



Kanzleiprofil

Rechtsanwältin, Anwaltssozietät Moossen & Wilking-Kuhnlein

Claudia C. Moossen

■ Kommunikation

Südtring 8, 76829 Landau in der Pfalz, Deutschland

Tel.: +49(6341) 9497-0, Fax: +49(6341) 9497-11

, Homepage <http://www.moossen.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt12367.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Familienrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Familienrecht

Mietrecht

Unterhaltsrecht

Verkehrsrecht

Wohnungseigentum

■ Kurzreportage

Die Rechtsanwaltskanzlei Moossen & Wilking-Kuhnlein ist eine moderne Anwaltssozietät mit Kanzleien in Landau (Rechtsanwältin Claudia C. Moossen) und Speyer (Rechtsanwältin Bettina Wilking-Kuhnlein), die speziell Themen rund um die Familie zum Schwerpunkt ihrer anwaltlichen Tätigkeit gemacht hat und hier ihre besondere Erfahrung und Kompetenz einbringt. Neben den Fachgebieten Verkehrsrecht und Erbrecht ist das Miet- und Wohnungseigentumsrecht ein weiterer besonderer Schwerpunkt der Kanzlei.

Sie können Rechtsanwältin Moossen direkt oder das Sekretariat tagsüber von 8.30 Uhr - 18.00 Uhr jederzeit telefonisch erreichen um einen Besprechungstermin zu vereinbaren. Bei besonderer Veranlassung sind Besprechungen auch im Hause des Mandanten möglich. Die Kanzlei ist im Internet unter www.moossen.de vertreten.

Das Büro in Landau befindet sich in zentraler Lage im Südtring in der Nähe der Marienkirche, in unmittelbarer Nähe der Tanzschule "Wienholt". Das Büro ist gut anzufahren, und es bestehen



Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus. Durch eine Bushaltestelle in der Nähe ist auch die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos.

■ Fachgebiete/Charakteristika

Claudia Moossen, 1953 geboren, ist in Salem aufgewachsen. Nach ihrem Abitur 1972 in Überlingen/Bodensee studierte sie an der Albert-Ludwigs-Universität in Freiburg Rechtswissenschaften und schloss 1977 mit dem ersten Staatsexamen ab. Die Referendarzeit absolvierte sie ebenfalls in Freiburg, nach ihrem zweiten Staatsexamen wurde sie 1981 als Rechtsanwältin zugelassen.

Ihre langjährige Erfahrung sammelte sie zunächst als Sozia in der Anwaltskanzlei Fehrenbach & Kollegen in Waldshut-Tiengen, bis sie aus familiären Gründen in die Pfalz umzog. Seit 1987 ist Frau Moossen dort selbständige Rechtsanwältin mit ihrer eigenen Kanzlei.

Rechtsanwältin Claudia Moossen ist befugt, die Bezeichnung "Fachanwältin für Familienrecht" zu führen. Die Bezeichnung "Fachanwalt" wird durch die jeweilige Rechtsanwaltskammer nach Maßgabe der Fachanwaltsordnung (FAO) zuerkannt, wenn in dem Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und besondere praktische Erfahrungen vorliegen, die erheblich das Maß dessen überschreiten, was üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird. Ein Rechtsanwalt kann maximal zwei Fachanwaltsbezeichnungen führen. Wer eine Fachanwaltsbezeichnung führt, muss auf diesem Fachgebiet jährlich mindestens 10 Fortbildungsstunden absolvieren und sich damit immer auf dem neuesten Stand halten. Für das Fachgebiet Familienrecht sind besondere Kenntnisse im materiellen Familienrecht unter Einschluss familienrechtlicher Bezüge zum Erbrecht, Gesellschaftsrecht, Sozialrecht und Steuerrecht, im internationalen Privatrecht und in der Theorie und Praxis familienrechtlicher Vertragsgestaltung nachzuweisen.

Als Fachanwältin für Familienrecht berät und vertritt Frau Moossen Sie in allen Fragen rund um die Familie, Ehe und Partnerschaft, gerichtlich wie außergerichtlich. Speziell das Scheidungsrecht bildet einen wesentlichen Tätigkeitsschwerpunkt der Juristin, hier insbesondere die Themen

Trennung
Ehescheidung
Kindesunterhalt, Ehegattenunterhalt
Elterliche Sorge, Umgangsregelung
Ehewohnung, Hausrat
Eheliches Güterrecht, Zugewinnausgleich
Ehevertrag

Wenn in diesem Bereich Schwierigkeiten auftreten, ist nicht nur juristische Fachkenntnis, sondern auch menschliches Verständnis und Feingefühl gefragt. Hier ist es das besondere Anliegen von Frau Moossen, neben den anstehenden rechtlichen Problemen immer auch das persönliche, menschliche Schicksal im Auge zu behalten und gemeinsam mit dem Mandanten Lösungen zu



finden.

Frau Moossen ist auch mit wichtigen Institutionen und Beratungsstellen vernetzt. Dies ermöglicht problemgerechte Lösungen gerade auch im Hinblick auf die durch eine Trennung besonders belasteten Kinder.

Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt ist das Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht. Auch hier hat Rechtsanwältin Moossen den Fachanwaltslehrgang bereits erfolgreich abgeschlossen und steht Ihnen kompetent mit Rat und Tat zur Seite.

Auf dem Gebiet Wohnungseigentumsrecht geht es insbesondere um Fragen hinsichtlich

Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum

Beschlüsse der Eigentümerversammlung

Auseinandersetzungen über Hausgeld und Wohngeld

Abrechnungen und die dafür maßgeblichen Umlageschlüssel in der Teilungserklärung

Beim Mietrecht steht Rechtsanwältin Claudia Moossen sowohl Mietern als auch Vermietern als Rechtsbeistand zur Verfügung. Hier geht es überwiegend um die Gestaltung und Prüfung von Verträgen im privaten und gewerblichen Mietrecht sowie um die Betreuung bei der Änderung und Auflösung von Mietverträgen.

Weitere Bereiche sind unter anderem

Mängel der Mietsache

Schönheitsreparaturen, Renovierungsklauseln

Nebenkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung

Beratung zu Kündigung und Räumung

Prüfung einer Mieterhöhung

Einzug von rückständiger Miete

Eigenbedarfskündigung

Ratsam ist es vor allem, vor Abschluss eines Mietvertrages einen Rechtsanwalt zu Rate zu ziehen und den Mietvertrag und eventuelle Klauseln einer anwaltlichen Prüfung zu unterwerfen.

Im Verkehrsrecht übernimmt Rechtsanwältin Moossen die Vertretung der rechtlichen Interessen im zivil- sowie strafrechtlichen (bußgeldrechtlichen) Bereich. Im zivilrechtlichen Bereich geht es vorwiegend um die Schadensregulierung mit den Versicherungen. Hier sind Schäden wie Nutzungsausfall, Wertminderung, Mietwagenkosten und insbesondere bei Personenschaden Schmerzensgeld und Verdienstaufschlag gegenüber den Versicherern durchzusetzen.

Bei der Verteidigung in Bußgeldverfahren und Verkehrsstrafverfahren geht es in erster Linie um die Vermeidung von Punkten in Flensburg und Fahrverbot. Jedem Mandanten wird die Möglichkeit gegeben, einen Bußgeldbescheid oder Strafbefehl auf mögliche Verteidigungshandlungen hin



überprüfen zu lassen. Insbesondere für Berufskraftfahrer gilt es, jeden Punkt in Flensburg zu vermeiden.

Im Erbrecht berät Frau Moossen Sie bei der Gestaltung Ihres Testaments, bei der Ermittlung und Durchsetzung von Erbansprüchen sowie der Geltendmachung von Pflichtteilsansprüchen. Auch für die Erstellung einer heute so wichtigen Patientenverfügung oder einer Vorsorgevollmacht steht Frau Moossen gern zur Verfügung. Sie berät und vertritt ihre Mandanten vor und nach dem Erbfall unter anderem hinsichtlich

Testament (Erbfolge, Pflichtteil, Vermächtnis, steuerliche Fragen)
Erbauseinandersetzung unter Miterben
Vermögensübertragung zu Lebzeiten

■ **Außerberufliche Engagements**

Claudia Moossen ist Mitglied des Arbeitskreises STOPP, ein Interventionsprojekt in der Südpfalz gegen Gewalt an Frauen und ihren Kindern. In diesem Projekt vernetzen sich Institutionen und andere Einrichtungen wie zum Beispiel das Jugendamt, das Frauenhaus und die Polizei, um eine optimale Zusammenarbeit und Informationsaustausch zu ermöglichen. Des Weiteren ist Frau Moossen aktiv im Landauer Arbeitskreis Trennung/Scheidung und engagiert sich als Mitglied des Deutschen Anwaltvereins (DAV) bei dessen Arbeitsgemeinschaft Familien- und Erbrecht.

Auftretungsberechtigt an allen Oberlandesgerichten. Mitglied der Rechtsanwaltskammer Zweibrücken
Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de