

Kanzleiprofil

Kanzlei

Dr. Salfer & Kollegen

■ Partneranwälte

Anke Buck ()

Thomas Hansel ()

Dr. Andreas Salfer ()

■ Kommunikation

Georg-Hoffmann-Str. 20, 28857 Syke, Deutschland

Tel.: +49 (4242) 920-90, Fax: +49 (4242) 920-960

, Homepage <http://www.salfer-anwalt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3262.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Arbeitsrecht Thomas Hansel

Familienrecht Anke Buck

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht Thomas Hansel

Arzthaftungsrecht Anke Buck

Baurecht (öffentlich) Dr. Andreas Salfer

Erbrecht Dr. Andreas Salfer

Familien- und Erbrecht Anke Buck

Immobilienrecht Dr. Andreas Salfer

Landwirtschaftsrecht Dr. Andreas Salfer

Miet- und Pachtrecht Anke Buck

Reiserecht Anke Buck

Steuerrecht Thomas Hansel

Strafrecht Thomas Hansel

Straßenverkehrsrecht Thomas Hansel



Versicherungsrecht Thomas Hansel

Vertragsrecht Anke Buck

Wirtschaftsrecht Dr. Andreas Salfer

■ Kurzreportage

Die im Jahr 1986 von Rechtsanwalt Dr. Andreas Salfer als Einzelkanzlei gegründete Kanzlei Dr. Salfer & Kollegen liegt zentral im Ortskern von Syke. Sie finden das Büro gegenüber der Berufsschule, in der Nähe des Amtsgerichts und des Kreishauses (Landratsamt). Durch die zentrale Lage ist das Kanzleigebäude gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn und Bus) zu erreichen. Für Autofahrer befinden sich ausreichend kostenlose Parkplätze rund um das Büro.

Die Kanzlei Dr. Salfer & Kollegen besteht aus den Rechtsanwälten Dr. Andreas Salfer, Thomas Hansel sowie aus Rechtsanwältin Anke Buck. Das Team ist an allen Oberlandesgerichten auftrittsberechtigt. Die Mandate werden in der Regel entsprechend den Tätigkeitsressorts / Spezialisierungen der einzelnen Anwälte aufgeteilt. Termine können mit dem Sekretariat der Kanzlei individuell und nach Ihren persönlichen Wünschen vereinbart werden, auch wenn sie außerhalb der Bürozeiten liegen sollten. Diese sind täglich von 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr sowie von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Auf Wunsch und nach Absprache nehmen die Anwälte auch Termine außer Haus wahr.

Der Einsatz moderner EDV mit Internetzugang ist ebenso selbstverständlich wie individueller Service. Beides zusammen erlaubt den Juristen die schnelle, intensive und unkomplizierte Beratung der Mandanten. Bei Bedarf arbeitet die Kanzlei Dr. Salfer & Kollegen mit einer Steuerberatungskanzlei sowie mit einem Insolvenzverwalter zusammen, beide im selben Haus ansässig. In grenzüberschreitenden Rechtsangelegenheiten arbeitet die Kanzlei eng mit langjährigen Partnern in Spanien und Griechenland zusammen.

Kanzleiprofil

Anke Buck

Kanzlei Dr. Salfer & Kollegen

■ Kommunikation

Georg-Hoffmann-Str. 20, 28857 Syke, Deutschland
Tel.: +49 (4242) 920-90, Fax: +49 (4242) 920-960
, Homepage <http://www.salfer-anwalt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3262.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Familienrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arzthaftungsrecht, Familien- und Erbrecht, Miet- und Pachtrecht, Reiserecht, Vertragsrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Anke Buck, geboren 1960, ist seit 1994 Rechtsanwältin. Sie verfügt über sehr gute Englischkenntnisse.

Der Reiz ihres Berufs liegt für Rechtsanwältin Anke Buck in der Vielseitigkeit und in der Möglichkeit, die Probleme anderer Menschen zu lösen. Dies geht ihrer Ansicht nach nur in einer vertrauensvollen Atmosphäre zwischen Anwältin und Mandanten. Um dies zu gewährleisten hat es sich Rechtsanwältin Buck zum Ziel gemacht, durch individuelle Beratungen auf die Ziele des jeweiligen Mandanten hinzuwirken. Dabei kommt ihr die Fähigkeit, sich schnell auf die unterschiedlichsten Menschen und die mit ihnen verbundenen Sachverhalte einstellen zu können, zu gute.

■ Spezialitäten

Im Jahr 1997 wurde Frau Buck die Bezeichnung „Fachanwältin für Familienrecht“ durch die Rechtsanwaltskammer zuerkannt, nachdem sie die dafür notwendigen Voraussetzungen vorweisen konnte. Als „Fachanwältin für Familienrecht“ ist Rechtsanwältin Buck unter anderem Spezialistin für



Scheidungen und angrenzende Rechtsfragen, internationales Familienrecht, Trennungsvereinbarungen, Scheidungsvereinbarungen und für die Vorbereitung von Eheverträgen. Partnerschaft und Familie sind für viele von uns das Wichtigste im Leben. Wenn in diesem Bereich Schwierigkeiten auftreten, ist nicht nur juristische Fachkenntnis, sondern auch menschliches Verständnis gefragt. Hier ist es das besondere Anliegen der Juristin, neben den anstehenden rechtlichen Problemen immer auch das persönliche, menschliche Schicksal im Auge zu behalten. Um den Mandanten die nervliche Belastung eines langwierigen Prozesses zu ersparen, versucht Frau Buck zunächst, die strittigen Probleme im Zusammenhang mit Ehe, Trennung und Scheidung, Unterhaltsauseinandersetzung und Vermögensauseinandersetzung sowie Sorgerecht und Umgangsrecht durch Verhandlungen mit den gegnerischen Kollegen einer gütlichen Regelung zuzuführen. Führt dies zu keinem Erfolg, verfolgt sie die Interessen ihrer Mandanten mit allem Nachdruck vor Gericht. In den Bereichen Vormundschaft, Pflegschaft oder Betreuung nimmt sie die Interessen ihrer Mandanten selbstverständlich auch gegenüber Behörden wahr.

Auch das mit dem Familienrecht oft thematisch verbundene Erbrecht zählt zu den Spezialitäten der Anwältin. Das Erbrecht regelt die vermögensrechtlichen Folgen des Todes eines Menschen. Mit Hilfe des Erbrechts wird bestimmt, wer an die Stelle des Verstorbenen tritt und welche Rechte und Pflichten er hat. Hier berät Rechtsanwältin Buck Sie in allen anfallenden Rechtsfragen.

Einen weiteren Schwerpunkt Arbeit von Frau Rechtsanwältin Buck bildet das Vertragsrecht. In der heutigen Praxis werden sehr häufig Verträge auf Basis diverser Quellen (Musterverträge, alte Verträge, Allgemeine Geschäftsbedingungen usw.) erarbeitet. Hierbei sind die Verfasser stets bemüht, für sich ein möglichst optimales Vertragswerk zu erstellen. Aufgrund der häufig fehlenden inhaltlichen Abstimmung der verschiedenen Texte und Quellen führen derartige Stückwerke gerne in das nicht gewollte Dickicht der nachträglichen Auslegungsproblematik. Die Qualität eines Vertrages zeigt sich leider immer erst, wenn die Parteien sich über einzelne Punkte nicht mehr einig sind. Ist der Vertrag in dem jeweiligen Punkte dann nicht eindeutig, so kommt es häufig zum (Rechts)Streit.

Das Mietrecht bzw. Pachtrecht regelt z.B. Kündigungen, Kündigungsfristen, Mietverträge bzw. Pachtverträge, Mietminderungen, Mieterhöhungen usw.

Des Weiteren übernimmt Frau Buck Mandate aus dem Reiserecht. Jedes Jahr werden in Deutschland mehr und mehr Pauschalreisen verkauft. Für diesen Vertragstyp gilt ein spezielles Reisevertragsrecht (§§ 651a bis 651k BGB). Das Reisevertragsrecht regelt bis ins Detail, welche Ansprüche den Urlaubern bei mangelhaften Reiseleistungen zustehen und welche Formalien hierbei zu beachten sind.

Im Rechtsgebiet Arzthaftungsrecht berät und vertritt Rechtsanwältin Anke Buck Ärzte auf allen Gebieten des Vertragsarztrechtes, bei anstehenden oder aufzulösenden Kooperationen und in Arzthaftungsfragen. Auch wenn Sie als Patient von einem Arzt fehlerhaft behandelt worden sind, steht Ihnen die Juristin mit ihrer Erfahrung zur Seite.



Kanzleiprofil

Thomas Hansel

Kanzlei Dr. Salfer & Kollegen

■ Kommunikation

Georg-Hoffmann-Str. 20, 28857 Syke, Deutschland

Tel.: +49 (4242) 920-90, Fax: +49 (4242) 920-960

, Homepage <http://www.salfer-anwalt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3262.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Arbeitsrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht, Steuerrecht, Strafrecht, Straßenverkehrsrecht, Versicherungsrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Thomas Hansel, geboren 1960, ist seit 1996 als Anwalt tätig.

Rechtsanwalt Thomas Hansel ist berechtigt die Bezeichnung „Fachanwalt für Arbeitsrecht“ zu führen. Die Bezeichnung „Fachanwalt“ wird durch die Rechtsanwaltskammer zuerkannt, wenn in dem Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und besondere praktische Erfahrungen vorliegen, die erheblich das Maß dessen überschreiten, das üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird.

Rechtsanwalt Thomas Hansel vertritt Arbeitgeber und Arbeitnehmer in allen Belangen des Arbeitsrechts außergerichtlich und gerichtlich. Insbesondere setzt er seine Erfahrungen und Kenntnisse für Sie in folgenden Bereichen ein: Gestaltung von Arbeitsverträgen, Lohn- und Gehaltsangelegenheiten, Mutterschutz oder Schwerbehindertenrechte, Arbeitszeitvereinbarungen, Wettbewerbsverbote, Tarifverträge, Personalvertretungs- und Betriebsverfassungsrecht, Betriebsvereinbarungen, Zeugnisse, Urlaub und Urlaubsabgeltung.

Herr Rechtsanwalt Hansel unterstützt Sie bzw. Ihre Personalabteilung, wenn es um personenbedingte, verhaltensbedingte oder betriebsbedingte Kündigungen, Stellenabbau,



Sozialpläne etc. geht. Abmahnung, Kündigungsvorbereitung zum Beispiel in Fällen des Schwerbehindertenschutzes, Prozessführung und Aushandeln und Abwickeln von Aufhebungsverträgen gehören hier zu den Leistungen des Juristen.

Ein weiterer Schwerpunkt der Arbeit von Herrn Rechtsanwalt Hansel ist das Strafrecht. Strafrecht bedeutet nicht nur Diebstahl und Körperverletzung, Betrug und Urkundenfälschung oder Mord und Totschlag. Auch sonst können Sie schnell ins Fadenkreuz der Strafverfolgungsbehörden geraten. Oft führt eine unvollständige Steuererklärung oder ein Gläschen Wein zuviel vor dem Nachhauseweg mit dem Auto zu unerwartetem Kontakt mit Polizei oder Staatsanwaltschaft. In diesem Moment gilt es, Ruhe zu bewahren und sich zügig fachkundigen Rat und Beistand zu holen. Die Folgen können dann häufig auf ein erträgliches Maß reduziert werden. Als Strafverteidiger vertritt Rechtsanwalt Hansel Ihre Interessen in allen Stadien des Strafverfahrens, d. h. vom Ermittlungsverfahren über die Hauptverhandlung bis ins Rechtsmittelverfahren. Hierzu gehört insbesondere die schnelle Reaktion bei Festnahmen, Durchsuchungen, Beschlagnahmen und Vernehmungen durch Polizei und Staatsanwaltschaft. Herr Hansel übernimmt auch Pflichtverteidigungen.

Außerdem ist Herr Rechtsanwalt Hansel schwerpunktmäßig im Verkehrsrecht tätig. Eine optimale Schadensregulierung können Sie heutzutage kaum noch allein bewerkstelligen. Die Gesetzes- und Urteilslage ist dermaßen komplex geworden, dass ein Laie sich darin mit Sicherheit nicht mehr zurechtfindet. Haftungsverteilung, Entschädigung für den Ausfall von Arbeitskraft, Quotenvorrecht, Nutzungsentgang, Schmerzensgeldtabellen, Verdienstaussfallberechnungen und Risikoausschlüsse sind nur einige der Begriffe, deren Kenntnis für eine erfolgreiche Unfallbearbeitung unerlässlich ist. Einen Unfall ohne Anwalt regulieren, heißt meistens Geld verlieren. Außerdem sind zahlreiche Versicherungen (Kasko, Haftpflicht, Unfall, Rechtsschutz etc.) nicht gerade zahlungsfreudig und benötigen viel Anschub, damit sie Ihren Schaden regulieren. Klageverfahren sind an der Tagesordnung.

Wenn Sie dann noch mit einem Bußgeld oder einem Strafverfahren rechnen müssen, ist es mit Do-it-Yourself endgültig aus und vorbei. Dann brauchen Sie einen versierten Verkehrsrechtsanwalt.

Im Steuerrecht hat sich Herr Rechtsanwalt Thomas Hansel eine besondere Qualifikation durch die Bearbeitung zahlreicher Steuerverfahren und zudem durch die Teilnahme an der Fortbildung zum Fachanwalt für Steuerrecht erworben. In erster Linie berät er Sie bei der Planung und Umsetzung steuergünstiger Vertragslösungen, vor allem auch im Bereich der Unternehmensnachfolge. Auch begleiten wir Sie in steuerrechtlicher Hinsicht, z. B. bei Problemen mit dem Finanzamt. In gerichtlichen Verfahren vertreten wir Sie durch alle Instanzen, ggf. unter Hinzuziehung weiterer Fachleute. Als erfahrenem Strafverteidiger liegen Herrn Rechtsanwalt Thomas Hansel natürlich auch Steuerstrafverfahren besonders am Herzen.

Kanzleiprofil

Dr. Andreas Salfer

Kanzlei Dr. Salfer & Kollegen

■ Kommunikation

Georg-Hoffmann-Str. 20, 28857 Syke, Deutschland

Tel.: +49 (4242) 920-90, Fax: +49 (4242) 920-960

, Homepage <http://www.salfer-anwalt.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt3262.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Baurecht (öffentlich), Erbrecht, Immobilienrecht, Landwirtschaftsrecht, Wirtschaftsrecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Dr. Andreas Salfer, geboren 1954, ist seit 1981 als Rechtsanwalt und seit 1986 zusätzlich als Notar zugelassen und tätig. Bei Bedarf korrespondiert er auch auf Englisch.

Rechtsanwalt Dr. Andreas Salfer ist vorwiegend wirtschaftsrechtlich ausgerichtet. Das Gebiet Wirtschaftsrecht umfasst die rechtliche Beratung im Gesellschaftsrecht (KG, OHG, GmbH, AG), Wettbewerbsrecht, Handelsrecht, beim Unternehmenskauf, im Maklerrecht, bei der Vertragsgestaltung einschließlich AGB oder bei Unternehmensgründungen.

Einen Schwerpunkt seiner Arbeit hat Herr Dr. Salfer im Vertragsrecht. Hier sieht er seine größte Stärke darin, diffizile Probleme im Interesse aller Beteiligten optimal zu lösen. Seine Verträge sind systematisch aufgebaut, logisch gegliedert, enthalten klare und vollständige Vereinbarungen. Ein guter Vertrag, so der Jurist, ist sozusagen das „Grundgesetz“ Ihrer Zusammenarbeit mit Ihrem Kooperationspartner und / oder Ihren Kunden. Nicht zuletzt aus Beweisgründen sollten Sie ohnehin jede Vereinbarung schriftlich festhalten. Für bestimmte Verträge hat der Gesetzgeber darüber hinaus besondere Formvorschriften vorgesehen; hier seien beispielsweise Grundstücksübergabeverträge und Gesellschaftsverträge zur Gründung einer GmbH als Beispiele genannt. Um vertragliche Probleme zu vermeiden oder bereits vorhandene Probleme zu lösen, ist Rechtsanwalt und Notar Dr. Salfer für Sie der geeignete Ansprechpartner.

Intensiv ist Herr Dr. Salfer im Immobilienrecht tätig. Beim Immobilienrecht handelt es sich um einen



Oberbegriff für die folgenden Rechtsgebiete: Mietrecht (Wohnraummietrecht und Geschäftsraummietrecht), Wohnungseigentumsrecht, Grundstücksrecht, Maklerrecht, Zwangsversteigerungsrecht und Baurecht. Das öffentliche Baurecht umfasst hierbei vor allem Fragen im Zusammenhang mit der Baugenehmigung. Das so genannte private Baurecht beschäftigt sich mit Problemen, welche bei der Errichtung oder bei Umbaumaßnahmen an Immobilien auftreten. Dies sind vor allem Streitigkeiten in Zusammenhang mit Architektenverträgen und Handwerkerverträgen etc. Hier erfolgt eine umfassende und kompetente Beratung durch Rechtsanwalt Dr. Salfer.

Ein weiteres Spezialgebiet von Herrn Dr. Salfer ist das Erbrecht. Das Erbrecht regelt die Rechtsnachfolge in das Vermögen Verstorbener. Hier berät Dr. Andreas Salfer kompetent, wenn es beispielsweise um die Gestaltung von Testamenten und Erbverträgen, Grundstücksbewertungen nach Bewertungsgesetz, die Gestaltung von Schenkungsverträgen, Ehegattenerbrecht, die Beratung bei Vorerbschaft und Nacherbschaft, Testamentsvollstreckung, die Beratung und Vertretung bei Erbaueinandersetzungen, die Beratung bei Erbausschlagung oder die Beratung und Vertretung bei Nachlassüberschuldung/Nachlasshaftung geht.

Im Landwirtschaftsrecht berät und vertritt Herr Dr. Salfer seine Mandanten bei Fragen rund um Übertragungsverträge, Hoferbfolge, Abfindung und Nachabfindung gemäß §§ 12, 13 HöfeO, Pachtverträge, Baumaßnahmen und Nachbarschutz, Nutzungsänderungen oder Ansprüchen auf Förderungsmittel.

■ **Außerberufliche Engagements**

Rechtsanwalt Dr. Salfer ist kommunalpolitisch sehr interessiert. Zudem engagiert er sich in der „Lebenshilfe Syke e.V.“, einem Verein zur Unterstützung von behinderten Menschen.