gesellschaftsrecht, Grundstücksrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Ihr Studium der Rechtswissenschaften absolvierte Frau Rechtsanwältin Persch-Münch von 1990 bis 1995 an der Justus-Liebig-Universität in Gießen. Nach Beendigung der Referendarzeit wurde ihr die Zulassung zur Anwaltschaft im April 1998 erteilt. Seit September 2000 ist Frau Persch-Münch in der Kanzlei Dr. Sichelschmidt & Kollegen beschäftigt.

Vor ihrem Jurastudium hat sie erfolgreich die Ausbildung zur Diplom-Rechtspflegerin beim Amtsgericht Gießen mit integriertem Fachhochschulstudium an der Verwaltungsfachhochschule Rotenburg/Fulda abgeschlossen. Anschließend war sie im gehobenen Justizdienst beschäftigt.

Aufgrund dieser Zusatzqualifikation ist Frau Persch-Münch, neben der anwaltlichen Tätigkeit, auch umfassend mit den notariellen Tätigkeiten im Familienrecht, Erbrecht, Grundstücksrecht und Gesellschaftsrecht betraut.

Im familienrechtlichen Bereich gehört zu den Aufgaben von Rechtsanwältin Persch-Münch die Erstellung von Eheverträgen, Trennungs- und Scheidungsfolgenvereinbarungen sowie Vorsorgevollmachten und Urkunden rund um das Adoptionsverfahren. Weiterhin ist Frau Persch-Münch zuständig für die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung in Ehescheidungsverfahren.

Im erbrechtlichen Bereich ist sie zuständig für die Konzeption von Einzeltestamenten, Ehegattentestamenten und Erbverträgen sowie von Anträgen im Erbscheinverfahren.



Im Gesellschaftsrecht verfasst sie Gesellschaftsverträge und deren Änderungen sowie alle dazu gehörenden Handelsregisteranmeldungen sowohl für Personengesellschaften als auch Kapitalgesellschaften.

Zu den Hauptaufgaben im Bereich des Grundstücksrechts gehört der Entwurf von Erbbaurechtsverträgen und Kaufverträgen für gewerblich genutzte Objekte.

Neben der Vertragsvorbereitung gehören auch umfassende Besprechungen im Vorfeld einer Beurkundung, gegebenenfalls mit sämtlichen Vertragsbeteiligten, die aktenbegleitende Mandantenbetreuung und die Übernahme von Notarvertretungen.

Im anwaltlichen Bereich berät Frau Persch-Münch in Nachlassangelegenheiten über Ansprüche von Erben, Vermächtnisnehmern und Pflichtteilsberechtigten. Ebenso ist sie Ansprechpartnerin für Anfechtungen von Testamenten und Streitigkeiten mit Testamentsvollstreckern. Zu ihren Tätigkeiten gehört auch die gerichtliche Durchsetzung von erbrechtlichen Ansprüchen.

Die regelmäßige Fort- und Weiterbildung in den von Frau Persch-Münch vorrangig betreuten Rechtsgebieten gehört zu den Grundprinzipien ihrer anwaltlichen Tätigkeit. Dies bezieht sich auch auf die Themenbereiche im Notariat.

Rechtsanwältin Persch-Münch ist Mitglied im Deutschen Anwaltverein sowie im Oberhessischen Anwaltverein.

Kanzleiprofil

Dr. Wolfram Sichelschmidt

Kanzlei Dr. Sichelschmidt & Kollegen

■ Kommunikation

Ludwig-Richter-Straße 11 a, 35396 Gießen, Deutschland

Tel.: +49 (641) 956060, Fax: +49 (641) 9560610

, Homepage <http://www.dr-sichelschmidt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3546.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Steuerrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Bauträgerrecht, Erbrecht, Güterrecht, Immobilienrecht, Notariat

■ Fachgebiete/Charakteristika

Rechtsanwalt und Notar Dr. Wolfram Sichelschmidt absolvierte das Studium der Rechtswissenschaften an der Justus-Liebig-Universität Gießen sowie an der Ludwig-Maximilians-Universität zu München. Im Jahre 1975 erhielt er die Zulassung zur Rechtsanwaltschaft und gründete eine eigene Kanzlei. Seitdem ist er ununterbrochen als selbstständiger Anwalt tätig.

1981 verlieh ihm die Rechtsanwaltskammer Frankfurt am Main die Berechtigung, die Bezeichnung Fachanwalt für Steuerrecht zu führen. Im November 1985 wurde er zum Notar bestellt. Im Jahre 1991, also mitten im Berufsleben, promovierte er in Gießen zum Dr. jur. Eine Vertretung auch vor einem Oberlandesgericht ist aufgrund der bestehenden Zulassungen möglich. Zunächst war Dr. Sichelschmidt viele Jahre lang als Strafverteidiger tätig. Seit Beginn der 90er Jahre wandte er sich zunehmend dem Notariat zu. Dieses hat mittlerweile einen derartigen Umfang angenommen, dass er sich nunmehr nahezu ausschließlich dem Notariat widmet.

Schwerpunkte seiner Tätigkeit im notariellen Bereich sind das Grundstücks- und das gesamte Immobilienrecht mit Wohnungseigentumsgesetz, das Handels- und Gesellschaftsrecht, das



Erbrecht und das Eheerrecht. Hier befasst sich Dr. Sichelschmidt insbesondere mit der Beurkundung von Eheverträgen und Scheidungsfolgenvereinbarungen. Im Erbrecht steht weniger die forensische, als vielmehr die kautelarjuristische Tätigkeit, also die Gestaltung von Verfügungen von Todes wegen (Testamenten, Erbverträgen und Vermächtnissen), aber auch von lebzeitigen Verfügungen (vorweggenommene Erbfolge, Übergabeverträge pp.) im Vordergrund.

Vorsorgeregeln wie Vorsorgevollmachten, Patientenverfügungen und Betreuungsverfügungen nehmen einen immer größeren Umfang in der notariellen Praxis des Dr. Sichelschmidt ein.

Im Grundstücksrecht beurkundet Dr. Sichelschmidt überwiegend Kaufverträge über bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Eigentumswohnungen, Bauträgerverträge, Teilungserklärungen, Schenkungsverträge, Übergabeverträge, Überlassungsverträge, Grundpfandrechte wie Grundschulden und Hypotheken, Grundstücksbelastungen wie Wohnungsrechte, Nießbrauchsrechte, Rentenrechte und dauernde Lasten.

Als Mitglied der Deutschen Vereinigung für Erbrecht und Vermögensnachfolge (DVEV) vertieft er auf zahlreichen Fortbildungsveranstaltungen und Workshops ständig sein Fachwissen. Das Magazin FOCUS nahm ihn in den Ausgaben Nr. 21/2000 vom 22. Mai 2000 und Nr. 44/2003 vom 27. Oktober 2003 in die Liste der empfohlenen Erbrechtsexperten auf. Soweit es ihm seine Zeit erlaubt, ist er als Referent tätig und hält in Zusammenarbeit mit verschiedensten Institutionen Vorträge zum Thema Erbrecht und Vermögensnachfolge.

Dr. Sichelschmidt engagiert sich seit 1993 im Vorstand des Oberhessischen Anwaltvereins für die Belange der Rechtsanwaltschaft und ist seit September 2000 dessen Vorsitzender. Er ist Mitglied bei der Deutschen Vereinigung für Erbrecht und Vermögensnachfolge sowie im Deutschen Anwaltverein.

Dr. Sichelschmidt liebt die Aufgabe als Notar ganz besonders. Bei dieser Beschäftigung steht er über den Parteien und arbeitet somit auf „neutralem Gebiet“. Ihm ist es wichtig, dass die ausgearbeiteten Verträge immer so sind, dass alle Parteien damit zufrieden sind, auch wenn hierbei Widersprüchliches nicht in jedem Fall leicht auf einen Nenner zu bringen ist.