



## Kanzleiprofil

### Panthea Behbahani

#### Kanzlei Löffler, Steigermann, Krieger & Partner

##### ■ Kommunikation

Jahnstraße 6, 76133 Karlsruhe, Deutschland

Tel.: +49 (721) 91348-0, Fax: +49 (721) 91348-48

, Homepage <http://www.lsk-partner.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt1357.rechtsanwalt.com>

##### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

Allgemeines Zivilrecht, Familien- und Erbrecht, Kaufrecht, Mietrecht, Reiserecht

##### ■ Fachgebiete/Charakteristika

Panthea Behbahani wurde 1978 in Teheran im Iran geboren. Nach der Hochschulreife studierte sie von 2000 bis 2005 an der Exzellenz-Universität Konstanz Rechtswissenschaften. Das Rechtsreferendariat absolvierte sie im Landgerichtsbezirk Konstanz. Seit 2007 ist sie als Rechtsanwältin zugelassen. Frau Behbahani arbeitete zunächst als Unternehmensjuristin für ein großes IT-Unternehmen, anschließend als freie Mitarbeiterin in einer Anwaltssozietät, bevor sie 2008 zur Kanzlei Löffler, Steigermann, Krieger & Partner wechselte. Rechtsanwältin Behbahani spricht fließend Persisch sowie gut Englisch und Französisch, die sie als Korrespondenzsprachen anwenden kann.

Frau Behbahani ist Mitglied im Forum Junge Anwaltschaft (FJA) im Deutschen Anwaltverein e.V. (DAV) sowie der Arbeitsgemeinschaft Familienrecht im DAV. Seit 1871 stellt dieser die Interessensvertretung der deutschen Rechtsanwälte dar und repräsentiert die frei verbundene Anwaltschaft. Ziel des Forums ist es, die Interessen junger Kollegen zu vertreten und ihre Fortbildung zu fördern.

Rechtsanwältin Panthea Behbahani arbeitet schwerpunktmäßig im Familienrecht, Erbrecht, Mietrecht und Allgemeinen Zivilrecht.

Ein Tätigkeitsschwerpunkt von Frau Behbahani liegt auf sämtlichen Gebieten des Familienrechts, wie beispielsweise Ehescheidung, Unterhaltsangelegenheiten, Sorgerecht und Umgangsrecht,



sowie in der Ausarbeitung von Eheverträgen. Dazu zählt vor allem auch die Vermögensauseinandersetzung und die Regelung des Zugewinnausgleichs im Zusammenhang mit einer Scheidung. Rechtsanwältin Behbahani berät sie bei Fragen, was vor einer Eheschließung zu bedenken ist, welche Rechte und Pflichten sie während einer bestehenden Ehe haben, was aus den Kindern nach Trennung und Scheidung wird, wer wie viel Unterhalt an wen und wie lange zahlen muss oder was aus Haus, Wohnung und Vermögen nach einer Scheidung wird.

Rechtsanwältin Behbahani berät Sie auch professionell und individuell im Erbrecht. Hier können zu Lebzeiten steuerliche Vorteile gewahrt werden, der Wille des Erblassers kann hier abseits der gesetzlichen Erbfolge individuell festgelegt werden. Das vermeidet unerwünschte Ergebnisse und Erbstreitigkeiten. Gerade bei Vermögenswerten der Eltern oder bei Vorhandensein minderjähriger Kinder ist eine Regelung wichtig. Das Erbrecht regelt insbesondere den Übergang der Erbschaft vom Erblasser auf dessen Rechtsnachfolger, den Erben. Erbfolge, Testament, Erbvertrag, Nachlassverbindlichkeiten, Erbauseinandersetzung, Erbschein und Pflichtteil sind wesentliche Bereiche des Erbrechts, nicht zu vergessen das Erbschaftsteuerrecht. Im Erbrecht kommt es nicht selten zu lang andauernden Auseinandersetzungen. Infolgedessen sollte eine anwaltliche Beratung bereits frühzeitig erfolgen, um die gewünschten Anordnungen baldig zu treffen. Wenden Sie sich daher rechtzeitig an Rechtsanwältin Panthea Behbahani.

Ein weiterer Schwerpunkt der Juristin ist das Mietrecht. Dieses regelt unter anderem die Rechte und Pflichten des Mieters (Art und Umfang des Gebrauchs, Instandhaltung, Verbesserung und Aufwandsersatz, Lasten, Abgaben und Betriebskosten, Mietzins, Vertragsübernahme und Zinsanhebung), die Rechte und Pflichten des Vermieters sowie die Beendigung des Bestandverhältnisses (Kündigung, außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund, das heißt fristlose Kündigung). Rechtsanwältin Behbahani berät Vermieter und Mieter zu Mietvertrag, Kündigung und Aufhebungsvereinbarung. Sie vertritt zudem gerichtlich und außergerichtlich Hausverwaltungen bei Auseinandersetzungen mit Mietern sowie Mieter und Vermieter in den genannten Angelegenheiten, auch im Zusammenhang mit Modernisierung und Modernisierungsankündigungen.

Frau Behbahani hat sich darüber hinaus auch auf das Allgemeine Zivilrecht spezialisiert und zeichnet sich durch umfangreiche Erfahrung und Praxis aus. Rechtsanwältin Panthea Behbahani ist Ansprechpartnerin bei Fragen und Problemen in allen zivilrechtlichen Angelegenheiten, so beispielsweise im Zusammenhang mit Kaufvertrag, Reisevertrag et cetera, bei Fragen der Gewährleistung oder des Schadensersatzes. Sie bietet Ihnen eine umfassende und gewissenhafte Rechtsberatung bei Vertragsverhandlungen ebenso wie bei allen anderweitigen Rechtsstreitigkeiten.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Karlsruhe

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter [www.brak.de](http://www.brak.de)