



Kanzleiprofil

Olaf Middendorf

Kanzlei Middendorf & Breyer

■ Kommunikation

Vaalse Str. 142, 52074 Aachen, Deutschland

Tel.: +49 (241) 8895038, Fax: +49 (241) 8895039

, Homepage <http://www.middendorf-breyer.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3437.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (öffentlich), Grundstücksrecht, Miet- und Pachtrecht, Schadensersatzrecht, Unfallregulierung, Versicherungsrecht, Wettbewerbsrecht, Wohnungseigentum

■ Fachgebiete/Charakteristika

Olaf Middendorf, geboren 1961 in Aachen, studierte an der „Universität zu Köln“ Rechtswissenschaften mit dem Schwerpunkt Wirtschaftsrecht. Bevor er 1993 zur Anwaltschaft zugelassen wurde, absolvierte er sein Rechtsreferendariat in Aachen. Herr Middendorf verfügt über gute Sprachkenntnisse in Englisch. Aufgrund der fließenden Sprachkenntnisse seiner Assistentin, können aber auch Polnisch sprechende Mandanten problemlos beraten werden. Herr Middendorf ist an allen Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt.

Einen Tätigkeitsschwerpunkt des Juristen bildet das Verkehrsrecht. Nach einem Verkehrsunfall ist es ratsam sofort seinen Rechtsanwalt aufzusuchen. Versicherungen und Werkstätten behaupten zwar, dass die Angelegenheit ohne Anwalt geregelt werden kann, in Wirklichkeit gehen dem Geschädigten dabei häufig aus Unkenntnis Ansprüche verloren. Deshalb sollten Sie zunächst Rechtsanwalt Middendorf aufsuchen, bevor etwas veranlasst oder gar unterschrieben wird. Bezüglich des Schadens, der reguliert wird, übernimmt die Versicherung des Unfallgegners die Anwaltskosten. Des Weiteren nimmt der Rechtsanwalt sofort Kontakt mit der Versicherung des Gegners auf, um Ihre Ansprüche dort geltend zu machen. Ist Streit über die Haftung zu erwarten, werden von Herrn Middendorf zusätzlich die polizeilichen Ermittlungsakten angefordert. Die Verteidigung in Ordnungswidrigkeitenverfahren umfasst die anwaltliche Vertretung gegenüber Vorwürfen von Geschwindigkeitsüberschreitungen, Rotlichtverstößen und weiteren Verstößen gegen die Straßenverkehrsordnung. Neben dem Begehen von Ordnungswidrigkeiten wertet der



Gesetzgeber einige Handlungen im Zusammenhang mit dem Straßenverkehr als Straftaten. Auch ein Mandant, der ein Problem im Bereich der Kombination von Straf- und Verkehrsrecht hat, wird durch Herrn Rechtsanwalt Middendorf kompetent beraten und betreut.

Das Versicherungsrecht ist hauptsächlich Vertragsrecht. Eine Versicherung wird als Vertrag zwischen denen am Versicherungsvertrag Beteiligten abgeschlossen. Die zu beachtende gesetzliche Regelung ist das Versicherungsvertragsgesetz (VVG). Dieses Gesetz gilt für alle Versicherungszweige, soweit nicht einzelne Vorschriften durch die Allgemeinen Versicherungsbedingungen (AVB) abgeändert worden sind. Durch seine langjährige Tätigkeit verfügt Rechtsanwalt Middendorf über besondere Kenntnisse und Erfahrung im Versicherungsrecht und Verkehrsrecht.

Ein weiterer Schwerpunkt des Juristen liegt beim Baurecht. Dieses Rechtsgebiet regelt die Rechtsbeziehungen zwischen dem Bauherrn und den am Bau beteiligten Handwerkern, Architekten und anderen Fachplanern. Oft schon zeigen sich während der Bauausführung Mängel an der Bausache. Herr Middendorf steht Ihnen in diesen Fällen bei der Klärung der Fragen nach Verursachung, Verantwortlichkeit und Umfang solcher Mängel und bei der Durchsetzung etwaiger Ansprüche zur Seite. Der Bauhandwerker selbst hat oftmals mit ungerechtfertigten und überzogenen Forderungen des Bauherrn zu kämpfen, bei dessen Abwehr sie von Rechtsanwalt Middendorf unterstützt werden.

60 % aller Haushalte in der Bundesrepublik Deutschland wohnen zur Miete. Die Miete von Geschäftsraum und Gewerberaum steht in ihrer Bedeutung der Wohnraummiete nicht nach. Das Mietrecht und Pachtrecht hat in den letzten Jahren tief greifende Änderungen durch die Mietrechtsreform und das Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts erfahren. Sowohl Vermieter als auch Mieter sind aufgrund der komplizierten Regelungen in zunehmendem Maße auf anwaltliche Hilfe angewiesen. Herr Middendorf vertritt Sie kompetent und interessengerecht bei der Vertragsgestaltung ebenso wie bei der außergerichtlichen und gerichtlichen Auseinandersetzung mit Ihren Vertragspartnern. Das Mietrecht regelt z.B. Kündigungen, Kündigungsfristen, Mietverträge, Minderungen, Mieterhöhungen usw.

Des Weiteren übernimmt Herr Middendorf Mandate aus dem Grundstücksrecht und dem Wohnungseigentumsrecht. Ob beim Grundstückskauf, Hauskauf oder Wohnungskauf, Rechtsanwalt Middendorf berät und unterstützt Sie gern bei der Abwicklung Ihrer Kaufverträge und beantwortet Ihre Fragen zum Immobilienrecht. Sowohl bei dem Erwerb oder der Veräußerung Ihrer privaten Immobilie wie auch bei den Grundstücksvorhaben Ihres Unternehmens können eine Vielzahl rechtlicher Probleme und Fragestellungen auftreten, bei deren Lösung Sie von Herrn Middendorf unterstützt oder auch außergerichtlich und gerichtlich vertreten werden. Lassen Sie jeden Vertrag rechtzeitig durch den im Grundstücksrecht erfahrenen Anwalt prüfen.

Mitgliedschaften:

- Mitglied der Rechtsanwaltskammer Köln
- Mitglied des Anwaltsvereins Aachen
- Mitglied des Deutschen Anwaltsvereins (DAV)