

## Kanzleiprofil

Rechtsanwalt

**Andreas Liva**

### ■ Kommunikation

Emilienstr. 15, 04107 Leipzig, Deutschland

Tel.: +49 (341) 2310835, Fax: +49 (341) 2310854

Homepage <http://www.ra-liva.de>

Profil auf [rechtsanwalt.com](http://rechtsanwalt.com): <http://anwalt10061.rechtsanwalt.com>

### ■ Tätigkeitsschwerpunkte

**Allgemeines Zivilrecht**

**Dienstvertragsrecht**

**Kauf- & Schuldrecht**

**Miet- und Pachtrecht**

**Vertragsgestaltung**

### ■ Kurzreportage

Die Kanzlei von Rechtsanwalt Andreas Liva wurde im Jahr 2006 gegründet. Der Jurist betreut Privatleute sowie kleine bis mittelständische Unternehmen.

Die Tätigkeitsfelder sind vielfältig und umfassen vor allem das Allgemeine Zivilrecht, wie zum Beispiel das Kaufrecht und das Schuldrecht, das Mietrecht und das Pachtrecht, das Arbeitsrecht sowie die Vertragsgestaltung. Es besteht eine Bürogemeinschaft mit der Steuerberatungsgesellschaft Lehleiter, Haug und Kollegen GmbH. Durch diese Kooperation ist eine kompetente und umfassende Beratung bei rechtlichen und steuerlichen Fragen gewährleistet.

Die Kanzleiräume befinden sich in der Emilienstraße 15 in der Nähe der "Leipziger Volkszeitung" an der „Karli“ und der „Peterskirche“. Sie sind nur etwa drei Minuten Fußweg von den Straßenbahnhaltestellen "Hohestraße", Linien 10, 11 und „Bayerischer Platz“, Linien 2, 9 und 16 entfernt und daher mit mehreren Straßenbahnlinien leicht zu erreichen. Für Mandanten mit Pkw sind vor dem Haus sowie in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend Parkplätze vorhanden.

Beratungstermine können jederzeit mit Rechtsanwalt Liva persönlich vereinbart werden. Die übliche Kerngeschäftszeit ist montags bis freitags von 09.00 bis 16.00 Uhr. Im Stadtgebiet Leipzig sind bei Bedarf auch Termine im Hause des Mandanten möglich.



Die Kanzlei verfügt über eine eigene Internetpräsenz ([www.ra-liva.de](http://www.ra-liva.de)) und ist auch per E-Mail unter [office@ra-liva.de](mailto:office@ra-liva.de) erreichbar.

#### ■ **Fachgebiete/Charakteristika**

Andreas Liva wurde 1977 in Görlitz geboren. Nach dem Abitur studierte er an der Technischen Universität Dresden Rechtswissenschaften. Das anschließende Referendariat absolvierte Herr Liva im Landgerichtsbezirk Bautzen. Einen besonderen Schwerpunkt legte er dabei auf das Steuerrecht und verbrachte Stationen bei den Finanzämtern Görlitz und Löbau sowie am Finanzgericht Cottbus. Der Fachbereich Steuerrecht soll auch als Schwerpunkt der Kanzlei ausgebaut werden. Zur weiteren Vertiefung seiner steuerrechtlichen Kenntnisse besucht Herr Liva daher einen Steuerberatungslehrgang, der mit dem Steuerberaterexamen abschließen wird. Er verfügt außerdem über gute Sprachkenntnisse in Englisch.

An seiner Tätigkeit reizt den Rechtsanwalt insbesondere der individuelle Kontakt zu seinen Mandanten und die Möglichkeit, diesen zu helfen und dabei flexibel auf deren Wünsche einzugehen.

Rechtsanwalt Liva berät und vertritt Sie im Arbeitsrecht, Miet- und Pachtrecht, Kauf- und Schuldrecht, im Allgemeinen Zivilrecht und bei der Vertragsgestaltung.

In dem Fachgebiet Arbeitsrecht berät Herr Liva sowohl Arbeitnehmer als auch Arbeitgeber. Oft geht es dabei um den Arbeitsvertrag, die Lohnzahlung, Urlaub und Urlaubsabgeltung, Entgeltfortzahlung bei Krankheit und an Feiertagen, Wettbewerbsverbot oder eine Abmahnung. Auch die Beendigung des Arbeitsverhältnisses durch Anfechtung, Kündigung, Änderungskündigung oder Aufhebungsvertrag, Fragen zum Arbeitszeugnis, zum befristeten Vertrag oder zur Haftung von Arbeitnehmern gehören zu diesem umfangreichen Rechtsgebiet.

Das Arbeitsrecht umfasst außerdem das Dienstvertragsrecht. Auf diesem Gebiet unterstützt der Rechtsanwalt seine Mandanten bei der Erstellung oder Überprüfung von Anstellungsverträgen oder Streitigkeiten aus diesem Bereich.

Rechtsanwalt Liva hat sich außerdem intensiv mit dem Thema Diskriminierung im Arbeitsrecht auseinandergesetzt und bereits mehrere Vorträge gehalten, die sich mit dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) beschäftigen. Dieses verbietet Benachteiligungen, die an Rasse und ethnische Herkunft, Geschlecht, Religion und Weltanschauung, Behinderung, Alter und sexuelle Identität anknüpfen.

Im Mietrecht und Pachtrecht übernimmt der Jurist Mandate für Mieter oder Vermieter, Pächter oder Verpächter. Er steht seinen Mandanten beispielsweise bei Fragen zum Mietvertrag oder Pachtvertrag, zu Mietzins, Pachtzeit, Kündigung und ähnlichem zur Seite. Außerdem unterstützt er die Klärung rechtlicher Differenzen und die Durchsetzung von Ansprüchen betreffend Schönheitsreparaturen, Mängel der Mietsache, Tierhaltung, Kautions et cetera.



Des Weiteren hat Andreas Liva einen Tätigkeitsschwerpunkt im Kaufrecht. Bei einem Kauf können verschiedene rechtliche Probleme entstehen. Rechtsanwalt Liva unterstützt Sie unter anderem bei der Geltendmachung von Zahlungsansprüchen, der Durchsetzung von Ansprüchen aufgrund von Mängeln an der Kaufsache oder von Ansprüchen auf Schadensersatz wegen einer Pflichtverletzung. Er weist Sie darauf hin, welche Obliegenheiten und Pflichten Sie beim Kauf oder Verkauf beachten müssen. Außerdem berät er Sie, wenn der Kaufgegenstand mit Rechten Dritter belastet ist oder wenn der Käufer mit seiner Zahlung oder der Verkäufer mit seiner Leistung in Verzug gerät.

In Fällen des Allgemeinen Zivilrechts geht es bei Rechtsanwalt Andreas Liva häufig um die Durchsetzung und Beitreibung von Forderungen (Mahnschreiben, Mahnbescheid) bis hin zum Zwangsvollstreckungsverfahren. Er befasst sich zudem mit dem Vertragsrecht, das die Erstellung und Überprüfung von Verträgen und Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) umfasst. Außerdem untersucht Herr Liva bestehende Vertrags- und Geschäftsbeziehungen und unterbreitet seinen Mandanten gegebenenfalls Änderungsvorschläge.

Mitglied der Rechtsanwaltskammer Sachsen

Alle Aufträge werden gemäß den folgenden Bestimmungen abgewickelt: Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO), Berufsordnung für Anwälte (BORA), Fachanwaltsordnung (FAO), Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG), nähere Infos unter [www.brak.de](http://www.brak.de)