

Kanzleiprofil

Rechtsanwältin

Dr. Alexandra Pritzsche

■ Kommunikation

Am Wildgatter 51, 14109 Berlin, Deutschland

Tel.: +49 (30) 8051251, Fax: +49 (30) 8055506

, Homepage <http://www.drpritzscheundpartner.de>

Profil auf rechtsanwalt.com: <http://anwalt10978.rechtsanwalt.com>

■ Fachanwaltschaften

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

■ Tätigkeitsschwerpunkte

Arbeitsrecht

Medizinrecht

Mietrecht

Verkehrsrecht

Wohnungseigentum

■ Kurzreportage

Die Sozietät Dr.Pritzsche & Partner wurde 1987 von Rechtsanwältin Alexandra Pritzsche zusammen mit Rechtsanwalt Hagen Pritzsche und dem inzwischen verstorbenen Dr.jur. Walter-Eberhard Pritzsche gegründet und wird jetzt als GbR geführt. Frau Pritzsche bearbeitet überwiegend Mandate aus dem Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Arbeitsrecht, Verkehrsrecht, Vollstreckungsrecht und Medizinrecht. Sie betreut Privatleute sowie Hausverwaltungen und Ärzte.

Der Sitz der Kanzlei ist für Mandanten im Einzugsbereich Berlin-Zehlendorf, Potsdam-Babelsberg ideal gelegen. Die Kanzleiräume sind in unmittelbarer Nähe des Fernsehturms Berlin-Schäferberg und des Hahn-Meitner-Instituts. Für Mandanten mit Pkw sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Rechtsanwältin selbst vereinbart mit Ihnen während der Bürozeiten montags bis freitags in der Zeit von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr und von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr Beratungstermine.

Auch außerhalb dieser Zeiten, etwa am Samstag oder an den Wochentagen am Abend, bietet die



Rechtsanwältin für berufstätige Mandanten Termine an. Ebenso ist ein Beratungstermin nach Absprache vor Ort beim Mandanten möglich.

■ **Fachgebiete/Charakteristika**

Alexandra Pritzsche wurde 1958 in Berlin (West) geboren. Sie studierte an der dortigen Freien Universität Rechtswissenschaften und absolvierte in ihrer Heimatstadt auch das Referendariat, bevor sie ihre Kanzlei gründete.

Besondere Freude an ihrem Beruf bereitet ihr die ständige Abwechslung. Jeder Fall ist anders und bedarf einer eigenen rechtlichen Betrachtungsweise. So versteht es Rechtsanwältin Pritzsche, die verschiedenen Sachverhalte immer wieder in einem anderen Blickwinkel zu beleuchten, um daraus neue Lösungsansätze zu entwickeln.

Ein Schwerpunkt in der anwaltlichen Tätigkeit Alexandras Pritzsches ist das Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

Rechtsanwältin Pritzsche bietet Ihnen eine umfassende Beratung auf diesem Gebiet. Sie hat dafür den Fachanwaltslehrgang Miet- und Wohnungseigentumsrecht erfolgreich absolviert. Die Bezeichnung Fachanwalt wird durch die jeweilige Rechtsanwaltskammer nach Maßgabe der Fachanwaltsordnung (FAO) zuerkannt, wenn in dem bestimmten Fachgebiet besondere theoretische Kenntnisse und praktische Erfahrungen gegeben sind, die erheblich das Maß dessen überschreiten, was üblicherweise durch die berufliche Ausbildung und praktische Erfahrung im Beruf vermittelt wird. Ein Rechtsanwalt kann maximal zwei Fachanwaltsbezeichnungen führen. Zu deren Erwerb muss er mindestens drei Jahre als Rechtsanwalt zugelassen sein. Wer eine Fachanwaltsbezeichnung führt, muss auf diesem Fachgebiet jährlich an mindestens einer Fortbildungsveranstaltung dozierend oder hörend teilnehmen.

Zwischen Mieter und Vermieter passiert es leider schnell, dass es noch bei laufendem Mietverhältnis zu Spannungen kommt. Frau Pritzsche berät sowohl Vermieter als auch Mieter bei allen Fragen zu Mietvertrag, Kündigung, Zeitmietvertrag oder Staffelmietvertrag, Mieterhöhung, Untervermietung oder Fremdnutzung des Mietraumes. Auch bei Modernisierung oder Schönheitsreparaturen, Mängelbeseitigung, Mietminderung, Kautions- und der leider oftmals fehlerhaften Betriebskostenabrechnung ist die Juristin ihre kompetente Ansprechpartnerin. Ebenso bei Zahlungsverzug — sei es, Sie bekommen von Ihrem Mieter kein Geld gezahlt oder Sie sind als Mieter nicht mehr in der Lage, die Miete zu begleichen — steht Ihnen Rechtsanwältin Pritzsche mit Rat und Tat zur Seite.

Auch im Wohnungseigentumsrecht berät und vertritt Alexandra Pritzsche ihre Mandanten bei allen rechtlichen Fragestellungen. Das Leistungsangebot richtet sich an Verwalter, Wohnungseigentümergeinschaften und Eigentümer gleichermaßen.

Eine Vielzahl von Problemen taucht im Wohnungseigentumsrecht auf, da die gesetzlichen Vorgaben des Wohnungseigentumsgesetzes nur sehr ungenau sind und die Rechtsmaterie durch



eine umfassende Rechtsprechung geprägt wird. Rechtsanwältin Pritzsche informiert Sie zu den Fragen, welche Rechte und Pflichten Miteigentümer untereinander haben, welche Befugnisse und Pflichten die Verwaltung hat und welche Formalien bei der Beschlussfassung zu beachten sind. Außerdem steht Frau Pritzsche bei Wohnungseigentümersammlungen kompetent an Ihrer Seite. Zudem berät die Juristin Sie zum Erwerb einer Eigentumswohnung, insbesondere zu allen kauf- und werksvertragsrechtlichen Angelegenheiten, aber auch rund um Mängelansprüche.

Frau Pritzsche ist Ihre kompetente Beraterin in arbeitsrechtlichen Fragen. Im Individualarbeitsrecht, welches das einzelne Arbeitsverhältnis betrifft, geht es vorrangig um die Voraussetzungen und Folgen einer Kündigung. Die erfahrene Rechtsanwältin informiert Sie über Ihre rechtlichen Möglichkeiten und vertritt Sie in einem arbeitsrechtlichen Prozess vor Gericht. Sie steht Ihnen aber auch bei Streitigkeiten um Arbeitsvertrag, Arbeitsvergütung, Urlaub, Arbeitszeit, Teilzeit, Befristung, Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall oder Mutterschutz zur Verfügung. Wenn Sie von einer Abmahnung oder Änderungskündigung betroffen sind, meist Vorboten einer Kündigung, sollten Sie sich rasch an Frau Pritzsche wenden. Die Juristin übernimmt Ihre Interessenvertretung und wird im Fall einer ausgesprochenen Kündigung eine Kündigungsschutzklage vor dem Arbeitsgericht erheben, um Ihre Rechte durchzusetzen. Sie können sich gleichfalls an die Rechtsanwältin wenden bei Auseinandersetzungen um Aufhebungsvertrag, Abwicklungsvertrag, Abfindung und Zeugnis.

Auch das Verkehrsrecht ist ein Schwerpunktgebiet der anwaltlichen Tätigkeit Frau Pritzsches. Es unterteilt sich in die drei Gebiete Zivilrecht, Ordnungswidrigkeitenrecht und Strafrecht. Im Zivilrecht geht es vor allem um die Schadensregulierung bei Verkehrsunfällen. Rechtsanwältin Dr. Alexandra Pritzsche setzt Ihre Schadenersatzansprüche wie Unfallschäden am Pkw, Schmerzensgeld und Verdienstaufschlag im Falle von erlittenem Personenschaden gegenüber den Haftpflichtversicherern durch. Die anwaltliche Vertretung in Ordnungswidrigkeitenverfahren umfasst die Verteidigung bei Geschwindigkeitsüberschreitung, Rotlichtverstoß sowie Bußgeldbescheiden wegen überhöhter Geschwindigkeit oder Falschparken. Beim Verkehrsstrafrecht geht es oftmals um Strafbefehle wegen fahrlässiger Körperverletzung, Trunkenheit oder Unfallflucht. Wenden Sie sich vertrauensvoll an Rechtsanwältin Pritzsche.

Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt ist das Medizinrecht. Ärzte bewegen sich im Spannungsfeld optimaler Gesundheitsversorgung, wirtschaftlicher Handlungsweise und zunehmenden Wettbewerbsdrucks. Aus diesem Grund begleitet Frau Pritzsche Mediziner bei Problemen mit dem Arzthaftungsrecht und auch bei der Durchsetzung von Honorarforderungen. Sie übernimmt die Interessenvertretung eines Arztes vor der Ärztekammer, gegenüber einem anderen Kollegen oder gegenüber einem Patienten.

Des Weiteren bearbeitet Frau Pritzsche in der Kanzlei auch Massenmahnverfahren. Vom Mahnschreiben über Mahnbescheid und Vollstreckungsbescheid bis zur Zwangsvollstreckung.

Dadurch ist Frau Pritzsche im Insolvenzrecht tätig. Bei einem Insolvenzverfahren sind sehr viele unterschiedliche Gläubigergruppen beteiligt, und es besteht die Sorge bei jedem Gläubiger, die eigenen Ansprüche nicht mehr durchsetzen zu können. Rechtsanwältin Alexandra Pritzsche übernimmt für Sie die Gläubigervertretung und hilft Ihnen bei der Antragsstellung oder



Durchsetzung von Forderungen.

Auftretungsberechtigt an allen Oberlandesgerichten. Mitglied der Rechtsanwaltskammer Berlin

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO),
Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos
unter www.brak.de