



Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

Dr. Klaus Schimik

■ Kommunikation

Anastasius Grün-Gasse 23/5, 1180 Wien, Österreich

Tel.: +43 (1) 4795900, Fax: +43 (1) 47959009

, Homepage <http://www.schimik.at>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt11141.rechtsanwalt.com>

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Familien- und Erbrecht

Lebensmittelrecht

Mietrecht

Schadensersatzrecht

Verwaltungsrecht

■ Kurzreportage

Rechtsanwalt Mag. Dr. Klaus Schimik gründete im März 2007 seine Kanzlei in Wien, welche Sie in der Anastasius-Grün-Gasse im 18. Bezirk (Stadtteil Währing) finden.

Für Mandanten, die mit dem Pkw anreisen, steht eine ausreichende Anzahl an öffentlichen Parkmöglichkeiten in der Kurzparkzone der umgebenden Straßen zur Verfügung. Zudem ist die Anfahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unproblematisch, da sowohl die Bushaltestelle der Linien 35A, 37A und 40A als auch die U-Bahnstation "Nussdorferstraße" (Linie U6) lediglich wenige Gehminuten vom Kanzleigebäude entfernt sind.

Während der Bürozeiten montags bis freitags von 08.00 bis 18.00 Uhr können Beratungstermine vereinbart werden. Bei Bedarf und nach Absprache sind auch Termine außerhalb dieser Zeiten und Besuche vor Ort beim Mandanten möglich. Selbstverständlich können Sie sich auch per E-Mail (kanzlei@schimik.at) mit dem Juristen in Verbindung setzen.

Die Kanzlei, zu deren Klientel Privatleute sowie kleinere, mitteständische und größere Unternehmen zählen, arbeitet mit einer Steuerkanzlei in Wien zusammen.



■ Fachgebiete/Charakteristika

Klaus Schimik, der 1965 geboren wurde, studierte von 1984 bis 1989 an der Universität in Wien Rechtswissenschaften und schloss mit dem Mag. jur. ab. 1992 folgte die Promotion zum Thema "Die Exekution zur Sicherstellung", welche als Monografie im Verlag "Österreichische Staatsdruckerei" 1994 publiziert wurde. Der Jurist, der seit 1995 als selbständiger Rechtsanwalt tätig ist, absolvierte zudem 2003 die Postgraduate-Ausbildung als Akademischer Europarechtsexperte an der Donau-Universität Krems. Rechtsanwalt Dr. Schimik arbeitete bis zur Gründung der eigenen Kanzlei im März 2007 mit zwei Kollegen im Rahmen einer Sozietät zusammen. Er verfügt über gute Kenntnisse in Englisch.

Rechtsanwalt Mag. Dr. Klaus Schimik bietet Rechtsberatungen und gegebenenfalls Prozessvertretungen auf den Gebieten Lebensmittelrecht, Verwaltungsrecht, Familienrecht und Erbrecht, Mietrecht, Schadensersatzrecht und Gewährleistungsrecht.

Das Lebensmittelrecht umfasst insbesondere Angelegenheiten in Bezug auf das Lebensmittelstrafrecht für Handelsbetriebe, Lebensmittelproduzenten und für die Nahrungsmittelindustrie. Darüber hinaus bietet Herr Schimik Beratungen im Rahmen von Wettbewerbsverfahren zwischen den verschiedenen Produzenten und Händlern zum Lebensmittelsicherheits- und Verbraucherschutzgesetz (LMSVG) an. Auch bei Unklarheiten hinsichtlich Kennzeichnungsverordnung oder der Zulassung von Zusatzstoffen können Sie sich an den Rechtsanwalt wenden.

Die anwaltliche Vertretung im Verwaltungsrecht durch Herrn Schimik erstreckt sich auf Gewerberecht, Arbeitnehmerschutz, Betriebsanlagengenehmigung, Umweltverträglichkeitsprüfung sowie auf Verfahren nach der Gewerbeordnung für kleinere, mittelständische und größere Unternehmen. Aber auch Belange, die sich aus dem Disziplinarrecht für Beamte und freie Berufe —zum Beispiel für Ärzte, Apotheker oder Rechtsanwälte — ergeben können, werden im Verwaltungsrecht geregelt.

Mandate im Familienrecht übernimmt Rechtsanwalt Dr. Klaus Schimik bei Trennung und Scheidung. Hier geht es um das Verhältnis zwischen Eltern und Kindern im Zusammenhang mit den angrenzenden Rechtsfragen zu Unterhaltszahlung, Obsorge und Besuchsrecht. Auch Vermögensauseinandersetzungen um Hausrat und eheliche Wohnung fallen unter das Familienrecht. Um im Falle einer möglichen Trennung oder Scheidung Rechtstreitigkeiten zu vermeiden, bietet Herr Schimik die Möglichkeit, sich einen Ehevertrag gestalten zu lassen, in welchem die Gütertrennung und Güterrechtsvereinbarung von vornherein festgelegt werden.

Das Erbrecht, welches viele Berührungspunkte mit dem Familienrecht aufweist, stellt ein weiteres Tätigkeitsfeld von Herrn Schimiks dar. In diesem Rechtsgebiet befasst er sich mit der Gestaltung, Verwahrung und Registrierung von Testament und Erbvertrag. Kommt es im Rahmen einer Erbengemeinschaft zu Auseinandersetzungen, so werden Pflichtteilanspruch und Pflichtteilergänzungsanspruch sowie Unklarheiten bezüglich Erbteilungsübereinkommen und Schenkung geklärt. Mandanten, die Fragen zu einer Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung oder



Sachwalterverfügung haben, können sich von Rechtsanwalt Dr. Schimik beraten lassen.

Die Vertretung der Interessen im Mietrecht umfasst die rechtlichen Beziehungen und Pflichten sowohl von Mieter und Vermieter als auch von Hausverwaltung und Wohnungseigentümer. Ursachen für Streitigkeiten in diesem Rechtsgebiet sind oftmals Themen wie Kündigung, Mietvertrag, Räumung, Mietminderung, Mieterhöhung und Kautions. Auch die Durchsetzung der Abrechnungspflicht zwischen Vermieter und Mieter sowie zwischen Hausverwaltung und Wohnungseigentümer wird von Klaus Schimik bearbeitet. Da das Mietrecht zudem den Liegenschaftsverkehr umschließt, befasst sich der Jurist mit der Abwicklung im Rahmen des elektronischen Treuhandbuches der Rechtsanwaltskammer Wien sowie mit der Lastenfreistellung von Pfandrechten. Möchten Sie sich bei der Gestaltung von Mietvertrag oder Kaufvertrag einer Immobilie juristisch fundiert beraten lassen, so finden Sie in Rechtsanwalt Mag. Dr. Klaus Schimik einen geeigneten Ansprechpartner.

Im Schadensersatzrecht und Gewährleistungsrecht geht es darum, Ansprüche geltend zu machen und durchzusetzen, die sich unter anderem aus dem Verkehrsrecht im Rahmen einer Unfallregulierung, aus dem Arzthaftungsrecht, aus dem Baurecht im Hinblick auf Bauverfahren oder aus dem Vertragsrecht ergeben können.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Wien

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Rechtsanwaltsordnung (RAO), Richtlinien für die Ausübung des Rechtsanwaltsberufes (RL-BA), Nähere Infos unter www.oerak.at