

Kanzleiprofil

Rechtsanwälte

Bremkamp & Luft-Gautsch

■ Partneranwälte

Manfred Bremkamp ()

Evelyn Luft-Gautsch ()

■ Kommunikation

Zaunstr. 6, 45721 Haltern am See, Deutschland

Tel.: +49 (2364) 10990, Fax: +49 (2364) 109922

, Homepage <http://www.bremkamp.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11607.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Arbeitsrecht Evelyn Luft-Gautsch

Erbrecht Manfred Bremkamp

Familienrecht Manfred Bremkamp, Evelyn Luft-Gautsch

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht Evelyn Luft-Gautsch

Erbrecht Manfred Bremkamp

Familienrecht Manfred Bremkamp, Evelyn Luft-Gautsch

Immobilienrecht Evelyn Luft-Gautsch

Mediation Manfred Bremkamp

Pferderecht Evelyn Luft-Gautsch

■ Kurzreportage

Die heutige Rechtsanwaltssozietät Bremkamp & Luft-Gautsch in Haltern am See wurde 1980 von Rechtsanwalt Manfred Bremkamp zunächst als Einzelkanzlei gegründet. Seit 1983 ist Rechtsanwältin und Notarin Evelyn Luft-Gautsch Mitglied der Sozietät.

Die Kanzleiräume liegen in der Innenstadt von Haltern in der Zaunstraße 6. Wenn Sie die



Rechtsanwälte mit dem Auto von außerhalb besuchen, benutzen Sie, von der Bundesautobahn A 43 kommend, die Abfahrt Nummer 8 "Haltern (am See)" und folgen der Beschilderung Richtung Haltern. Ordnen Sie sich an der siebten Ampelkreuzung links ein und fahren dann über den Gantepoth weiter auf den Kärntener Platz. Dort bestehen ausreichend Parkmöglichkeiten.

Des Weiteren ist die Kanzlei Bremkamp & Luft-Gautsch auch sehr gut mit dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Vom Bahnhof gehen Sie circa zweihundert Meter über die Holtwicker Straße, dann über Koeppstraße und Graf-von-Galen-Platz weiter zum Kärntener Platz. Die Zaunstraße 6 ist von dort direkt zu erreichen. Die Kanzlei liegt beim "Hotel am Turm".

Termine können montags bis freitags von 09.00 bis 18.00 Uhr mit dem Sekretariat der Kanzlei vereinbart werden. Dabei werden selbstverständlich Ihre Wünsche und Vorstellungen berücksichtigt. Bei Bedarf können die Besprechungstermine auch außerhalb der Bürozeiten vereinbart werden. Die Mandate werden je nach Fachgebiet oder Mandantenwunsch an die Rechtsanwälte vergeben.

Zum Mandantenstamm der Rechtsanwaltskanzlei gehören überwiegend Privatleute, aber auch gewerbliche Mandanten. Die Kanzlei ist mit einer modernen EDV-Anlage ausgerüstet. Des Weiteren verfügt sie über eine eigene Internethomepage (www.bremkamp.de) und E-Mail (kanzlei@bremkamp.de).

Auftretungsberechtigt an allen Oberlandesgerichten. Mitglied der Rechtsanwaltskammer Hamm

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de

Kanzleiprofil

Manfred Bremkamp

Kanzlei Bremkamp & Luft-Gautsch

■ Kommunikation

Zaunstr. 6, 45721 Haltern am See, Deutschland
Tel.: +49 (2364) 10990, Fax: +49 (2364) 109922
, Homepage <http://www.bremkamp.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11607.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Erbrecht, Familienrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Erbrecht, Familienrecht, Mediation

■ Fachgebiete/Charakteristika

Manfred Bremkamp, geboren 1949 in Moers, studierte an der Westfälischen Wilhelms-Universität in Münster Jura. Im Anschluss daran leistete er das Rechtsreferendariat in Essen und Hamburg, bevor er 1980 als Rechtsanwalt zugelassen wurde. Herr Bremkamp wurde 1983 zum Notar ernannt. Der Jurist spricht fließend Englisch und verfügt über Grundkenntnisse in Holländisch (Niederländisch).

Langwierige kosten- und nervenaufreibende Prozesse können durch geschickte und intensive außergerichtliche Verhandlung vermieden werden. Die gerichtliche Konfrontation sollte nur das letzte Mittel sein, um den Mandanten vor Nachteilen zu bewahren. Um diese Ziele zu verwirklichen, ließ sich Rechtsanwalt und Notar Manfred Bremkamp 2002 an der Universität Hagen zum Mediator ausbilden. Unter der Kommunikationstechnik Mediation ist ein außergerichtliches Konfliktbearbeitungs- und Streitschlichtungsverfahren zu verstehen, in dem alle am Konflikt Beteiligten mit Unterstützung eines externen, allparteilichen Dritten (Mediator) freiwillig, eigenverantwortlich und gemeinsam eine fall- und problemspezifische Konfliktregelung oder Konfliktlösung erarbeiten. Es geht darum, die Emotionen bei den beteiligten Parteien flach zu halten und Feindbilder zu vermeiden. Der Mediator sieht sich eher als Vermittler, um Gerichtswege und damit Kosten zu reduzieren oder zu vermeiden.



Rechtsanwalt und Notar Manfred Bremkamp betreut die Referate Erbrecht, Familienrecht, privates Baurecht, Grundstücksrecht, Vertragsrecht und Allgemeines Zivilrecht.

Herr Bremkamp ist seit 1997 Fachanwalt für Familienrecht und seit 2006 Fachanwalt für Erbrecht. Die Bezeichnung "Fachanwalt" wird durch die jeweilige Rechtsanwaltskammer zuerkannt, wenn in dem Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und besondere praktische Erfahrungen vorliegen, die erheblich das Maß dessen überschreiten, was üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird. Ein Rechtsanwalt kann maximal zwei Fachanwaltsbezeichnungen führen. Zu deren Erwerb muss er mindestens drei Jahre als Rechtsanwalt zugelassen sein. Wer eine Fachanwaltsbezeichnung führt, muss auf diesem Fachgebiet jährlich an mindestens einer Fortbildungsveranstaltung dozierend oder hörend teilnehmen. Die Gesamtdauer der Fortbildung darf zehn Zeitstunden nicht unterschreiten.

Unter das Erbrecht fallen beispielsweise Rechtsfragen im Zusammenhang mit der Errichtung und Änderung einer Verfügung von Todes wegen (Testament, gemeinschaftliches Testament, Erbvertrag) oder lebzeitigen Zuwendungen und ihren Auswirkungen (Schenkung, Betriebsübergabe). Nach dem Erbfall überprüft Manfred Bremkamp die Erbfolge und erbrechtliche Ansprüche (Erbe, Vermächtnis, Pflichtteilsrecht) und setzt diese durch. Erbenhaftung, Nachlasssicherung, Pflegschaft und Nachlassverwaltung, Testamentsvollstreckung, Nachlassauseinandersetzung, Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung und Patientenverfügung sind weitere Themen, die zur Tätigkeit von Rechtsanwalt und Notar Manfred Bremkamp gehören.

Herr Bremkamp berät Sie im Familienrecht unter anderem zum Eherecht, Ehevertragsrecht, Ehescheidungsrecht und zum Recht der nichtehelichen Lebensgemeinschaft. Seine Beratung erstreckt sich insbesondere auf Fragen der Aufteilung des Vermögens zwischen den geschiedenen Ehepartnern sowie die Regelung des gegenseitigen Unterhalts: Unterhaltsrecht zwischen Ehegatten, Hausratsaufteilung, Zugewinnausgleich, Versorgungsausgleich. Die Beratung im Zusammenhang mit den betroffenen Kindern bezieht sich vor allem auf das Unterhaltsrecht gegenüber diesen sowie das Kindschaftsrecht, Sorgerecht und Umgangsrecht. Sachlich fundierte Beratung und Vertretung einerseits und überzeugende Rechtssprechung andererseits sind nur möglich bei zusätzlichen Kenntnissen auf den Gebieten Allgemeines Zivilrecht, Sozialversicherungsrecht, Beamtenrecht und Beamtenversorgungsrecht, aber auch Steuerrecht. Denn kein Rechtsgebiet verändert die Lebensumstände derart vielgestaltig wie das Familienrecht bei Trennung und Scheidung und den damit verbundenen nahehelichen rechtlichen Konsequenzen. Um diesen hohen Anforderungen gerecht zu werden, absolviert Manfred Bremkamp regelmäßige Fortbildungen im Familienrecht.

Das private Baurecht ist ein weiterer Hauptschwerpunkt der Kanzleitätigkeit und behandelt diejenigen Fragen, die sich im Zusammenhang mit der Errichtung oder Renovierung einer Immobilie für den Bauherrn ergeben können. Im privaten Baurecht geht es um Fragen aus dem Bauvertragsrecht (Werkvertragsrecht, Kaufrecht) und der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB). Die anwaltliche Tätigkeit umfasst hier beispielsweise die Gestaltung eines Bauvertrags, auch unter Einbeziehung der VOB. Typische Fälle sind hier auch Leistungsstörungen im Rahmen der Vertragsausführung, also wenn Mängel beim Bau entstehen, sowie die Geltendmachung von



Werklohnforderungen. Neben der Beratung steht hier bei Manfred Bremkamp die gerichtliche und außergerichtliche Vertretung, aber auch die Schlichtung von Rechtsstreitigkeiten im Vordergrund.

Im Grundstücksrecht ist Ihnen Rechtsanwalt und Notar Manfred Bremkamp bei der Gestaltung und Durchsetzung Ihrer Rechte als Eigentümer von Grundstücken oder Wohnungseigentum behilflich. Dies umfasst beispielsweise folgende Themen:

Einräumung, Löschung oder Durchsetzung dinglicher Rechte wie Grundschuld, Wohnrecht, Nießbrauch, Vorkaufsrecht, Erbbaurecht Durchsetzung von Ansprüchen aus nachbarrechtlichen Beziehungen wie Störungsabwehr, Überbau, Grenzabstand Betreuung bei Verletzung von Verkehrssicherungspflichten Grundbuchsachen oder Katastersachen Bodensonderungsverfahren oder Umlegungsverfahren Öffentliche Erschließungsmaßnahme Unterschutzstellung

Im Vertragsrecht berät Herr Bremkamp Sie bei der Vertragsgestaltung in den unterschiedlichsten Bereichen, so bei Arbeitsvertrag, Mietvertrag, Erbvertrag, Ehevertrag, Scheidungsvereinbarung oder Gesellschaftsvertrag. Sein Ziel ist die Gestaltung von klaren und allgemeinverständlichen Vertragswerken mit entsprechender Akzeptanz im Geschäftsverkehr. Erforderlichenfalls berät und vertritt Manfred Bremkamp Sie bei der Durchsetzung oder Klärung von wechselseitigen vertraglichen Ansprüchen.

Schließlich bildet das Allgemeine Zivilrecht einen Schwerpunkt von Rechtsanwalt und Notar Manfred Bremkamp. Das Zivilrecht beinhaltet eine Vielzahl von rechtlichen Problemen. Es ist maßgeblich im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) geregelt, wird jedoch von zahlreichen Spezial- und Nebengesetzen ergänzt. Vertragliche Dinge gehören ebenso zu diesem Bereich wie Fragen rund um Eigentum, Schadensersatz (auch: Schadenersatz) oder das Recht der unerlaubten Handlungen (Deliktsrecht). Die wesentlichen Probleme ergeben sich insbesondere in den folgenden Bereichen: Kaufrecht, Werkvertragsrecht, Mietrecht, Reiserecht, Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Schadensersatzrecht, Deliktsrecht und Zwangsvollstreckungsrecht. Manfred Bremkamp hilft Ihnen in diesen Bereichen ebenso beratend wie gestalterisch. Selbstverständlich ist er Ihnen aber auch bei der Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen behilflich.

Auftretungsberechtigt an allen Oberlandesgerichten. Mitglied der Rechtsanwaltskammer Hamm

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de



Kanzleiprofil

Evelyn Luft-Gautsch

Kanzlei Bremkamp & Luft-Gautsch

■ Kommunikation

Zaunstr. 6, 45721 Haltern am See, Deutschland
Tel.: +49 (2364) 10990, Fax: +49 (2364) 109922
, Homepage <http://www.bremkamp.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11607.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Arbeitsrecht, Familienrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht, Pferderecht

■ Fachgebiete/Charakteristika

Evelyn Luft-Gautsch wurde 1954 in Pirna geboren. Sie absolvierte ihr Studium der Rechte an der Westfälischen Wilhelms Universität in Münster. Den anschließenden Dienst als Rechtsreferendarin absolvierte sie im Landgerichtsbezirk Hagen. Frau Luft-Gautsch wurde 1982 als Rechtsanwältin zugelassen und 1992 zur Notarin ernannt. Sie verfügt über Grundkenntnisse in Französisch und Englisch.

Spezialisierung ist heute die Basis für eine ausgewogene und kompetente Beratung. Rechtsanwältin und Notarin Evelyn Luft-Gautsch berät und vertritt ihre Mandanten im Arbeitsrecht, Familienrecht, Immobilienrecht und ihrem besonderen Hobby Pferderecht.

Evelyn Luft-Gautsch ist seit 1993 Fachanwältin für Arbeitsrecht, seit 1996 ist sie zudem Fachanwältin für Familienrecht. Die Bezeichnung "Fachanwältin" wird durch die jeweilige Rechtsanwaltskammer zuerkannt, wenn in dem Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und besondere praktische Erfahrungen vorliegen, die erheblich das Maß dessen überschreiten, was üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird. Eine Rechtsanwältin kann maximal zwei Fachanwaltsbezeichnungen führen. Zu deren Erwerb muss



sie mindestens drei Jahre als Rechtsanwältin zugelassen sein und eine Prüfung ablegen. Wer die Fachanwaltsbezeichnung führt, muss auf diesem Fachgebiet jährlich gesetzlich vorgeschriebene Fortbildungen nachweisen, sonst wird dieser Titel aberkannt. Für das Fachgebiet Familienrecht sind besondere Kenntnisse im materiellen Familienrecht unter Einschluss familienrechtlicher Bezüge zum Erbrecht, Gesellschaftsrecht, Sozialrecht und Steuerrecht, im internationalen Privatrecht und in der Theorie und Praxis familienrechtlicher Vertragsgestaltung nachzuweisen.

Leider klappt es in der Ehe manchmal nicht so wie geplant. In der Folge landen viele Paare vor dem Familiengericht. Es ist daher sehr wichtig, vor einer solchen Auseinandersetzung die Trennung vorausschauend zu planen und zu gestalten. Spätere Konflikte sollten weitgehend entschärft werden, wenn sie aber unvermeidlich sind, müssen sie mit aller Konsequenz durchgefochten werden. Rechtsanwältin Evelyn Luft-Gautsch vertritt Sie in allen familienrechtlichen Belangen und setzt den Schwerpunkt auch auf den finanziellen Aspekt einer Trennung. Die Juristin ist Ihre Ansprechpartnerin zu den Themen Kindschaftsrecht, Ehevertrag (man lässt es zu Streitigkeiten gar nicht erst kommen), Ehescheidung, Unterhaltsrecht, Vermögensauseinandersetzung, nichteheliche Lebensgemeinschaft, Einkommen, Zugewinnausgleich et cetera. Frau Rechtsanwältin Luft-Gautsch legt insbesondere Wert darauf, dass die Interessen von Kindern berücksichtigt werden und arbeitet in besonderen Fällen mit einer Verfahrenspflegerin zusammen.

Das Arbeitsrecht ist das Sonderrecht zwischen Arbeitnehmer und Arbeitgeber. Es regelt insbesondere die individuellen Arbeitsverhältnisse. Basis für alle Arbeitsverhältnisse ist zunächst das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), dazu einige Sondervorschriften aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Gewerbeordnung (GewO), darüber hinaus die verschiedenen Vorschriften aus Arbeitszeitrecht und Arbeitsschutzrecht, insbesondere das Kündigungsschutzgesetz (KündSchG). Daneben gelten in vielen Arbeitsverhältnissen auch die besonderen Vorschriften des kollektiven Arbeitsrechts, also insbesondere der Tarifverträge und der Betriebsvereinbarungen. Für Streitigkeiten über Arbeitsverhältnisse ist das Arbeitsgericht zuständig. Nicht vom Arbeitsrecht umfasst sind Streitigkeiten mit dem Arbeitsamt, also wenn es um Arbeitslosengeld oder dergleichen geht.

Zu den typischen Fragestellungen des Arbeitsrechts zählen die Prüfung von Arbeitsvertrag und Anstellungsvertrag, insbesondere bei Befristungen und geringfügiger Beschäftigung, die Einhaltung des Nachweisgesetzes sowie die Scheinselbständigkeit. Hierzu gehört die Prüfung von Abmahnung, Kündigung, Personalakte und insbesondere Vertretung bei Kündigungen. Ebenso gehören hierher Streitigkeiten über Arbeitszeugnis und Arbeitspapiere, Lohnzahlung und Abfindung. Im kollektiven Arbeitsrecht stehen Fragen der Geltung von Tarifvertrag und Betriebsvereinbarung und die Erstellung von Betriebsordnungen und Betriebsvereinbarungen im Vordergrund. Im Sinne ihrer Mandanten ist Rechtsanwältin und Notarin Evelyn Luft-Gautsch bestrebt, den Streit auf eine sachliche Ebene zu bringen, um ihn zu lösen.

Frau Luft-Gautsch ist ebenfalls Notarin und berät ihre Mandanten umfassend beim Grundstückskauf, Hauskauf oder Wohnungskauf und unterstützt sie bei einer interessengerechten Vertragsgestaltung und Vertragsabwicklung. Das Spektrum der Beratung umfasst insbesondere die Gestaltung und Strukturierung von Immobilienerwerb und Immobilienveräußerung. Hinzu kommt die



Beratung beim Abschluss von Nutzungsvertrag und Betriebsvertrag sowie im Zusammenhang mit Hausverwaltung von Eigentumswohnungen und Gewerbeimmobilien. Ein Schwerpunkt ist die Gestaltung aller notariellen Tätigkeiten im Zusammenhang mit Kaufverträgen sowie Gesellschaftsgründungen.

Einen ganz speziellen Tätigkeitsschwerpunkt bildet das Pferderecht. Die langjährige Erfahrung in der Haltung, Zucht und im Umgang mit Pferden sowie regelmäßiges Studium einschlägiger Literatur und Rechtsprechung sowie Teilnahme an Fachseminaren machen die Juristin zu einer kompetenten Expertin auf diesem Gebiet. Da sie selbst mit Partnern einen Pensionsstall betreibt und aktive Reiterin (Dressur) ist, kann sie fast alle Probleme im Zusammenhang mit Pferden lösen, gegebenenfalls in Verbindung mit kompetenten Tiermedizinerinnen. Im Übrigen beinhaltet das Pferderecht das Recht der Haftpflichtversicherung für Tierhalter, Pensionsstallbetreiber sowie insbesondere die Beratung und Rückabwicklung bei Pferdekaufverträgen.

Auftretungsberechtigt an allen Oberlandesgerichten. Mitglied der Rechtsanwaltskammer Hamm

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de