



Kanzleiprofil

Rechtsanwalt , Dr. Lutz & Mahlmann

Jakob Mahlmann

■ **Kommunikation**

Schüsselkorb 17/18, 28195 Bremen, Deutschland

Tel.: +49(421) 33952-5, Fax: +49(421) 33952-70

, Homepage <http://www.ra-lutz.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11811.rechtsanwalt.com>

■ **Tätigkeitsschwerpunkte**

Arbeitsrecht

Arzthaftungsrecht

Erbrecht

■ **Kurzreportage**

Die Kanzlei Dr. Lutz & Mahlmann wurde 1983 vom Rechtsanwalt Dr. Frank Lutz in Bremen gegründet. Rechtsanwalt Jakob Mahlmann trat im April des Jahres 2000 in die Kanzlei ein. Nach dem überraschenden Tod des Kanzleigründers im August 2001 führte Rechtsanwalt Mahlmann die Kanzlei unter dem heutigen Namen Dr. Lutz & Mahlmann fort. Seine Mandanten sind Privatleute sowie mittelständische Unternehmen.

Rechtsanwalt Jakob Mahlmann hat seine Tätigkeitsschwerpunkte auf das Arbeitsrecht (Kündigungsschutz, Lohn, Urlaub, Mutterschutz), das Erbrecht (Erbeinsetzung, Testament, Pflichtteilsanspruch), das Arzthaftungsrecht (Behandlungsfehler, Schadensersatz, Schmerzensgeld) und das Familienrecht gelegt. Er bietet Ihnen auch eine kompetente Beratung im Allgemeinen Zivilrecht. Hierzu gehört die Unfallregulierung bei einem Verkehrsunfall ebenso wie das oft problembehaftete Mietrecht und das weite Feld Vertragsrecht (Kaufvertrag, Werkvertrag). Gerne berät er auch bei Unternehmensgründungen über die günstigsten Gesellschaftsformen.

Beratungstermine können montags bis donnerstags von 8.30 bis 13.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr mit dem Sekretariat vereinbart werden. Freitags ist die Terminabsprache von 08.30 bis 13.00 Uhr möglich. Herr Mahlmann empfängt Sie auf Wunsch und in dringenden Fällen auch außerhalb der sonst üblichen Bürozeiten. Dabei können die Termine auch vor Ort beim Mandanten liegen.

Die Kanzlei Dr. Lutz & Mahlmann ist im Schüsselkorb 17/18 gegenüber der Katharinenpassage in



der Bremer Altstadt. Mandanten, die mit dem Auto kommen, finden Parkplätze in den umliegenden Parkhäusern. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Kanzlei ebenfalls sehr gut erreichbar. Sie können dazu die Straßenbahnlinien 4, 5, 6 und 8 sowie die Buslinien 24 und 25 bis zur Haltestelle "Schüsselkorb" nutzen.

■ Fachgebiete/Charakteristika

Jakob Mahlmann wurde 1965 in Marburg geboren. Er studierte Rechtswissenschaft an der Philipps-Universität Marburg und absolvierte nach dem Examen sein Referendariat in Darmstadt. Nach dem zweiten juristischen Staatsexamen wurde er im November 1996 als Rechtsanwalt zugelassen und arbeitete nachfolgend als Sozius in der Kanzlei Euler, Plaschke & Mahlmann in Gießen, bevor er im Jahr 2000 in die Kanzlei Dr. Lutz & Mahlmann eintrat. Er ist verheiratet und hat zwei Kinder.

Herr Mahlmann schätzt an seinem Beruf als Rechtsanwalt die Vielfältigkeit seiner Mandate und den sich daraus ergebenden Abwechslungsreichtum seiner Tätigkeit. Seine Stärken sieht der Jurist in seinem Einfühlungsvermögen in die Situation des Mandanten sowie seinem Problembewusstsein verbunden mit strategischen Überlegungen, um als Ziel seiner juristischen Tätigkeit die optimale Lösung im Sinne seiner Mandanten zu erreichen.

Ein Tätigkeitsschwerpunkt des Juristen liegt im Arbeitsrecht. Herr Mahlmann übernimmt Mandate sowohl für Arbeitgeber als auch für Arbeitnehmer. Bevor Sie ein Arbeitsverhältnis eingehen, ist es sinnvoll, Ihren Arbeitsvertrag auf die Ihnen obliegenden arbeitsvertraglichen Pflichten überprüfen lassen. Überdies steht Herr Mahlmann zur Verfügung bei Streitigkeiten zwischen den Arbeitsvertragsparteien um Themen wie Arbeitsvergütung, Urlaub, Arbeitszeit, Versetzung, Eingruppierung, Teilzeitregelung, befristeter Arbeitsvertrag, Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall, Arbeitszeugnis, Mutterschutz oder eine Schwerbehinderung (SGB IX). Außerdem können Sie Herrn Mahlmann in Anspruch nehmen bei einer Abmahnung oder Änderungskündigung, die meist Verbote einer Kündigung sind. Hat der Arbeitgeber bereits eine betriebsbedingte Kündigung, ordentliche Kündigung oder fristlose Kündigung ausgesprochen, übernimmt der Jurist Ihre Interessenvertretung und wird gegebenenfalls zur Durchsetzung Ihrer Rechte eine Kündigungsschutzklage vor dem Arbeitsgericht erheben. Bei Fragen zu Aufhebungsvertrag, Abwicklungsvertrag, Abfindung et cetera können Sie sich ebenso an den Rechtsanwalt wenden.

Herr Mahlmann bietet seinen Rechtsrat und juristischen Beistand auch im Arzthaftungsrecht. Auf diesem Gebiet können Sie den Volljuristen in Anspruch nehmen, wenn Sie von einem Schaden durch Ihren behandelnden Arzt betroffen sind. Beispielsweise ein ärztlicher Behandlungsfehler, ärztlicher Kunstfehler oder eine fehlgeschlagene ärztliche Behandlung können erhebliche Schäden bei einem Patienten verursachen. Jakob Mahlmann übernimmt für geschädigte Patienten die Interessenvertretung und wird einen Sorgfaltspflichtverstoß des Arztes, einen Verstoß gegen die ärztliche Aufklärungspflicht oder eine mangelnde Risikoaufklärung geltend machen. Er beziffert den Umfang des Schadens und wird einen Anspruch auf Schadensersatz (auch: Schadenersatz) in Form von Schmerzensgeld für seinen Mandanten durchsetzen.



Auch im Erbrecht steht Ihnen Rechtsanwalt Mahlmann mit Rat und Tat zur Seite. Den Mittelpunkt seiner erbrechtlichen Tätigkeit bildet die individuelle Beratung und Vertretung von Privatleuten in allen erbrechtlichen Fragen. Hierzu gehören zum Beispiel die erbrechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten, Erbeinsetzung, Vermächtnis und Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung, Enterbung, gemeinschaftliches Testament, Vor- und Nacherbschaft, Berliner Testament, Erbvertrag, Pflichtteilsanspruch, Wege zur Pflichtteilsminderung und die Schenkung auf den Todesfall. Gerade bei diesen sensiblen Themen kann eine professionelle und kompetente Beratung dazu dienen, einen unerfreulichen und teuren Streitfall zu vermeiden.

Auf dem Gebiet des Familienrechts befasst sich Rechtsanwalt Mahlmann mit der gesamten Bandbreite familienrechtlicher Probleme. Angefangen bei Themen wie Trennung und Ehescheidung, deckt Herr Mahlmann alle Fragen der Unterhaltsproblematik ab, also Kindesunterhalt, Trennungsunterhalt, sowie die Vermögensauseinandersetzung oder die Regelung zum Umgangsrecht oder Sorgerecht bei gemeinsamen Kindern. Vertragliche Ausgestaltungen, seien es Ehevertrag oder Trennungs- und Scheidungsfolgenvertrag, gehören natürlich auch zum Beratungsfeld der Kanzlei.

Überdies ist das Allgemeine Zivilrecht ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt Herrn Mahlmanns. Hierzu gehört auch das Mietrecht. Der Jurist vertritt sowohl Mieter als auch Vermieter. Unklarheiten beispielsweise zu Nebenkosten, Schönheitsreparaturen, Tierhaltung, Kautions, Mieterhöhung und allgemeine Fragen zum Mietvertrag werden von ihm qualifiziert und ausführlich besprochen, um dann die adäquaten rechtlichen Schritte einzuleiten.

Im Falle eines Verkehrsunfalls übernimmt Herr Mahlmann für Sie die Unfallregulierung. Er setzt für Sie Ihren Anspruch auf Schadensersatz und Schmerzensgeld durch und erkämpft für Sie eine Nutzungsausfallentschädigung oder die Nutzung eines Mietwagens. Mit Sachverständigen nimmt der Rechtsanwalt Kontakt auf und wickelt mit Ihrer Werkstatt und Ihrer Versicherung den Unfall ab.

Zum Allgemeinen Zivilrecht gehört vor allem auch das Vertragsrecht. Herr Mahlmann bietet hier eine kompetente Beratung bei allen Vertragsarten (Kaufvertrag, Werkvertrag et cetera).

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Bremen

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de