



Kanzleiprofil

Bernd Stommer

Kanzlei Grafflage & Kollegen

■ Kommunikation

Elbersstr. 2-4, 48282 Emsdetten, Deutschland
Tel.: +49(2572) 95566, Fax: +49(2572) 955680
, Homepage <http://www.rae-graflage.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11333.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arztrecht, Internetrecht, Mietrecht, Steuerrecht, Strafrecht, Wohnungseigentum

■ Fachgebiete/Charakteristika

Bernd Stommer wurde 1957 in Münster geboren und wuchs im sauerländischen Arnsberg auf. Nach Abitur und Wehrdienst studierte er an der Westfälischen Wilhelms-Universität in Münster Rechtswissenschaften. Dort absolvierte er auch sein Rechtsreferendariat. 1985 sammelte er Erfahrungen im angloamerikanischen Recht im Rahmen eines viermonatigen Volontariats bei der Kanzlei Quasha und Partner, einer der größten Anwaltskanzleien auf den Philippinen in Manila. Rechtsanwalt Stommer spricht fließend Englisch und gut Französisch.

Nach zweijähriger Tätigkeit in einem größeren Wirtschaftsprüfer- und Steuerberaterbüro wurde Herr Stommer im Dezember 1990 zur Anwaltschaft zugelassen. Seine Kanzlei führte er bis Mitte 1989 in Bürogemeinschaft mit einer Wirtschaftsprüfer- und Steuerberatersozietät in Emsdetten. Im Juli 1998 trat Herr Stommer in die Kanzlei Grafflage & Kollegen ein.

Rechtsanwalt Bernd Stommer übernimmt vor allem Mandate aus dem Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht (WEG-Recht), Steuerrecht, Steuerstrafrecht, Arztrecht, Arzthaftungsrecht, Internetrecht und Strafrecht.



Das deutsche Steuerrecht ist äußerst komplex und für den Steuerpflichtigen immer weniger durchschaubar. Daher kommt es häufig zu Auslegungsschwierigkeiten und Streitigkeiten. Die Tätigkeit von Rechtsanwalt Stommer im Steuerrecht beinhaltet daher vielfach die Interessenvertretung des Steuerpflichtigen, etwa wegen eines Steuerbescheides. So wird er beispielsweise tätig in

Einspruchsangelegenheiten gegenüber dem Finanzamt
Klagesachen vor den Finanzgerichten.

Daneben geht es vielfach darum, dass eine festgesetzte Steuer zurzeit nicht gezahlt werden soll. Herr Stommer stellt für Sie Anträge auf Stundung oder Zahlungsaufschub oder gar Erlass der Steuerschuld oder beantragt die abweichende Feststellung der Steuer aus Billigkeitsgründen. Des Weiteren ist er Ihr Ansprechpartner, wenn das Finanzamt die Zwangsvollstreckung betreibt und vollstreckungshemmende Maßnahmen ergriffen werden müssen.

Einen weiteren Tätigkeitsbereich bilden die Steuerbußgeldsachen und Steuerstrafsachen. Bernd Stommer berät und vertritt insbesondere beim Vorwurf unrichtiger oder unvollständiger Steuererklärungen, zum Beispiel bezüglich Kapitaleinkünften oder unvollständiger Erklärung gewerblicher oder freiberuflicher Betriebseinnahmen und Betriebsausgaben. Der Jurist berät Sie bei Ermittlungen von und zu den Informationspflichten gegenüber den Finanzbehörden sowie zur sogenannten Selbstanzeige. Im Verfahren berät er Sie zu den Sanktionen und Möglichkeiten der Verfahrensbeendigung (Einstellung, Strafbefehl, Haftstrafe oder Geldstrafe, steuerliche Folgen) und vertritt Sie bis zur steuerstrafrechtlichen und steuerrechtlichen Erledigung.

Als Strafverteidiger vertritt Rechtsanwalt Stommer die Interessen seiner Mandanten in allen Stadien des Strafverfahrens, also vom Ermittlungsverfahren über die Hauptverhandlung bis ins Rechtsmittelverfahren. Hierzu gehört insbesondere die schnelle und richtige Reaktion bei Festnahme, Durchsuchung, Beschlagnahme und Vernehmung durch Polizei und Staatsanwaltschaft. Selbstverständlich gehört auch die strafrechtliche Pflichtverteidigung zum Service Herrn Stommers.

Einen weiteren Schwerpunkt der Tätigkeit von Herrn Stommer bildet das Arztrecht. Dies beinhaltet die Betreuung und Beratung in allen Fragen rund um das Medizinrecht, insbesondere:

Vertragsarztrecht: Zulassung, Ermächtigung, Jobsharing und Belegarztrecht,
Honorarverteilungsfragen und Vergütungsrecht (EBM, GOÄ, Honorarvereinbarungen),
Honorarrückforderung, Plausibilitätsprüfung, Wirtschaftlichkeitsprüfung und Richtgrößenprüfung,
Zulassungsentziehungsverfahren und Disziplinarverfahren
Ärztliches Berufsrecht und Standesrecht: Approbation, Weiterbildung, Werbung, berufsgerichtliches Verfahren
Vertragsrecht und Gesellschaftsrecht: Vertragsgestaltung von Gemeinschaftspraxen,
Praxisgemeinschaft, Partnerschaftsgesellschaft, medizinisches Versorgungszentrum,
Kooperationsvertrag, Umstrukturierung oder Auseinandersetzung einer Gesellschaft, integrierte Versorgung



Arzthaftungsrecht und Arztstrafrecht: vermeintliche Behandlungsfehler, Aufklärungsfehler und Organisationsfehler, gerichtliche Verfahren, außergerichtliche Verfahren bei Schlichtungsstelle und Gutachterkommission, Verteidigung bei strafrechtlichen Vorwürfen
Krankenhausrecht und Chefarztrecht, Arzneimittelrecht, Apothekenrecht und Medizinproduktrecht

Das Internetrecht ist momentan das wohl dynamischste Rechtsgebiet. Obwohl das Internet noch nie ein rechtsfreier Raum war, gibt es immer noch zahlreiche Fallkonstellationen, bei denen juristisches Neuland betreten wird. Nur wer das Internetrecht grundlegend beherrscht und stets über die Entwicklungen informiert ist, kann den Mandanten optimal beraten. Gerade die immer populärer werdenden Online-Auktionsbörsen (wie Ebay) werfen immer wieder Haftungsfragen auf. Hierfür ist Rechtsanwalt Stommer ein kompetenter Ansprechpartner.

■ **Spezialitäten**

Bernd Stommer ist seit 2005 berechtigt, die Bezeichnung "Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht" zu führen. Die Bezeichnung "Fachanwalt" wird durch die jeweilige Rechtsanwaltskammer zuerkannt, wenn in dem Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und besondere praktische Erfahrungen vorliegen, die erheblich das Maß dessen überschreiten, was üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird.

Die Tätigkeit als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht umfasst insbesondere folgende Gebiete:

Kündigungen von Wohnraummietverhältnissen, Gewerberaummietverhältnissen und Folgeansprüche (Mietrückstand, Schönheitsreparaturen, Schadensersatzansprüche, Räumungsklage, Räumungsschutz)

Abschluss und Gestaltung von Mietvertrag und Pachtvertrag, Mietaufhebungsvertrag
Mieterhöhung, Fortsetzungsverlangen des Mieters, Zeitmietvertrag, Nebenkostenabrechnung (Betriebskostenabrechnung)

Wohnungseigentumsrecht (Eigentumswohnungsrecht, WEG), Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums, Miteigentum, Gebrauchsregelung, Verwaltung, Wohnungseigentümerversammlung, Rechtsverhältnis des Verwalters
Maklerrecht, Nachbarrecht

Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Mietrechts und Pachtrechts werden immer komplexer und eine professionelle Vermietung ist ohne kompetenten Rechtsbeistand kaum noch möglich. Bernd Stommer berät und vertritt Vermieter und Mieter in allen Fragen der Vermietung von Wohnraum und Gewerberaum. Dazu gehört die Gestaltung von Mietverträgen ebenso wie die Beratung bei der vorzeitigen Beendigung von Mietverträgen.

Rechtsanwalt Bernd Stommer berät und vertritt sowohl Wohnungseigentümer als auch Hausverwaltungen und Dritte, die mit einer Wohnungseigentümergeinschaft in rechtlichen Konflikt geraten und führt Prozesse vor den Wohnungseigentumsgerichten. Er berät über die rechtlichen Aspekte von Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum, Teilungserklärung



(Gemeinschaftsordnung) und Wohnungseigentumsgesetz (WEG), und ist Ansprechpartner bei Fragen zur Beschlussfassung in der Wohnungseigentümerversammlung, zum Stimmrecht, zum Protokoll, zur Einladung, zum Hausgeld, zur Beschlussanfechtung, zur Verwaltungsbestellung, Verwalterabwahl und zum Beirat.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Hamm

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter www.brak.de