

Kanzleiprofil

Rechtsanwaltskanzlei Stefan Schimkat

Kanzlei Schimkat

■ Kommunikation

Sand 9, 21073 Hamburg, Deutschland

Tel.: +49(40) 76102072, Fax: +49(40) 76102073

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt12834.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Internetrecht

Jagdrecht

Mietrecht

Steuerrecht

Strafrecht

■ Kurzreportage

Stefan Schimkat arbeitet seit der Kanzleigründung 1998 als selbständiger Rechtsanwalt in Hamburg-Harburg. Seine Einzelkanzlei liegt im Zentrum von Harburg im Gebäude der Commerzbank. Dieses ist in der Nähe der Hamburger Sparkasse (Haspa) und des Karstadt. Parkmöglichkeiten gibt es in den umliegenden Parkhäusern "Harburg Arkaden" und "Karstadt". Die Haltestelle "Harburg Rathaus" der S-Bahnlinie S3/S31 ist nur wenige Gehminuten vom Kanzleigebäude entfernt.

Zum Mandantenstamm der Rechtsanwaltskanzlei Schimkat gehören überwiegend private, aber auch gewerbliche Mandanten wie Freiberufler und mittelständische Unternehmen. Besprechungstermine werden nach vorheriger Absprache mit Rechtsanwalt Schimkat vergeben, der montags bis freitags von 09.00 bis 18.00 Uhr telefonisch erreichbar ist. Als zusätzlicher Service sind bei Bedarf auch Termine vor Ort beim Mandanten und außerhalb der genannten Zeiten sowie am Wochenende möglich.



■ Fachgebiete/Charakteristika

Stefan Schimkat wurde 1968 in Hamburg geboren. Nach seinem Studium der Rechte an der dortigen Universität leistete er seinen Dienst als Rechtsreferendar im Landgerichtsbezirk Ellwangen/Baden-Württemberg sowie bei der Außenhandelskammer in Paris. Herr Schimkat wurde 1998 als Rechtsanwalt zugelassen. Der Jurist spricht fließend Englisch und Französisch.

Rechtsanwalt Stefan Schimkat ist vornehmlich im Strafrecht, Steuerrecht, Jagdrecht, Mietrecht und Internetrecht tätig.

Beim Strafrecht handelt es sich um das Rechtsgebiet, das den Staat berechtigt, Vergehen und Verbrechen zu ahnden, also die Täter zu bestrafen. Bei den leichteren Straftaten handelt es sich um Vergehen, zum Beispiel Diebstahl, Körperverletzung. Die schweren Straftaten sind Verbrechen, etwa Raub, Totschlag, Mord. Strafrecht bedeutet aber nicht nur Diebstahl und Körperverletzung oder gar Mord und Totschlag. Auch als Otto Normalbürger können Sie schnell ins Fadenkreuz der Strafverfolgungsbehörden geraten. Oft kann eine unvollständige Steuererklärung oder ein Gläschen Wein zu viel vor dem Nachhauseweg mit dem Auto zu unerwartetem Kontakt mit Polizei oder Staatsanwaltschaft führen. In diesem Moment gilt es, Ruhe zu bewahren und sich zügig fachkundigen Rat und Beistand zu holen. Die Folgen können dann häufig auf ein erträgliches Maß reduziert werden. Als Strafverteidiger vertritt Rechtsanwalt Stefan Schimkat die Interessen seiner Mandanten in allen Stadien des Strafverfahrens, also vom Ermittlungsverfahren über die Hauptverhandlung bis ins Rechtsmittelverfahren. Hierzu gehört insbesondere die schnelle und richtige Reaktion bei Festnahme, Durchsuchung, Beschlagnahme und Vernehmung durch Polizei und Staatsanwaltschaft. Selbstverständlich gehört auch die strafrechtliche Pflichtverteidigung zum Service von Stefan Schimkat.

Der Tätigkeitsschwerpunkt Steuerrecht umfasst insbesondere:

Rechtsbehelfsverfahren gegen Verwaltungsakte der Steuerverwaltung
Klage zum Finanzgericht
Revision und Nichtzulassungsbeschwerde zum Bundesfinanzhof
Betreuung und Vertretung in Außenprüfung und Betriebsprüfung
steuerliche Selbstanzeige
tatsächliche Verständigungen mit Finanzbehörden

Des Weiteren gewinnt das Steuerstrafrecht in der Bundesrepublik Deutschland immer mehr an Bedeutung. Eine wehrhafte und sachgerechte Verteidigung gegen Tatvorwürfe des Steuerstrafrechts und des Steuerordnungswidrigkeitenrechts ist allein mit Kenntnissen des allgemeinen Strafrechts ebenso wenig gewährleistet wie umgekehrt nur mit steuerlichen Kenntnissen. Das Steuerstrafrecht umfasst ein Grenzgebiet, auf dem sich das Strafrecht und das Steuerrecht überschneiden.

Die verfahrensrechtlichen Regelungen des Steuerrechts legen auch dem Steuerpflichtigen, der zugleich Beschuldigter in einem gegen ihn geführten Strafverfahren ist, weitreichende Mitwirkungs-



Vorlage- und Dokumentationspflichten gegenüber den Finanzbehörden auf. Andererseits darf er auch im Steuerstrafverfahren nicht gezwungen werden, sich selbst strafrechtlich zu belasten, und darf zu den erhobenen Tatvorwürfen schweigen. Nur aus dem Blickwinkel des Strafrechts oder des Steuerrechts allein erscheint somit das Steuerstrafrecht jeweils als eine besonders schwierige und unübersichtliche Materie. Notwendig ist daher eine ganzheitliche Vorgehensweise durch einen spezialisierten rechtlichen Vertreter, der beide Verfahren beherrscht und über besondere Erfahrung im Umgang mit Finanz- und Strafverfolgungsbehörden verfügt. Wenden Sie sich daher vertrauensvoll an Rechtsanwalt Stefan Schimkat.

Der Bereich Jagdrecht und Waffenrecht deckt alle Rechtsfragen und Probleme ab, die auftreten mit der Jagdausübung und dem legalen Waffenbesitz — gleich, ob als Jäger, Sportler oder anderweitig. Im Einzelnen bieten Ihnen Rechtsanwalt Schimkat eine Rechtsberatung beispielsweise in folgenden Teilbereichen:

Jagdrecht, insbesondere Jagdausübungsrecht und daraus abgeleitete Ansprüche
Gestaltung und Überprüfung von Jagdpachtvertrag, Jagdpachtminderung, außerordentliche Kündigung des Jagdpachtvertrages, Verhandlungen zwischen Jagdpächter und Jagdgenossenschaft

Rechtsfragen rund um den Jagdschein (Erteilung, Verlängerung, Widerruf, Entziehung und Einziehung, et cetera)

Mitwirkung bei Erarbeitung und Gestaltung von Abschussplan oder Jagdbeschränkung

Wildschaden und Jagdschaden

Straftaten und Ordnungswidrigkeiten im Zusammenhang mit der Jagdausübung

Probleme und Fragen rund um Haftung, Schadensersatz und Schmerzensgeld

Waffenrechtliche Probleme

Baurechtliche Fragen im Zusammenhang mit der Jagdausübung (zum Beispiel Zulässigkeit der Errichtung einer Jagdhütte im Außenbereich).

Das Mietrecht beinhaltet das Wohnraummietrecht sowie das gewerbliche Mietrecht (Gewerbemietrecht). Rechtsanwalt Stefan Schimkat berät und vertritt dabei sowohl Vermieter als auch Mieter. Herr Schimkat unterstützt Sie kompetent bei allen Fragestellungen und Problemen, die von der Begründung bis zur Beendigung eines Mietverhältnisses auftreten können. Regelmäßig beziehen sich seine Mandate auf folgende Bereiche: Mietvertrag, Pachtvertrag, Vertragsprüfung, Vertragsentwurf, Zeitmietvertrag, Mietkaution, Mieterhöhung, Modernisierung, Mangel, Gutachten, Beweisverfahren, Mietminderung, Mängelbeseitigung, Schönheitsreparaturen, Betriebskosten, Miete, Pacht, Zahlungsverzug, ordentliche Kündigung, Eigenbedarf, fristlose Kündigung, Kündigungsfrist, Widerspruch, Sozialklausel, Mieterschutz, Räumungsklage, Zahlungsklage, Mietprozess, Endrenovierung, Schadensersatz (auch: Schadenersatz), Zwangsvollstreckung, Räumung, Räumungsschutz oder Zwangsäumung.

Das Internetrecht befasst sich mit der rechtlichen Beurteilung all jener Sachverhalte, die sich aus dem Umgang der Internetteilnehmer miteinander ergeben. Es umfasst Verbraucherrechte im Internet, rechtliche Fragen rund um Ebay und andere Internetplattformen, das Erstellen von Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für Internetshops, Vorgehen gegen Abmahnungen,



rechtliche Fragen des Webdesigns sowie Urheberrecht und Domainrecht. Sie sind abgemahnt worden? Nicht immer ist eine Abmahnung gerechtfertigt, ob der Rechtsverstoß zu Recht abgemahnt wird, eine missbräuchliche Serienabmahnung vorliegt oder die Kosten der Abmahnung gerechtfertigt sind, sollten Sie durch Rechtsanwalt Stefan Schimkat prüfen lassen.

Auftretungsberechtigt an allen Oberlandesgerichten. Mitglied der Rechtsanwaltskammer Hamburg

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de